**第五屆觀塘區議會屬下
地區設施管理委員會
第九次會議記錄**

日期：2017年3月16日（星期四）

時間：下午2時30分

**地點：九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期20樓05-07室
觀塘民政事務處會議室**

出席者：

主席

譚肇卓先生

副主席

鄭強峰先生

委員

歐陽均諾先生

畢東尼先生

陳俊傑先生

陳國華先生，BBS, MH

陳汶堅先生

陳華裕太平紳士，MH

陳耀雄先生

鄭景陽先生

張琪騰先生

張培剛先生

張順華先生

張姚彬先生

符碧珍女士

徐海山先生

洪錦鉉先生

金 堅女士

簡銘東先生

黎樹濠太平紳士，BBS, MH

呂東孩先生

馬軼超先生

莫建成先生

柯創盛先生，MH

潘任惠珍女士，MH

蘇冠聰先生

蘇麗珍太平紳士，MH

鄧咏駿先生

謝淑珍女士

黃子健先生

黃春平先生

姚柏良先生

增選委員

劉偉文先生

陳禧淦先生
郭興城先生

黃啟燊先生

秘書

黎穎彤女士

觀塘民政事務處行政主任（區議會）5

政府部門／機構代表

趙廣堅先生
李賢斌先生
蕭潔芝女士
甘遠清女士
畢敏緻女士
梁家健先生
陸碧儀女士
關婉薇女士
鄧敏華女士
郭錦超先生
蔡楚君女士

觀塘民政事務處民政事務助理專員（2）
觀塘民政事務處高級行政主任（區議會）
觀塘民政事務處高級行政主任（地區管理）
觀塘民政事務處高級聯絡主任（1）
觀塘民政事務處聯絡主任主管（地區設施）
觀塘民政事務處一級行政主任（地區管理）
觀塘民政事務處二級行政主任（地區管理）
康樂及文化事務署圖書館高級館長（觀塘區）
康樂及文化事務署總康樂事務經理（九龍）
康樂及文化事務署觀塘區康樂事務經理
康樂及文化事務署觀塘區副康樂事務經理
（分區支援）

盧偉斌先生
鄭志榮先生
邢永聰先生
羅諾暉先生
王安華先生
陳美美女士
練偉東先生
李培基先生
區佩瑁女士
凌健民先生
李俊文先生
何浩恩先生
郭皓永先生
黃嘉駿先生

康樂及文化事務署高級行政主任（策劃事務）5
民政事務總署工程督察（九龍）2
民政事務總署助理工程督察（觀塘）
民政事務總署建築師（工程）4
起動九龍東辦事處高級地方營造經理（設計）
起動九龍東辦事處地方營造經理（設計）1
建築署高級工程策劃經理 321
建築署高級建築師／12
建築署建築師／106
李景勳雷煥庭建築師有限公司項目建築師
李景勳雷煥庭建築師有限公司建築師
李景勳雷煥庭建築師有限公司建築師助理
李景勳雷煥庭建築師有限公司建築師助理
王歐陽（機電工程）有限公司屋宇裝備工程師

缺席者：

陳振彬太平紳士，GBS
何啟明先生
顏汶羽先生

葉興國太平紳士，MH
林 峰先生，MH
潘惠芳女士

開會辭

主席歡迎委員會成員及政府各部門代表出席會議。

2. 主席表示，秘書處於會前收到潘惠芳委員的缺席通知，委員會備悉此事。

I. 通過上次會議記錄

3. 委員並無提出修訂建議，上次會議記錄獲得通過。

II. 海濱道公園及其鄰近範圍改善工程 (觀塘區議會地區設施管理委員會文件第 10 / 2017 號)

4. 起動九龍東辦事處（下稱「處方」）王安華先生介紹文件。

5. 七名委員提出意見和查詢如下：

5.1 委員指出在現時的設計中，中央廣場外圍較高位置設有座椅，中間位置則作休憩之用，擔心未能善用地方，為市民提供活動空間。另外，委員同意泊車處的布局安排，並提醒處方通用洗手間應只以標誌表示；

5.2 委員詢問處方，會否以興建觀塘至鯉魚門的海濱長廊為發展願景，有沒有考慮在海濱道公園建設單車徑連接啟德的建議，會否於公園內預留位置興建音樂噴泉，以及泊車處會否對外開放。此外，委員建議中央草坪開放予市民使用；

5.3 委員建議處方考慮於公園內種植含笑花，並關注路旁泊車處的

收費及管理模式，指出咪錶收費形式有時間限制，且要按時入咪錶，為前來遊玩的市民帶來不便，建議採用時租停車場形式管理，防止非公園訪客車輛濫用車位；

- 5.4 委員認為公園綠化面積足夠，然而泊車位不足，建議處方考慮減少天橋底四號場的綠化範圍，以增加泊車位數目，並同意泊車位需要收費並加以管理；
- 5.5 委員贊成中央草坪的設計，建議增加草坪的開放感，並查詢處方所負責的發展範圍，以及伸延海濱長廊至麗港城的發展項目詳情；
- 5.6 委員建議路旁泊車位以一小時咪錶形式收費，以提高車位的流動性，防止車位被附近上班的人士長時間佔用；以及
- 5.7 委員查詢有關五人足球場的設計。

6. 處方回應如下：

- 6.1 處方表示，中央草坪是開放式設計並會開放給市民使用。中央草坪及毗鄰平坦的多用途場地，設有固定座椅和特色燈光裝置，可供市民彈性地作多用途的活動空間，善用公園。另外，通用洗手間將只以標誌表示；
- 6.2 關於委員要求海濱長廊由觀塘興建至鯉魚門的發展願景，處方表示正積極研究伸延海濱長廊至麗港城前方的海濱範圍。處方亦會與土木工程拓展署緊密聯繫，探討興建圍繞啟德新發展區內的單車徑的可行性，期望在年底有初步結果，但計劃中的單車徑會途經觀塘海濱一帶，未必途經海濱道公園。另外，海濱道公園並無水景設計，將會以特色燈光裝置詮釋「海濱」主題；
- 6.3 處方表示會積極考慮於公園內種植含笑花。天橋底四號場會以路旁泊車處的管理方式營運，處方與運輸署商討後，初步決定以一小時咪錶形式收費，以平衡海濱使用者的需要及車位的流動性；
- 6.4 處方補充，已盡可能利用天橋底四號場的空間增加泊車位數目。就區內整體發展，因應九倉電訊廣場和領展資產管理有限

公司在公園附近的發展項目將提供更多的泊車位，因此相信可進一步照顧使用者的需要；

6.5 處方表示，由觀塘至茶果嶺一帶的海濱屬處方所監督的發展範圍。未來翠屏河及附近的渠務工程預計將於 2022-2023 年相繼完成，處方會積極推動相關海濱的發展，並考慮於 2018 年年初研究麗港城前方海濱範圍的發展；以及

6.6 關於五人足球場的設計，處方表示會拆除矮牆，但保留現有圍欄，以確保使用者的安全。現因應政府撥款申請的安排，臨華街遊樂場的工程計劃將不會與海濱道公園的工程計劃同期進行。另一方面，優化現有足球場至合符國際足協標準的工程將需要更多時間。因此，海濱道公園內足球場的工程將與公園主體工程一併進行，以節省相關的工程開支。

7. 主席請處方備悉委員建議，以優化項目設計。

8. 委員備悉有關文件。

III. 康樂及文化事務署觀塘區公共圖書館使用概況匯報 (觀塘區議會地區設施管理委員會文件第 11/2017 號)

9. 康樂及文化事務署（下稱「康文署」）關婉薇女士介紹文件。

10. 委員表示隨着安達邨的公營房屋相繼入伙，預料社區對公共圖書館服務的需求將更為殷切，建議委員會去信康文署要求於安達邨增設流動圖書館服務站，以提升社區的閱讀氣氛。

11. 主席同意安達邨有此發展需要，表示會與文化、康樂及體育事務委員會主席商討以哪個委員會的名義去信有關部門。

12. 委員備悉有關文件。

(會後備註：文化、康樂及體育事務委員會已於 2017 年 3 月 22 日去信康文署。康文署則已於 2017 年 4 月 19 日作出書面回覆。)

**IV. 康樂及文化事務署於 2016 年 12 月至 2017 年 1 月份在觀塘區內
設施管理的匯報**

(觀塘區議會地區設施管理委員會文件第 12 / 2017 號)

13. 康文署鄧敏華女士介紹文件。

14. 委員指出偉樂街臨時足球場使用率高，查詢會否考慮將其改為永久設施，以及觀塘游泳池在 2017 年 1 月份使用率下降的原因。

15. 康文署代表回應，偉樂街臨時足球場暫時未有計劃改建為永久設施，署方備悉委員的意見。另外，觀塘游泳池在 2017 年 1 月 3 日至 2 月 22 日期間關閉以進行冬季維修工程，故 2017 年 1 月份使用率較低。

16. 委員備悉有關文件。

V. 觀塘區社區中心 / 會堂使用概況

(觀塘區議會地區設施管理委員會文件第 13 / 2017 號)

17. 觀塘民政事務處（下稱「民政處」）畢敏緻女士介紹文件。

18. 四名委員提出意見和查詢如下：

18.1 委員指出，茜草灣鄰里社區中心（下稱「社區中心」）關閉作安置茶果嶺大火災民之用已有相當時日，期間所有社區中心禮堂已獲批准的租用申請均須作取消，對居民造成很大影響。委員查詢安置災民的安排，並強烈要求民政處盡快重新開放社區中心供居民正常使用；

18.2 委員詢問處方會否考慮以其他地方取代社區中心作臨時庇護用途；以及

18.3 委員希望有關部門能盡快解決茶果嶺災民的安置問題。

19. 民政處代表回應，處方其中一項主要工作是在發生緊急事故時，為市民提供緊急支援服務。自 2016 年 12 月 29 日火災發生後，處方一直與房屋署、社會福利署及九龍東區地政處緊密聯繫，為災民提供適切的服務及

援助，包括跟進災民的住屋需要。鑑於有區議員及地區人士分別在不同場合多次要求儘快關閉臨時庇護中心，以重新開放社區中心禮堂供地區團體舉辦活動，回復社區中心的正常運作，處方表示會於 3 月底按實際情況審視相關安排。

20. 委員備悉有關文件。

VI. 觀塘區康樂及文化工程進展報告
(觀塘區議會地區設施管理委員會文件第 14 / 2017 號)

21. 委員建議署方早日就是否開展興建晒草灣公園工程作出考慮。

22. 委員備悉有關文件。

VII. 於牛頭角下邨興建東九文化中心進度報告

23. 康文署盧偉斌先生報告，東九文化中心工程目前進展順利。

24. 三名委員提出意見和查詢如下：

24.1 委員指出地盤附近有鼠患問題，建議署方在工程期間做好環境衛生工作；以及

24.2 委員期望工程能按照預期進度完成。

25. 康文署代表表示會把委員意見轉交建築署跟進。

26. 委員備悉有關資料。

VIII. 觀塘區地區小型工程視察活動報告
(觀塘區議會地區設施管理委員會文件第 15 / 2017 號)

27. 委員備悉有關文件。

IX. 觀塘地區小型工程 2016／2017 新建議項目
(觀塘區議會地區設施管理委員會文件第 16／2017 號)

28. 民政處蕭潔芝女士介紹文件，並邀請李景勳雷煥庭建築師有限公司（下稱「顧問公司」）就茜發道復康徑興建有蓋行人過路處工程修訂預算的細節作出補充，包括因應相關部門要求加闊上蓋、提升柱位抗撞規格、加入維修平台設計，以及分三階段施工等。

29. 委員對修訂預算表示支持，並希望能盡快展開工程。

30. 主席表示，委員會已就有關工程的設計和修訂預算再三進行實地視察，做好了把關的工作。

31. 委員通過有關文件。

X. 地區小型工程計劃進度報告
(觀塘區議會地區設施管理委員會文件第 17／2017 號)

32. 顧問公司李俊文先生介紹文件。

33. 四名委員提出意見和查詢如下：

33.1 委員認為德田廣場對出巴士總站內小巴士附近設置避雨亭的設計不實用，避雨效果不佳；

33.2 委員促請顧問公司再研究避雨亭的設計，並就相關研究結果再通知委員會；以及

33.3 委員建議顧問公司參考德田廣場附近巴士站的傳統避雨亭設計。

34. 顧問公司代表回應，有關工程地點較為狹窄，故避雨亭採用前後彎形設計以增加覆蓋率。至於德田廣場附近巴士站的行人道因闊度達 2 米以上，故此有條件設置較寬闊的避雨亭。

35. 民政處代表報告，就麗晶花園對上啓東道附近空置政府土地重鋪地面及美化工程，由於地政總署最近再度回覆有關土地須預留作其他用途，

故建議擱置工程。委員同意擱置安排。

36. 主席總結，委員同意有需要在德田廣場對出巴士總站內小巴士附近設置避雨亭，但對避雨亭的設計有所保留，建議顧問公司就工程設計再作研究，並與當區議員加以討論。

37. 委員備悉有關文件。

XI. 地區設施管理委員會 2017／18 年度工作大綱建議
(觀塘區議會地區設施管理委員會文件第 18／2017 號)

38. 秘書介紹文件。

39. 委員通過有關文件。

XII. 地區設施管理委員會 2016／17 年度財政報告
(觀塘區議會地區設施管理委員會文件第 19／2017 號)

40. 秘書介紹文件。

41. 委員通過有關文件。

XIII. 其他事項

藍田（西區）社區中心用地及周邊配套

42. 主席報告，秘書處於 2016 年 12 月 29 日就上述事宜去信發展局，而有關部門的書面回覆已於 2017 年 2 月 24 日送交委員傳閱。部門表示加建升降機是為了提升無障礙設施，而有關工程亦包括加設暢通易達洗手間及擴大地下大堂等項目。據悉民政事務總署未有計劃重建社區中心，而建築署的回信亦未有提及相關政策局或部門有意發展社區中心用地。

43. 委員備悉有關資料。

有關社區會堂的命名

44. 民政處蕭潔芝女士報告，房屋署正進行秀茂坪（中區）社區中心的重建工程。由於署方現正進行新社區會堂包括外牆標誌的深化設計，故希望徵詢委員有關新社區會堂命名的意見。

45. 三名委員提出意見和查詢如下：

45.1 委員建議部門就新社區會堂的命名諮詢相關互助委員會、屋邨管理諮詢委員會及分區委員會等地區團體。

46. 主席總結，社區會堂為區內重要工程，希望各委員能代表徵詢地區意見，並建議處方諮詢分區委員會，然後在日後會議再行討論命名事宜。

（會後備註：民政處於會後徵詢房屋署，署方表示由於社區會堂並非專屬某一公共屋邨的設施，所以不建議安排就社區會堂命名在屋邨管理諮詢委員會進行諮詢。民政處會安排就新社區會堂的命名諮詢秀茂坪分區委員會。）

47. 委員備悉有關資料。

觀塘區社區中心／社區會堂管理工作小組

48. 工作小組主席報告，據悉民政事務總署有意就社區中心／社區會堂租用申請程序電子化進行可行性研究，故希望能與總署及署方委任的顧問公司代表會面以交流意見。另外，就社區中心／社區會堂用作臨時庇護中心的安排，他建議處方考慮研究後備方案，減低關閉社區中心／會堂對居民所造成的影響。

XIV. 下次會議日期

49. 下次會議定於 2017 年 5 月 18 日（星期四）下午 2 時 30 分舉行。

50. 議事完畢，會議於下午 4 時正結束。

本會議記錄於 2017 年 5 月 18 日獲得通過。

觀塘區議會秘書處

2017 年 5 月