

觀塘重建項目 進度報告

2015年3月26日

觀塘市中心 – 收購及物業管理

- 截至2015年3月24日，第5發展區的466個物業業權，已收購448個物業業權(約96%)。
- 重建區內的樓宇現由信和物業管理有限公司管理



信和物業管理有限公司
Sino Estates Management Limited

觀塘市中心 – 小販市集



按食環署指示，市建局已完成的改善工程包括：

1. 小販市場外圍懸掛了大型宣傳橫額
2. 扶手電梯加設警告標示及顏色標貼，在扶手電梯旁加裝鐵柱，供有需要人士作攙扶之用
3. 加裝獨立的射燈開關制，以關閉自動扶手電梯上的射燈
4. 後樓梯加裝閉路電視和照明系統

觀塘市中心 – 小販市集



正在進行的工程包括：

1. 小販市場外圍外牆加裝照明裝置
2. 增設掛牆牛角扇



仍在跟進的工程包括：

1. 小販市場內防風雨措施
2. 於同仁街方向增加出入口

臨時小巴士站雨篷改善措施

改善前



改善後



於臨時小巴士站雨篷, 以前向臨時小販市集方向去水, 造成不便。改善後, 雨篷向馬路方向去水, 更有效擋雨。

觀塘市中心 – 政府設施



- 衛生署牙科診所
- 勞工處職業健康診所及職業安全健康中心
- 醫院管理局觀塘社區健康中心
- 衛生署母嬰健康院
- 觀塘美沙酮診所
- 已全部啟用



觀塘市中心 – 第2、3發展區

工程進度

- 市建局於2014年12月19日從地政總署接收地盤，隨即轉交發展商進行項目發展



- 地盤圍板工程已於2015年3月上旬展開



觀塘市中心 – 第2、3發展區

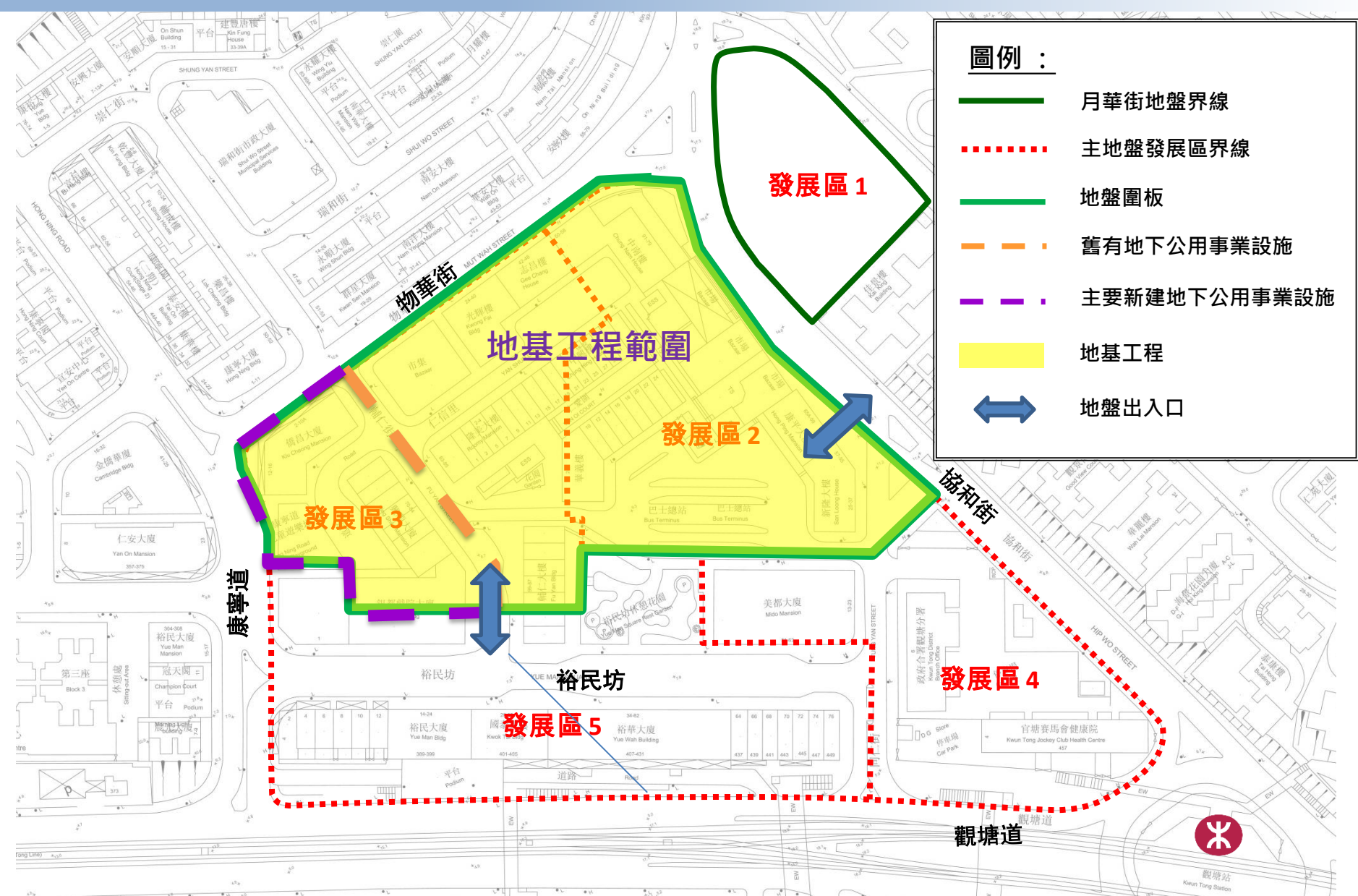


工程進度

- 公用事業設施之改道工程已於2015年3月中展開。
- 地基工程將於2015年4月展開



觀塘市中心 – 第2、3發展區



圖例：

- 月華街地盤界線
- - - - 主地盤發展區界線
- 地盤圍板
- - - - 舊有地下公用事業設施
- - - - 主要新建地下公用事業設施
- 地基工程
- ↔ 地盤出入口

恆安街「需求主導」重建項目

- 市建局於2015年1月16日發出有條件收購建議，有效期至4月1日
- 合資格自住住宅物業業主的單位，其收購建議呎價為每平方米實用面積11,695元
- 截止2015年3月24日，已有超過80%不可分割業權業主接受了有條件收購建議，並簽署了「有條件買賣協議」



恆安街「需求主導」重建項目

- 為期兩個月的「公布期」已於今年1月7日結束，市建局會按照法例要求，就於「公布期」內所收到的意見和反對意見作出評議，並將呈交該項目及沒有撤回的反對意見給發展局局長考慮。



恆安街「需求主導」重建項目

- 若項目的有條件收購建議於75天期限前獲不少於八成業權的業主接受，以及在一年內項目獲發展局局長授權進行（如有上訴，上訴已被駁回），市建局便會與有關業主完成收購程序，並其後向項目內的自住業主提出『樓換樓』建議。否則，項目便會終止。





市區重建局

URBAN RENEWAL

AUTHORITY