

油塘灣發展項目擬建有蓋行人天橋和道路改善工程

目的

1. 本文件旨在介紹油塘灣發展項目擬建有蓋行人天橋和道路改善工程，並徵詢觀塘區議會轄下交通及運輸委員會（「交運會」）的意見。

背景

2. 城市規劃委員會（「城規會」）於 2015 年 1 月 16 日根據《城市規劃條例》第 16 條就油塘灣綜合發展項目發出規劃許可(申請編號 A/K15/112)，根據附帶條件（下稱“附帶條件”）倡議人需要興建有蓋行人天橋連接油塘港鐵站和進行道路改善工程（見附件一）。
3. 為配合上述規劃許可，油塘灣發展項目需要根據《道路（工程、使用及補償）條例》刊憲的擬議工程（見附件四）包括：
 - (a) 擬建兩條橫跨茶果嶺道的有蓋行人天橋；
 - (b) 茶果嶺道/高輝道之路口改善工程；及
 - (c) 部份茶果嶺道和高輝道行人路段的路面重鋪工程。

擬建兩條橫跨茶果嶺道的有蓋行人天橋

4. 按照附帶條件，倡議人將興建兩條橫跨茶果嶺道的有蓋行人天橋接駁至油塘港鐵站。

5. 附件二顯示了擬建有蓋行人天橋的初步走線方案。兩條擬建有蓋行人天橋均接駁至油塘港鐵站外的平台，與現時車站大堂同層。行人天橋亦會設置樓梯和傷殘人士使用之電梯連接至地面。公眾亦可以經行人天橋和油塘灣發展項目所提供的通道，前往將來的海濱長廊。

茶果嶺道/高輝道路口道路改善工程

6. 另外，按照附帶條件，擬議道路改善工程將包括於茶果嶺道/高輝道路口加設交通燈及有關之行人過路設施，以改善該路口的行人過路及行車管理安排。附件三顯示了的路口改善工程初步設計圖。

部份茶果嶺道和高輝道行人路段的路面重鋪工程

7. 擬議路面重鋪工程包括油塘灣發展項目外部份茶果嶺道和高輝道的行人路段。有關工程將改善行人舒適度及美化景觀，並不會對行人造成重大影響。
8. 施工前，發展商及承建商亦會提交臨時交通措施予運輸署及警務處審核和批准，以符合有關政府部門的要求。
9. 工程進行期間，發展商將安排駐地盤人員，監察承建商的運作，確保施工工序按工程合約及有關規定進行。

環境影響及安排

10. 為紓減工程對環境造成的影響，發展商或承建商須在施工期間實施塵埃和噪音管制措施。

工程建議

11. 發展商將於發展油塘灣發展項目時一併進行上述擬議道路改善工程。當局將就有關道路工程諮詢相關部門，並計劃按《道路(工程、使用及補償)條例》的既定程序跟進上述道路工程。

諮詢意見

12. 請各委員備悉上述擬議有蓋行人天橋和道路改善工程，並提出意見。

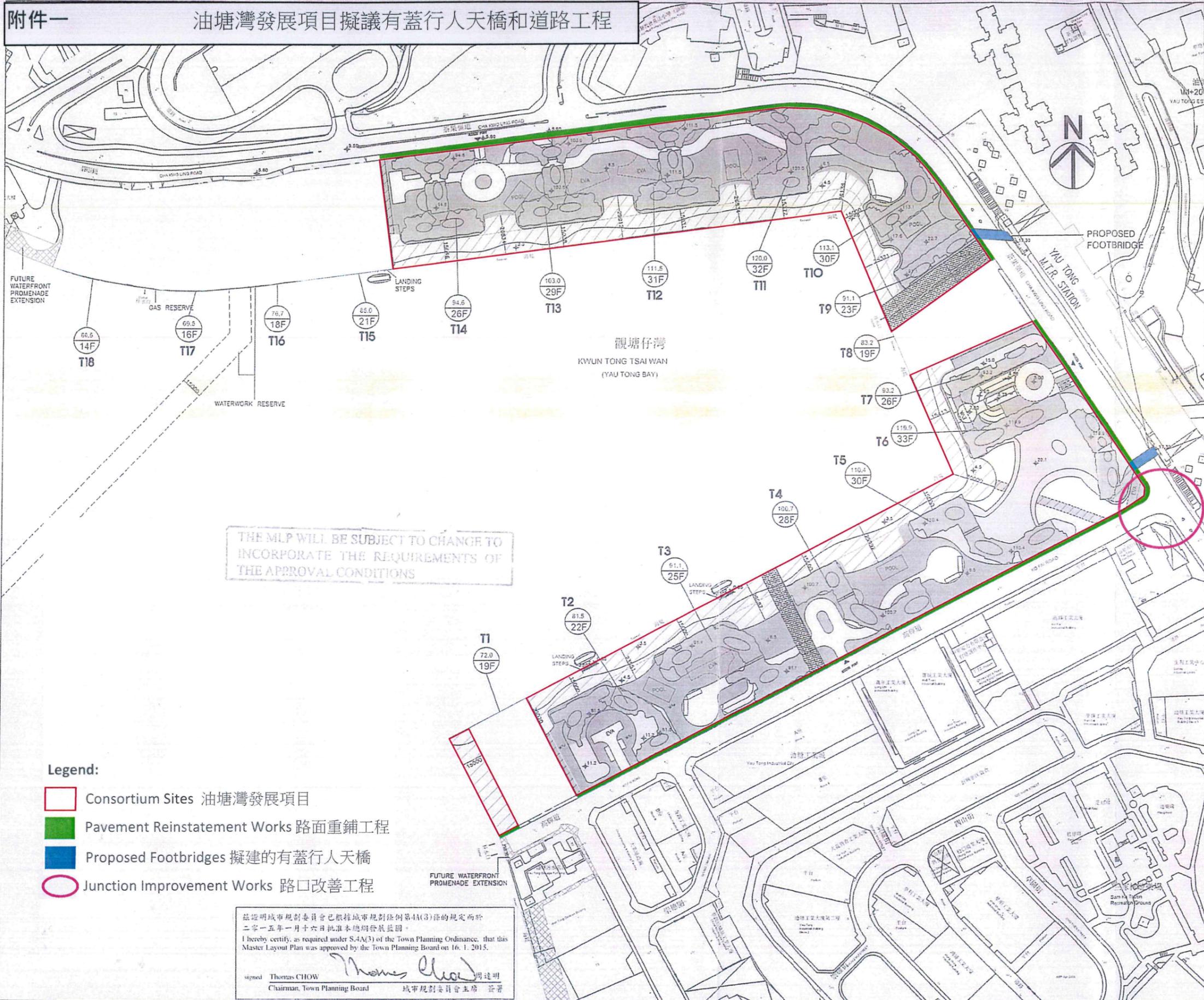
九龍東區地政處

二零一八年五月

附件

- 附件一 - 油塘灣發展項目擬議有蓋行人天橋和道路改善工程
- 附件二 - 有蓋行人天橋的初步走線方案
- 附件三 - 茶果嶺道／高輝道路口道路改善工程初步設計圖
- 附件四 - 油塘灣發展項目需要根據《道路（工程、使用及補償）條例》刊憲的擬議工程

附件一 油塘灣發展項目擬議有蓋行人天橋和道路工程



B.O. REFERENCE	屋宇署檔案		
F.S.D. REFERENCE	消防處檔案		
W.W.O. REFERENCE	水務署檔案		
CAD FILE NAME	檔案編號		
NOTES	註釋		
NO.	REVISIONS	DATE	BY
修定號	修定內容	日期	經手人

DLN

Dennis Lau & Ng Chun Man Architects & Engineers (HK) Ltd
 劉榮傑與鄧國權建築師事務所(香港)有限公司
 44-47 Hoar, Tower One, Finlay Square, Matheson Street, Causeway Bay, Hong Kong
 香港德輔道中46-47號 44-47樓
 T: +852 2219 8892 F: +852 2576 4274 email: gnl@dln.com.hk www.dln.com.hk

- Dennis Lau Wing-kwong 劉榮傑 JP**
 BArch (UK), BA (UK), RIBA, RIBA (UK), AP (List of Architects), Registered Architect
- Alexis Wong Ming-yim 王明炎**
 BA (UK), BA (UK), BA (UK), RIBA, RIBA (UK), AP (List of Architects), Registered Architect, LEED® AP, BEAM Professional
- Henry Lau King-chiu 劉錫釗**
 BA (UK), BA (UK), BA (UK), RIBA, RIBA (UK), AP (List of Architects), Registered Architect
- Cheung Kwong-wing 鍾光禧**
 BA (UK), BA (UK), BA (UK), RIBA, RIBA (UK), PRC Class 1 Registered Architect Qualification, AP (List of Architects), Registered Architect, BEAM Professional
- Arthur Au Kin-lung 歐建輝**
 BA (UK), BA (UK), RIBA, AP (List of Architects), Registered Architect, BEAM Professional
- David Chan Chi-keung 陳智強**
 BA (UK), BA (UK), BA (UK), RIBA, RIBA (UK), PRC Class 1 Registered Architect Qualification, AP (List of Architects), Registered Architect, BEAM Professional
- Joseph Tang Chun-sing 鄧振聲**
 BA (UK), BA (UK), BA (UK), RIBA, AP (List of Architects), Registered Architect
- Ivan Ng Yau-man 吳偉文**
 BA (UK), BA (UK), BA (UK), RIBA, RIBA (UK), PRC Class 1 Registered Architect Qualification, LEED® AP, BEAM Professional
- Phylona Au Yeung Ming-ze 歐陽明詩**
 BA, BA, PRC Class 1 Registered Architect Qualification, Registered Architect (USA, Washington State), Registered Architect (HK), MArch (UK), BSc (UK), LEED® AP, BEAM Professional
- Carolin Fong Suet-yuen 方雪原**
 BA (UK), BA (UK), BA (UK), RIBA, RIBA (UK), PRC Class 1 Registered Architect Qualification, AP (List of Architects), Registered Architect, CSUS Events on Green Building Assessment, LEED® AP, BEAM Professional
- Jackson Pang Yai-hong 彭一宗**
 BA (UK), BA (UK), BA (UK), RIBA, RIBA (UK), PRC Class 1 Registered Architect Qualification, AP (List of Architects), Registered Architect, LEED® AP, BEAM Professional
- Daniel Chan Yiu-yeung 陳焜培**
 BA (UK), BA (UK), BA (UK), RIBA, RIBA (UK), PRC Class 1 Registered Architect Qualification, Registered Architect, LEED® AP, BEAM Professional

ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE WORK BY THE CONTRACTOR
 所有尺寸應由承建商於工地核實
 DO NOT SCALE FROM DRAWINGS 尺寸不應由圖紙直接量度
 ALL PRINTS, SPECIFICATIONS AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK
 所有印刷、規格說明及所有的版權屬於建築師及應在工程完竣後交還建築師

PROJECT	項目名稱
MLP DESIGN FOR YAU TONG BAY REDEVELOPMENT	

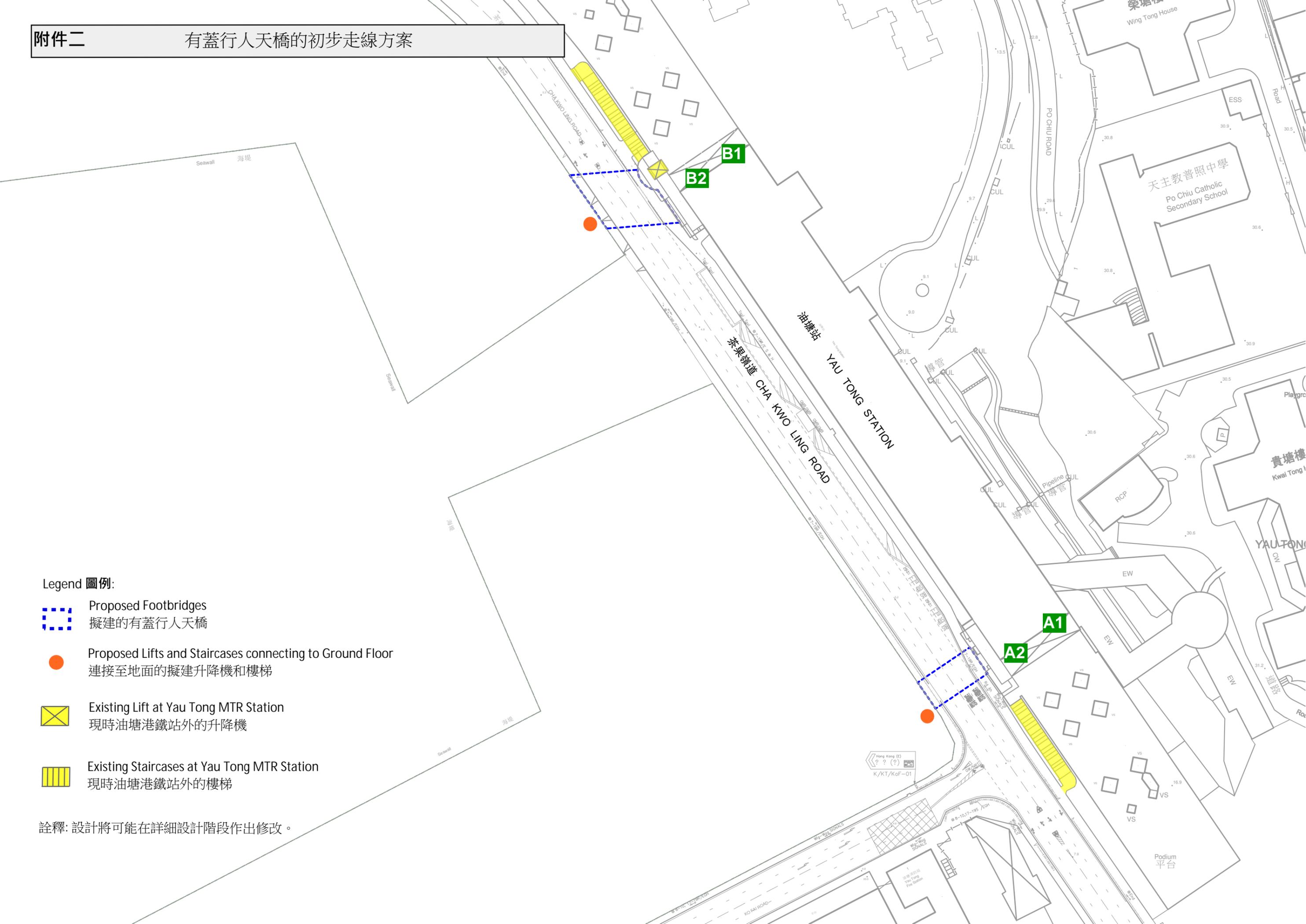
TITLE	標題
MASTER LAYOUT PLAN (SK-83)	

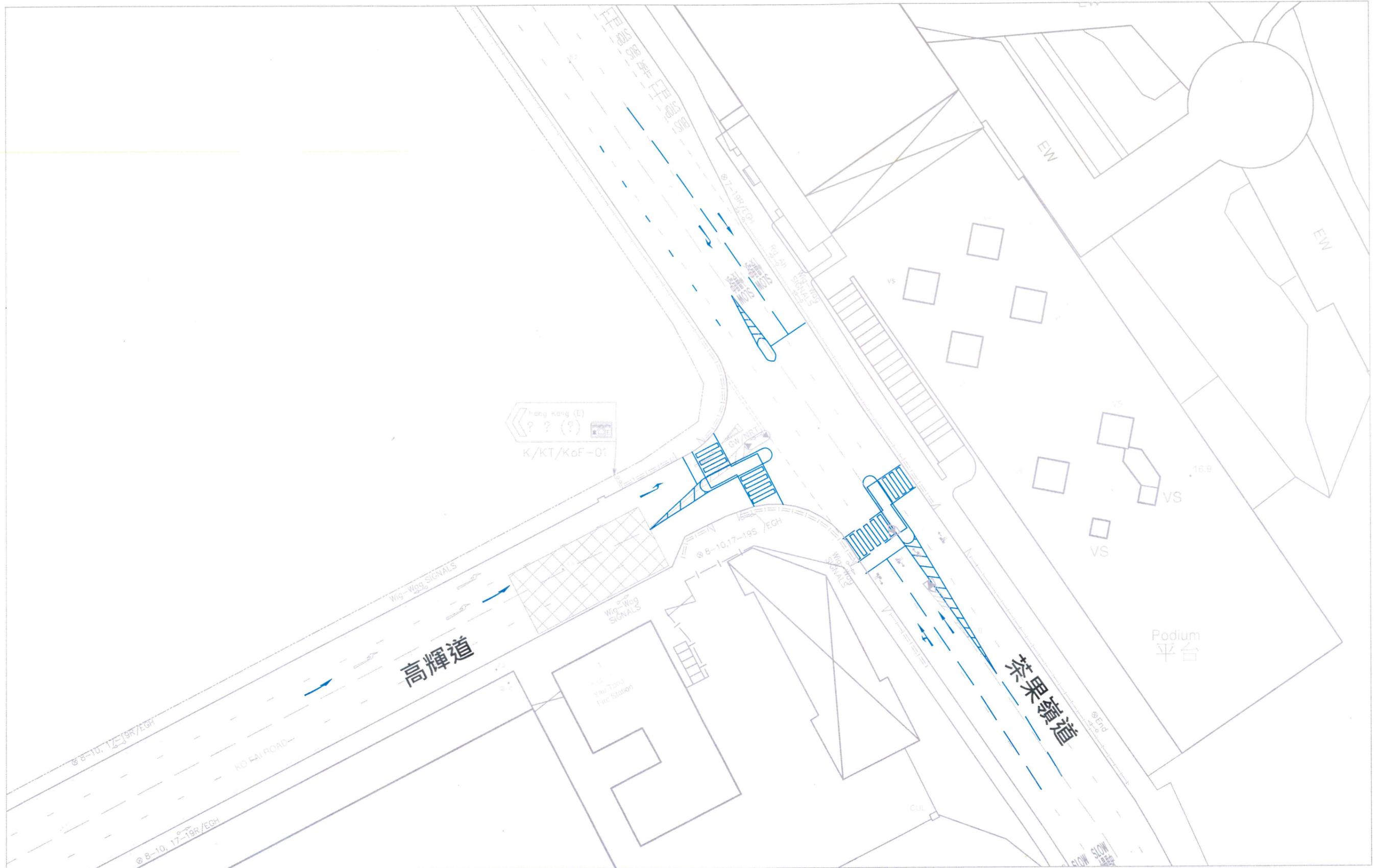
SCALE	比例	DATE	日期
1 : 2500@A3		2014-11-26	
DRAWN BY	製作人	CHECKED BY	檢查
YW		C. FONG	
JOB NO.	工程項目	DRAWING NO.	圖號
N1428		PLAN 1	

Legend 圖例:

-  Proposed Footbridges
擬建的有蓋行人天橋
-  Proposed Lifts and Staircases connecting to Ground Floor
連接至地面的擬建升降機和樓梯
-  Existing Lift at Yau Tong MTR Station
現時油塘港鐵站外的升降機
-  Existing Staircases at Yau Tong MTR Station
現時油塘港鐵站外的樓梯

註釋: 設計將可能在詳細設計階段作出修改。





詮釋：設計將可能在詳細設計階段作出修改。

附件四

