

市區重建局
觀塘市中心重建項目
第二及第三發展區相關的道路改善工程

目的

1. 繼市區重建局(市建局)於 2016 年 3 月 24 日向交通及運輸委員會(委員會)闡述及諮詢委員有關觀塘市中心重建項目第二及第三發展區的相關道路改善工程(見圖一及圖二)，並應委員會的要求，已於 2016 年 3 月 31 日在發展及重建專責小組作詳細討論及回應委員相關的提問。
2. 本文件旨在向委員會歸納委員所提出的關注及意見並一併作出回應。市建局期望得到委員會對上述工程的支持，以便開展下一步工作，務求能配合公共運輸交匯處於 2019 年第 4 季落成及運作。

背景

3. 根據 2016 年 1 月 8 日城市規劃委員會所核准的觀塘市中心重建計劃總綱發展藍圖的有關規劃條件，市建局須於第二及第三發展區內興建一個公共運輸交匯處，以及進行周邊的道路改善工程。
4. 第二及第三發展區的工程已於 2014 年第 4 季正式展開，現正進行挖掘工程，而相關的道路改善工程計劃於 2016 年下旬開始分階段進行施工，預計於 2019 年第 4 季完工，以配合新落成的公共運輸交匯處的啟用。而第二及第三期發展區整項工程包括住宅部份預計可於 2021 年第 1 季完成。

有關道路改善工程的關注及回應

5. 就各委員於 2016 年 3 月 24 日交通及運輸委員會對道路改善工程的提問，市建局的回應及跟進如下。
6. **物華街交通問題** - 有委員關注將來物華街改為四線雙向行車(即兩線東行，兩線西行)會否造成交通擠塞。

市建局回應：有關道路改善計劃經交通顧問評估並得到運輸署批核，當第二及第三發展區相關道路工程完成後，屆時車輛可於康寧道直接南行到觀塘道及牛頭角道，無須經物華街東行、協和街及裕民坊前往觀塘道(見圖三)。另外，部份現時經物華街東行的巴士路線將經協和街及物華街西行進入新落成的公共運輸交匯處，而無須經物華街東行(見圖

四)。基於上述原因，預計將來物華街東行車流量將較現時約減少三分之一，因此物華街的交通情況將維持在可接受水平。此外，因應現時物華街路邊上落貨情況，本局將與運輸署磋商將物華街兩旁在繁忙時間定為禁區，以令物華街行車更為暢通。

7. **巴士及小巴進入公共運輸交匯處的應變計劃路線** - 有委員關注如觀塘道因事故須要封閉，巴士及小巴將如何進入新落成的公共運輸交匯處。

市建局回應：交通顧問與運輸署正商討制定一個應變計劃路線，屆時巴士可由觀塘道左轉入康寧道北行，然後經物華街東行右轉入新落成的公共運輸交匯處，而小巴亦可以使用相似的路線經協和街南行右轉入公共運輸交匯處(見圖五)。

8. **油麗邨小巴於物華街的中途站的安排** - 有委員關注將來油麗邨小巴於物華街中途站的服務會否受影響。

市建局回應：交通顧問與運輸署正商討將現時在物華街的油麗邨小巴中途站於附近位置重置，以盡量減少對乘客的影響。

9. **物華街於進行道路工程時的安排** - 有委員關注進行道路工程時，會否令到物華街的交通更擠塞。

市建局回應：為了減少對公眾的影響，市建局將會借地盤裙樓後退之利，先擴闊近項目地盤位置的物華街(見圖六)，以讓出更多路面空間進行其他相關的道路工程，務求在施工期間盡量維持現有的行車線數目。相信這安排可將工程對交通的影響減至最少。

10. **康寧道南行交通情況及行人過路處的安排** - 有委員關注康寧道南行的交通情況及行人過路等候區的空間不足。

市建局回應：為了使康寧道南行的交通更暢順，交通顧問已建議將康寧道相關路口的交通燈號控制連結起來，務求車輛可以在同一段綠燈時間放行通過。而交通顧問亦建議於康寧道南行加設右轉讓綫，這亦可提供更多綠燈時間給康寧道南行車輛通過(見圖七)。另外，因應委員對行人過路等候區空間不足的關注，交通顧問已檢視有關行人過路處，並與運輸署商討將該行人過路處，由分段橫過馬路處改為直接橫過馬路處(見圖七)。修改後的行人過路處將與現時的位置及等候空間相約。

有關公共運輸交匯處內部設計的關注及回應

11. **電動巴士及小巴的充電設施** - 有委員關注將來新落成的巴士/小巴總站會否提供充電設施。

市建局回應：根據地政總署訂立的土地契約內的工程規格附表，巴士/小巴總站內並沒有包括任何充電設施。因該公共運輸交匯處將會交給政府部門擁

有、管理及維修，所以本局沒有任何權力去更改任何工程規格。但因應委員的建議，本局已立即諮詢運輸署及環保署有關電動小巴及巴士充電設施的技術規範，惟獲告知現時並沒有相關資料。然而，本局在設計第二及第三發展區的公共運輸交匯處的供電系統時，會預留約 10%電力（約 200 千伏安）可供充電設施使用。至於可提供的充電器數量則須因應政府將來所制定的工程規格，作出相應的改動以作配合。

12. **小巴總站的洗手間安排** - 有委員建議於小巴總站增設洗手間供小巴司機使用。

市建局回應：小巴總站的使用者一般可使用商場內的洗手間，因應委員的意見，市建局更進一步於小巴總站相同樓層增設洗手間供小巴司機及其他有需要人士使用。

13. **公共運輸交匯處的巴士/小巴總站運作** - 有委員關注將來新落成的公共運輸交匯處的運作。

市建局回應：於巴士總站內將提供 8 個巴士上落客區，而乘客候車區則設於商場內，屆時乘客可於舒適的環境下等候巴士。另外，本局於小巴總站內將提供 9 個公共小巴上落客區及 10 個專線小巴上落客區，大約可提供 80 個停車位以供現時觀塘市中心的小巴線遷入使用。至於各小巴線在站內的位置，則有待運輸署及小巴營運商進行商討。

總結

14. 請委員會就上述有關觀塘市中心重建項目第二及第三發展區相關的道路及路口改善工程計劃提供寶貴意見及予以**支持**，以便市建局可立即與有關政府部門跟進詳細設計的批核，並商討根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)規定以小規模工程進行施工，以配合新落成之公共運輸交匯處如期運作。

市區重建局
2016 年 5 月

附件:

- 圖一: 第二及第三發展區的相關道路改善工程佈局圖
- 圖二: 第二及第三發展區的相關路口改善工程佈局圖
- 圖三: 相關道路工程完成後康寧道車輛的行車安排
- 圖四: 相關道路工程完成後部份巴士路線的改道安排
- 圖五: 巴士及小巴進入新落成的公共運輸交匯處的應變計劃路線
- 圖六: 道路及路口改善工程之初步建議時間表
- 圖七: 康寧道南行交通及行人過路處的安排

圖一：第二及第三發展區的相關道路改善工程佈局圖

物華街道改善工程包括:

- 擴闊第二及第三發展區旁的行人路；
- 行車路由三線單向行車擴闊至四線雙向行車(兩線東行，兩線西行)。

巴士總站出入口

協和街道改善工程包括:

- 擴闊兩邊行人路；
- 介乎物華街及擬建小巴總站出入口的行車路由四線雙向行車擴闊至五線雙向行車(三線南行，兩線北行)；
- 介乎觀塘道及擬建小巴總站出入口的行車路維持四線雙向行車(兩線南行，兩線北行)；

小巴總站出入口

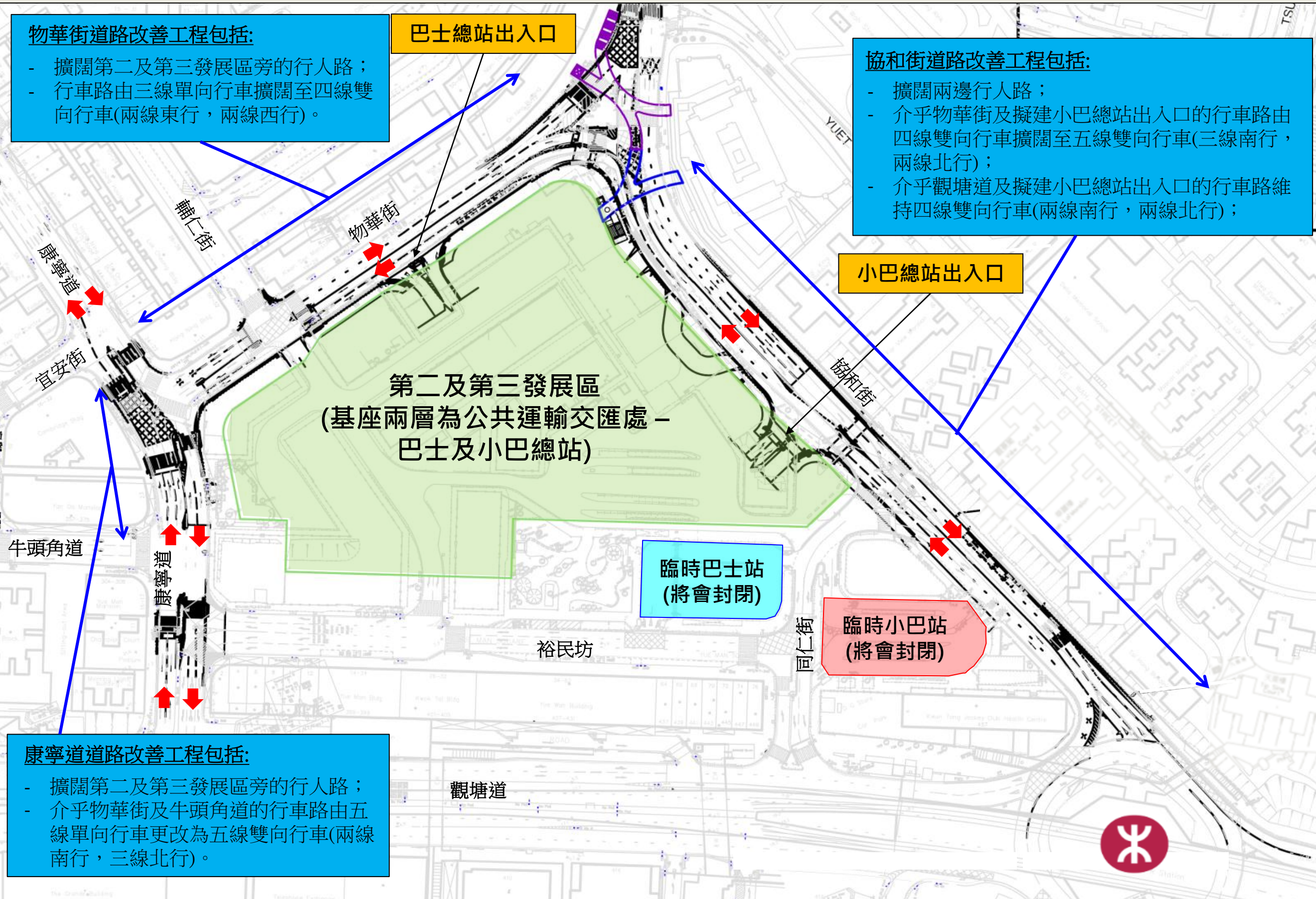
第二及第三發展區
(基座兩層為公共運輸交匯處－
巴士及小巴總站)

臨時巴士站
(將會封閉)

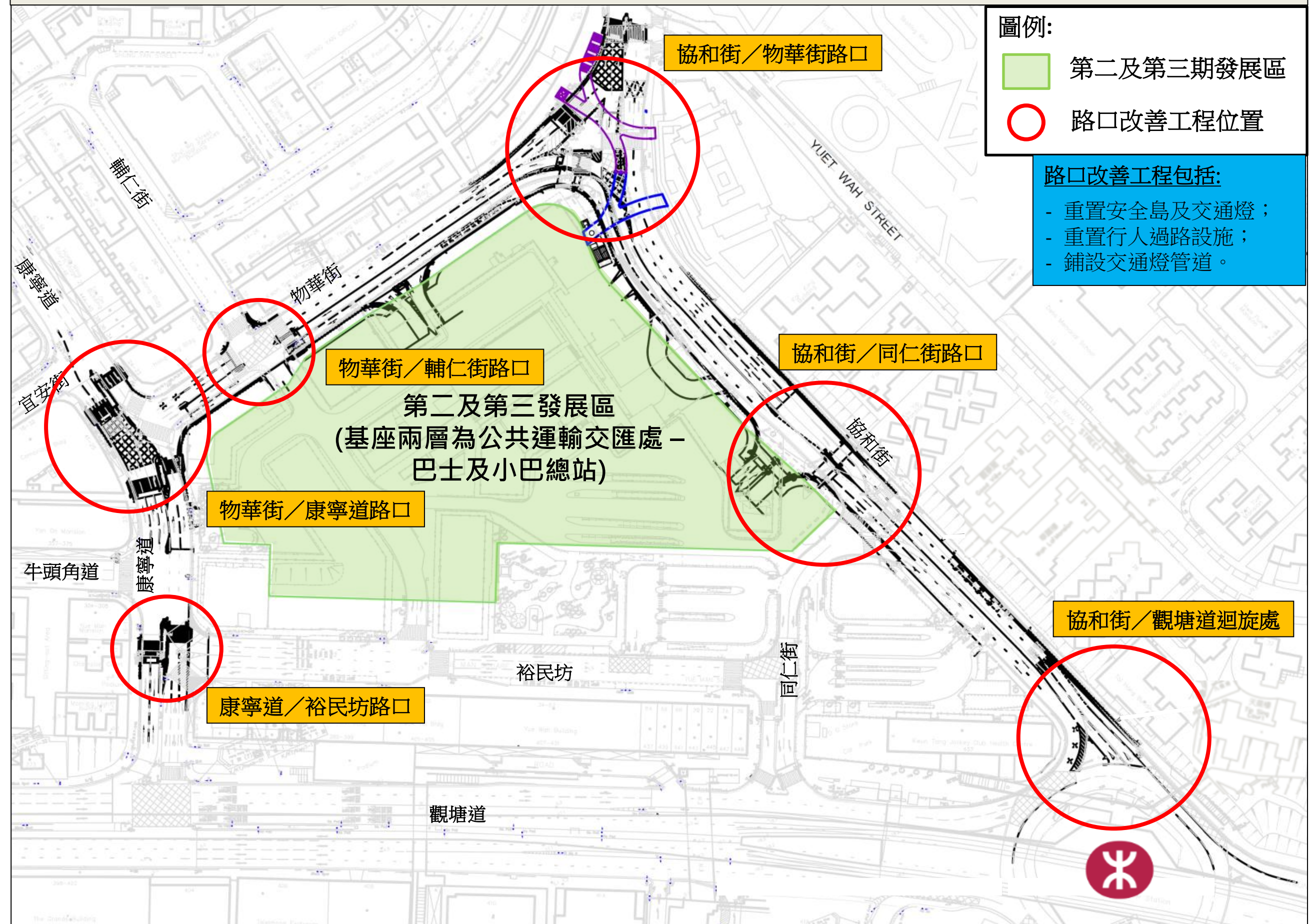
臨時小巴站
(將會封閉)

康寧道道路改善工程包括:

- 擴闊第二及第三發展區旁的行人路；
- 介乎物華街及牛頭角道的行車路由五線單向行車更改為五線雙向行車(兩線南行，三線北行)。



圖二：第二及第三發展區的相關路口改善工程佈局圖



圖三：相關道路工程完成後康寧道車輛的行車安排

圖例：

- 現時康寧道南行行車路線
- 將來康寧道南行行車路線



圖四：相關道路工程完成後部份巴士路線的改道安排

圖例：

- 現時部份經物華街的巴士行車路線
- 將來進入公共交通交匯處的巴士行車路線



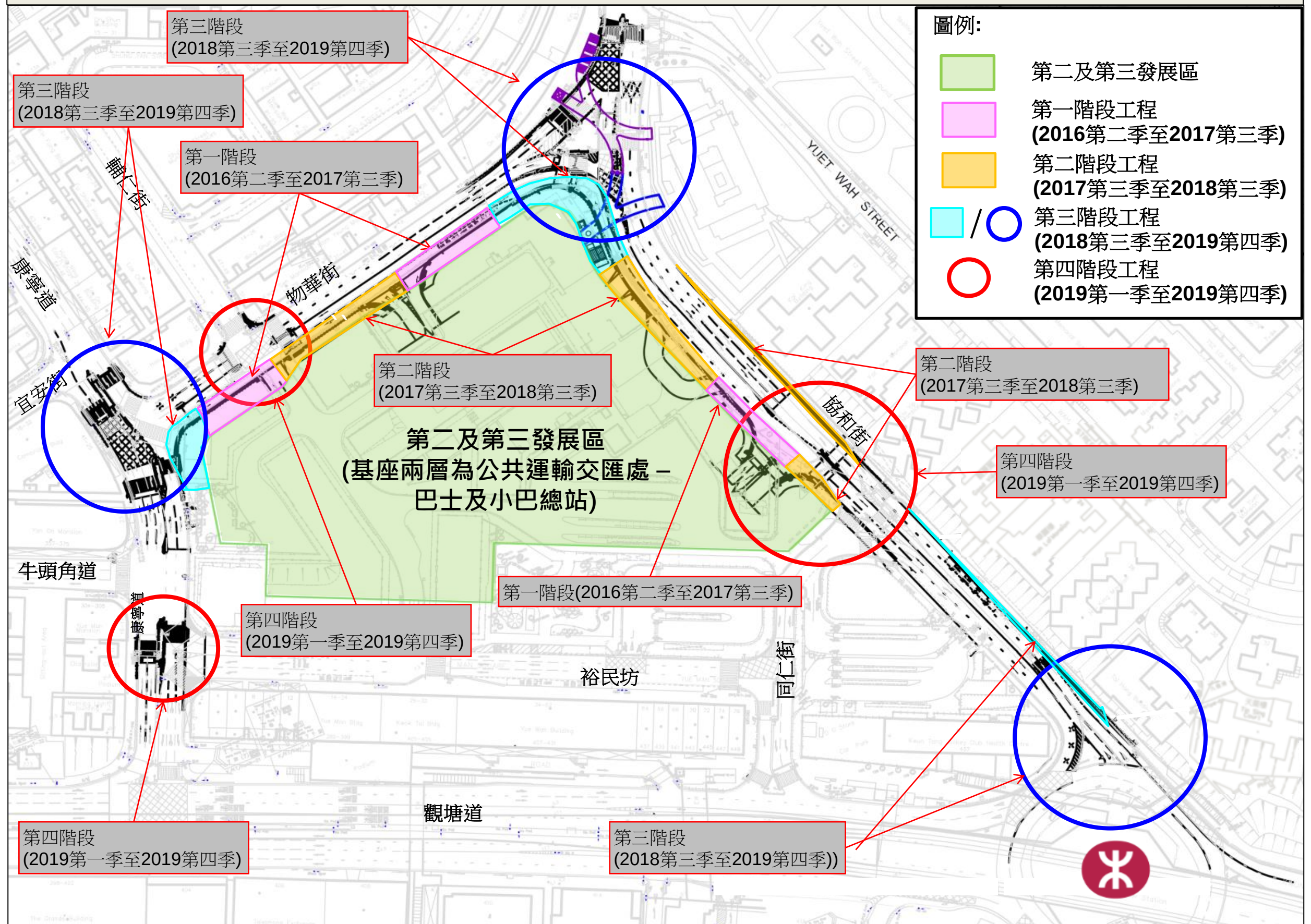
圖五：巴士及小巴進入新落成的公共運輸交匯處的應變計劃路線

圖例：

- 將來進入公共交通交匯處的巴士及小巴行車路線
- 觀塘道封閉的應變計劃路線



圖六：道路及路口改善工程之初步建議時間表



圖七：康寧道南行交通及行人過路處的安排

