

觀塘重建項目 進度報告

2015年9月22日

觀塘市中心 – 物業收購

- 截至2015年8月尾，第5發展區的466個物業業權，已收購當中的457 (約98%)
- 餘下的物業業權，市建局會繼續積極與業主進行磋商



臨時小巴站優化措施

- 市建局在2015年9月完成在臨時小巴站候車亭加裝可伸縮的活動帳篷



同仁街臨時小販市場

- 1樓攤檔活動帳篷
安裝工程已於2015
年8月中完成



同仁街臨時小販市場

- 市建局、食環署及同仁街臨時小販市場互委會代表於2015年8月28日舉行聯席會議
- 就於同仁街方向增加出入口進行討論



觀塘市中心 – 主地盤規劃申請

- 為支持政府推行增加房屋供應的政策目標，市建局及合作發展商已向城市規劃委員會提交S16規劃申請，將住宅單位數目由1869個增至1999個
- 是次申請較核准計劃多出約300平方米的公眾休憩空間，供地區居民使用
- 發展項目的總樓面面積及建築物高度將維持不變，而住宅大樓的佈局改變極少，故對交通、噪音、空氣流通及質素、供水及排污均沒有構成影響



是次申請的住宅大樓佔地面積

核准計劃的住宅大樓佔地面積

- 市建局第21期《觀塘路》已於8月出版
- 今期內容包括介紹觀塘市中心重建項目各發展區的最新進展及市建局優化樓宇復修計劃等



觀塘市中心相關工作一覽表

跟進事項	進度報告
同仁街臨時小販市場防風雨的優化措施	1樓攤檔活動帳篷安裝工程已於8月中完成; 百頁窗工程將於2016年第一季完成
小巴站候車亭上蓋的優化措施	於2015年9月完成加裝可伸縮的活動帳篷
期望能於裕民坊附近恢復提供櫃員機及其他銀行服務	局方代表表示知悉並建議由秘書處致函相關銀行反映意見
輔仁街附近的燈光及過路設施問題	市建局已向路政署及運輸署反映委員的意見
市建局提供相關職員的聯絡	市建局已於2015年8月3日致函本專責小組提供相關職員的聯絡資料
第5發展區的工作進度	餘下的物業業權，本局會繼續積極與業主進行磋商。

恒安街「需求主導」重建項目

- 項目內已有超過九成不分割份數業權的業主接受了「有條件收購建議」，並與市建局簽訂了「有條件買賣合約」
- 發展局局長於2015年7月授權市建局着手進行這項目，並於7月17日將該決定刊登憲報。在刊憲後30天內，並沒有收到任何上訴，因此項目可落實推行
- 市建局將於2015年9月25日前與已簽訂「有條件買賣合約」的業主完成物業買賣手續





市區重建局

URBAN RENEWAL

AUTHORITY