

**第四屆觀塘區議會屬下  
觀塘區發展及重建專責小組  
第二十三次會議記錄**

日期：2015年9月22日(星期二)

時間：下午3時正

地點：九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期20樓05-07室  
觀塘民政事務處會議室

出席者：

徐海山議員(主席)	馬軼超議員
陳俊傑議員	柯創盛議員, MH
陳華裕議員, MH	潘進源議員, MH
馮美雲議員, MH	潘任惠珍議員, MH
何啟明議員	蘇冠聰議員
洪錦鉉議員	謝淑珍議員
劉定安議員	黃啟明議員

出席會議的政府部門代表

麥瑞禧先生	觀塘民政事務助理專員(2)
李賢斌先生	觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)

協助討論議項 II 的政府部門/機構代表

黃永泰先生	市區重建局社區發展總監
蘇毅朗先生	市區重建局高級社區發展經理
汪偉強先生	市區重建局工程及合約高級經理

協助討論議項 III 的政府部門/機構代表

洪松勳博士	香港教育學院社會科學系助理教授
-------	-----------------

秘書

湛祉喬女士	觀塘民政事務處行政主任(區議會)3
-------	-------------------

## 缺席者：

呂東孩議員(副主席)  
陳振彬太平紳士,GBS  
張順華議員  
麥富寧議員, MH  
顏汶羽議員

蘇麗珍太平紳士, MH  
譚肇卓議員  
黃帆風議員, MH  
葉興國太平紳士, MH

## 開會辭

主席歡迎各與會人士參與是次會議，並介紹首次出席的觀塘民政事務助理專員(2) 麥瑞禧先生。

### I. 通過上次會議記錄

2. 委員沒有修改建議，通過上次會議記錄。

### II. 觀塘市中心項目進度報告

(觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組文件第10/2015號)

3. 市區重建局(下稱「市建局」或「局方」) 匯報項目進度。

4. 委員向局方反映有地區團體期望市建局設立諮詢小組，以定期收集地區意見。

5. 兩位委員對恒安街「需求主導」重建項目表示關注，並請局方就有關租住人士的安置安排提交相關資料，以確保整個項目能更順利進行。

6. 委員讚賞市建局配合現時社會的轉變及需求，在規劃中增加住宅單位數目。主席向局方查詢單位數量增加會否影響總樓面面積。

7. 委員向局方查詢規劃申請中新增的公共休憩空間的位置安排。

8. 市建局代表回應委員查詢如下：

8.1 有關設立諮詢小組的意見，局方表示將於會後了解更多詳情後再聯絡有關人士。

8.2 局方回應有關安置租住人士的安排，需於收購完成後才能再作處理。

8.3 增加的約三百平方米公共休憩空間將會設於地面位置。

8.4 局方表示雖然單位數量增加，總樓面面積將維持不變。

9. 主席感謝市建局過去四年在會議上與委員積極討論區內發展及重建工作事項，期間已有多個項目順利完成，其中包括臨時巴士及小巴士站、新社區診所、美沙酮診所及同仁街臨時小販市場等。主席期望市建局在未來能與下屆區議會保持緊密合作，繼續推動觀塘市中心重建項目。

10. 委員備悉文件。

### III. 2014/15 研究及印製報告—「觀塘區內民間組織的發展」 (觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組文件第 11/2015 號)

11. 香港教育學院(下稱「院方」)代表向委員介紹研究報告初稿的設計及排版，同時匯報研究計劃的進度。院方代表補充介紹有關 2015 年 7 月 22 日舉行的探訪活動情況，以及學校圖片展覽的有關安排。現時，院方已安排在區內三間學校進行圖片展覽活動，分別於 2015 年 9 月 15 日至 23 日、9 月 23 日至 30 日、9 月 30 日至 10 月 15 日以上三段期間，在天主教普照中學、中華基督教會基智中學及聖若瑟英文小學輪流舉行。最後，院方代表表示歡迎委員對報告初稿提出修改意見，修訂完成後方進行印製。

12. 工作小組召集人何啟明議員補充說明有關印製及分發報告的安排。另外，鑑於區議會將於 2015 年 10 月 2 日起暫停運作，原定的新聞發佈會將以發放新聞稿代替。何議員亦請院方代表重新安排展覽日期，以符合區議會暫停運作的有關規定。

13. 委員建議給予委員充足時間細閱報告，如有意見可於 2015 年 9 月 25 日前提交至秘書處，再由秘書處收集及轉交予院方代表作出跟進。

14. 主席及其他委員均同意上述安排，並請秘書處向委員發出有關徵詢委員意見的信件。

[會後備註：秘書處已於 2015 年 9 月 23 日發出上述信件，邀請委員對報告初稿提出意見。截至 2015 年 9 月 25 日，秘書處未有收到任何修改意見。]

15. 主席感謝工作小組召集人何啟明議員帶領進行本研究計劃，以及院方願意承辦有關研究工作。主席期望院方在進行研究活動時能留意及遵守區議會的撥款守則及有關要求。

16. 委員備悉研究計劃進度及相關的行政安排。

**IV. 觀塘區發展及重建專責小組財政報告**  
(觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組文件第 12/2015 號)

17. 秘書介紹文件。

18. 委員備悉文件。

**V. 其他事項**

19. 委員沒有提出其他事項。

**VI. 下次會議日期**

20. 是次會議為本屆最後一次會議，主席感謝所有委員在任期內的付出，並積極向市建局反映意見，使得區內的發展及重建工作能順利推展。主席同時感謝秘書處在過去四年為專責小組所提供的支援。

21. 會議於下午 3 時 35 分結束。

本會議記錄於 2015 年 12 月 15 日獲得通過。

**觀塘區議會秘書處**  
**2015 年 12 月**