

**第四屆觀塘區議會屬下
觀塘區發展及重建專責小組
第二十二次會議記錄**

日期：2015年7月30日(星期四)

時間：下午3時

地點：九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期20樓05-07室

觀塘民政事務處會議室

出席者：

徐海山議員(主席)

陳俊傑議員

陳華裕議員, MH

張順華議員

馮美雲議員, MH

何啟明議員

洪錦鉉議員

劉定安議員

馬軼超議員

麥富寧議員, MH

呂東孩議員(副主席)

顏汶羽議員

柯創盛議員, MH

潘進源議員, MH

蘇冠聰議員

蘇麗珍太平紳士, MH

譚肇卓議員

謝淑珍議員

黃帆風議員, MH

葉興國太平紳士, MH

出席會議的政府部門代表

李賢斌先生

觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)

協助討論議項 II 的政府部門/機構代表

黃永泰先生

市局重建局社區發展總監

汪偉強先生

市區重建局工程及合約高級經理

梁靄玲女士

市區重建局社區發展經理

秘書

湛祉喬女士

觀塘民政事務處行政主任(區議會)3

缺席者：

陳振彬太平紳士,GBS
潘任惠珍議員, MH

黃啟明議員

開會辭

主席歡迎各與會人士出席是次會議。

I. 通過上次會議記錄

2. 委員沒有修改建議，通過上次會議記錄。

II. 觀塘市中心項目進度報告 (觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組文件第8/2015號)

3. 市區重建局(下稱「市建局」或「局方」) 匯報項目進度。
4. 三名委員向局方查詢有關觀塘市中心收購進度。委員關注現時仍未收購的九個物業業權會否因此影響整體重建計劃的進度。另外，委員亦期望署方可提供有關預計完成所有收購工作的時間表。
5. 兩名委員讚賞局方對臨時小巴站候車亭實行的優化措施。另外，委員建議局方可因應未來發展，在未來的公共交通交匯處預留電力和充電設施等，以供電力驅動的公共車輛使用。
6. 就過去在會議上討論過有關同仁街臨時小販市場的優化工程，委員讚賞局方有確切實行跟進工作。
7. 兩名委員關注裕民坊附近的銀行均已搬遷，期望能恢復提供櫃員機及其他銀行服務，以方便附近市民。
8. 委員關注近日裕民坊臨時巴士總站附近的通道有流動小販擺賣，表示或會造成阻塞通道等問題，期望市建局盡早與有關小販磋商安置安排，並請相關部門作出跟進。
9. 委員關注就輔仁街地盤一帶，缺乏過路設施以及照明不足，為道路使

用者構成潛在的危險。

10. 兩名委員期望署方繼續保持與區議會及地區人士之間的溝通和合作，以使觀塘市中心重建項目能順利完成。

11. 委員讚賞局方在啟德實行的資助出售房屋項目，建議局方可考慮在裕民坊實行同類項目，使區內居民也能受益於市建局的重建項目。

12. 主席補充本專責小組於 2015 年 7 月 15 日參觀區內兩項重置的設施，包括觀塘美沙酮診所（下稱“診所”）及觀塘社區健康中心。就參觀當日所見，兩項設施皆運作暢順。主席表示本專責小組關注診所服務使用者在開放時間前需在外面逗留等候的問題，建議診所提前三十分鐘（即下午五時三十分）開放，讓服務使用者在診所內的等候區等候。有關建議雖已在較早前向署方提出，主席期望局方能協助與署方跟進，並請秘書處致函衛生署提出相關意見。

[會後備註：秘書處已於 2015 年 8 月 4 日致函衛生署署長反映本專責小組有關提前開放觀塘美沙酮診所等候區的意見。衛生署已於 2015 年 8 月 12 日回覆本專責小組，秘書處已於 8 月 13 日發送衛生署的回函予所有委員參閱備存。]

13. 主席請局方在會後提供相關職員的聯絡名單，以加強雙方的溝通合作。

[會後備註：市建局已於 2015 年 8 月 3 日致函本專責小組提供相關職員的聯絡資料，秘書處已於 2015 年 8 月 4 日發送市建局的來函予所有委員參閱備存。]

14. 市建局代表回應委員查詢如下：

14.1 局方代表表示會加強雙方的溝通合作，並向委員提供聯絡資料。

14.2 局方代表回應委員對觀塘市中心重建收購進度的查詢，表示現時進度理想。由於仍未收購的單位屬於第五期發展，局方相信不會影響整體重建計劃的進度。局方代表將於會後就有關的收購進度提交補充資料。

14.3 有關小巴站候車亭上蓋的優化措施，局方代表向委員展示設施的電腦模擬圖，並表示會盡快進行加裝可伸縮的活動帳篷。

14.4 就委員對裕民坊缺乏銀行櫃員機的關注，局方代表表示知悉，並會向局方高層反映。

14.5 有關委員提出輔仁街附近的燈光及過路設施問題，市建局將向路政署及運輸署反映委員的意見。

14.6 局方備悉委員有關在未來設計小巴士站時，預留電力予電力驅動公共車輛的建議，並會將意見轉交局方的相關部門考慮。

14.7 市建局代表回覆委員就裕民坊臨時巴士總站附近流動小販的查詢。局方解釋在該處擺賣的小販原於仁愛圍營業，當時與小販磋商後，小販同意另覓地點繼續營業。局方代表補充，據了解，食物及環境衛生署（下稱「食環署」）的現行政策，對於流動小販是沒有安置或賠償安排的。此外，只要不影響人流和交通，食環署便不會干涉流動小販的營業位置，而市建局對此亦沒有執法或干涉的權力。不過，局方代表強調如發現有人在重建項目的地盤範圍內擺放雜物等，局方人員會即時通知承建商及有關部門跟進，並採取合適行動。

14.8 局方備悉委員有關資助出售房屋項目的建議。

15. 主席補充建議局方可考慮在未來的會議上，將委員在過去的會議上提出的意見之跟進情況，以表列形式整理後提交，方便委員對照參考。

16. 委員備悉文件。

III. 2014/15 研究及印製報告－「觀塘區內民間組織的發展」

17. 工作小組召集人何啟明議員匯報研究計劃的進度。據研究機構所述，報告現大致完稿，正待取得相片版權及最後審稿。另外，何議員報告日前於 2015 年 7 月 22 日，本專責小組與研究機構就研究計劃內容，對區內其中一個民間組織－茶果嶺鄉民聯誼會進行了探訪活動，以了解該組織的歷史及其他資料。

18. 委員建議研究機構應更主動與本專責小組溝通，以及增加工作透明度，讓所有委員都能更了解計劃的工作進度。

19. 委員關注在本專責小組過去製作的研究報告中，曾有地區人士對當中內容的準確性表示關注，期望本次研究計劃報告能盡早完稿，讓地區人士也能一同審閱修訂。

20. 主席表示此研究報告本應於 2014/15 財政年度內完成，考慮到研究進度，已在 2015 年 2 月 9 日第 19 次會議上酌情延期，唯至今仍未收到研究機構的報告定稿及其他活動的安排通知。就委員在與研究機構的溝通及工作進度上的關注，主席請何啟明議員及秘書處向研究機構聯絡人跟進，並致函研究機構，請相關人員盡快在限期內完成所有計劃內容及工作。

[會後備註：秘書處已於 2015 年 8 月 5 日致函負責本研究計劃的香港教育學院社會科學系系主任，以轉達本專責小組對研究計劃進度的關注。]

21. 委員備悉研究計劃進度及相關的行政安排。

IV. 觀塘區發展及重建專責小組財政報告 (觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組文件第 9/2015 號)

22. 秘書介紹文件。

23. 委員備悉文件。

V. 其他事項

24. 委員沒有提出其他事項。

VI. 下次會議日期

25. 會議於下午 3 時 50 分結束。

26. 下次會議將於 2015 年 9 月 22 日舉行。

本會議記錄於 2015 年 9 月 22 日獲得通過。

觀塘區議會秘書處
2015 年 9 月