

(定 稿)

第五届观塘区议会属下
环境及卫生委员会
第十六次会议记录

日期：2018 年 5 月 31 日（星期四）

时间：下午 2 时 30 分

地点：九龙观塘观塘道 392 号创纪之城 6 期 20 楼 05-07 室
观塘民政事务处会议室

出席者：

委员

张琪腾先生（主席）	金 坚女士
吕东孩先生（副主席）	黎树濠太平绅士, BBS, MH
欧阳均诺先生	颜汶羽先生
毕东尼先生	柯创盛先生, MH
陈华裕太平绅士, MH, JP	苏丽珍太平绅士, MH
郑景阳先生	谭肇卓先生
郑强峰先生	谢淑珍女士
张姚彬先生	黄子健先生
徐海山先生	黄春平先生
洪锦铨先生, MH	叶兴国太平绅士, MH

增选委员

张家华先生	李亦晋先生
何荣添先生	

政府部门代表

梁溢景先生	食物环境卫生署观塘区环境卫生总监
黄金华先生	环境保护署高级环境保护主任(区域东)3
何禧乐先生	康乐及文化事务署观塘区助理康乐事务经理
	(一)
伍丽珠女士	房屋署署理房屋事务经理(东九龙四)
赵广坚先生	观塘民政事务处民政事务助理专员(2)

萧洁芝女士	观塘民政事务处高级行政主任（地区管理）
李贤斌先生	观塘民政事务处高级行政主任（区议会）

协助讨论有关议程项目的政府部门及机构代表

议程项目 II—改善公众地方清洁及市容

廖健威先生	运输署高级运输主任/观塘
张港洪先生	九龙东区地政处总产业主任
庄宗佑先生	九龙东区地政处首席产业主任/观塘
吴杰贤警长	警务处观塘警区警民关系组 小区联络主任
王嘉诺警长	警务处秀茂坪警区警民关系组

议程项目 III—油塘湾发展项目海堤加固及复修工程和提供登岸梯级的有关工程

刘志远先生	地政处高级产业测量师/观塘(九龙东区地政处)
郑浩贤先生	地政处产业测量师/观塘中(九龙东区地政处)
司徒岩先生	宏德发展集团有限公司副主席/执行董事
王伟明小姐	宏德发展集团有限公司董事助理
余惠伟先生	恒基兆业地产有限公司总经理
陈正先生	恒基兆业地产有限公司副总经理
陈雅妍女士	恒基兆业地产有限公司策划经理
林美宝小姐	会德丰地产(香港)有限公司项目发展经理
梁绍辉先生	会德丰地产(香港)有限公司经理(工程管理)
李昌盛先生	奥雅纳工程顾问主任
黄润长先生	谭希仲产业测计师有限公司董事

议程项目 IV—2018/19 年度小区参与环境保护活动计划

黄孔乐先生	环境保护署高级环境保护主任(减废及回收)2
马卓恒先生	环境保护署减废主任(减废及回收)23

议程项目 V—简介建造业议会：零碳天地

周立文先生	零碳天地首席执行官
龙凤恩女士	零碳天地经理-服务提供及发展

秘书

幸颖沁女士

观塘民政事务处行政主任（区议会）1

缺席者：

委员

陈俊杰先生

潘任惠珍女士, MH

陈耀雄先生

邓咏骏先生

何启明先生

增选委员

陈嘉欣女士

罗 静女士

张嘉欣女士

开会辞

主席欢迎委员会成员及各政府部门代表出席会议。

2. 陈俊杰委员通知秘书，因事未能出席今日的会议。委员会备悉缺席通知。

I. 通过上次会议记录

3. 委员并无提出其他意见，上次会议记录获得通过。

II. 改善公众地方清洁及市容
（观塘区议会属下环境及卫生委员会文件第 10/2018 号）

4. 主席欢迎运输署高级运输主任/观塘廖健威先生、九龙东区地政处总产业主任张港洪先生、九龙东区地政处首席产业主任/观塘庄宗佑先生、警

务处观塘警区警民关系组小区联络主任吴杰贤警长及警务处秀茂坪警区警民关系组王嘉诺警长出席会议。

5. 观塘民政事务处萧洁芝女士介绍有关文件。

6. 多位委员提出意见及查询如下：

- 6.1 委员反映多个地区的卫生情况欠佳，如油塘中心休憩花园未有设置垃圾筒，以致垃圾堆积于公园角落、秀明街垃圾筒的垃圾堆积如山等，建议部门关注有关情况，并加强地区清洁工作；
- 6.2 委员反映行人天桥上花槽内的垃圾堆积情况严重，却未见部门定期委派人员清理，希望各部门之间厘清权责，并向委员会报告过往清洁行动的成效指标作参考；
- 6.3 委员关注无障碍通道的卫生情况，建议统一部门进行清洁工作；
- 6.4 委员反映近年食环署在多次大型清洁行动之下，多个地区的蚊患及鼠患问题依然严重，建议食环署考虑针对性的方案加强监察及改善情况；
- 6.5 委员关注鲤鱼门马环村及马背村岸边卫生问题，建议有关部门紧密协调，积极清理岸边垃圾、改善污水渠及雨水渠淤塞的情况，同时加强有关卫生宣传工作；
- 6.6 委员表示，多个屋苑的家居垃圾及大型家具废弃物堆积情况严重，建议有关部门加紧安排车辆运载垃圾，防止蚊患及鼠患的情况；
- 6.7 委员关注免费报纸派发的监管问题，特别是九龙湾地铁站接驳至牛头角下邨的行人天桥的监管权责。部门之间各自为政，未有积极处理派发免费报纸以致阻塞行人天桥的情况，建议部门之间厘清权责，改善有关秩序问题；
- 6.8 委员认为目前地区清洁工作的配套不足，如停车场后巷为垃圾黑点的问题，建议以立法、修例的方式监管情况，加强改善卫生问题；

6.9 委员关注近年油塘区发展带来的污染情况，建议部门之间互相协调，加强监管地盘、混凝土厂及泥头车的排污情况；及

6.10 委员关注行人路铁栏被市民严重滥用如晾晒衣服、放置单车、标语等，建议部门加紧合作，针对改善阻塞行人路使用及杂物堆积的情况。

7. 观塘民政事务处萧洁芝女士回应指，油塘中心休憩花园由地区小型工程的模式兴建，现时民政处按合约进行恒常清洁服务。由于该休憩处有较多吸烟人士聚集，故不时有烟头及酒樽等垃圾堆积。有见及此，民政处会透过采取短期针对性措施，在地区主导行动计划下安排增拨资源进行特别清洁服务。有关特别清洁服务，亦会安排在鲤鱼门岸边的位置进行。

8. 运输署高级运输主任/观塘廖健威先生响应指，关注免费报纸派发的情况，会与有关执法部门进行沟通，并于会后向工程团队反映情况，稍后会透过秘书处向委员会汇报相关进度。

9. 九龙东区地政处总产业主任张港洪先生响应指，地政处定期于 35 个指定政府用地进行清洁及于 54 个指定政府用地进行园艺修葺及灭蚊行动，以保持公众卫生。

10. 食物环境卫生署(下称「食环署」)观塘区环境卫生总监梁溢景先生回应重点如下：

10.1 在收集家居废物事宜上，现时食环署根据各地点家居废物数量的情况编制整体的收集时间表，并根据时间表安排到垃圾收集站收集家居废物。如某屋苑垃圾收集站的家居废物较预期增多，有关屋苑垃圾收集站的管理人员可主动联络食环署安排增加收集废物的次数；

10.2 有关道路中央分隔栏及其花槽垃圾堆积的问题，现时食环署定期每周一次或每两周一次安排车辆及工人清理，致力改善区内市容；

10.3 由于近期天气酷热，蚊患及鼠患的情况会相对较为严重。除现时正进行的灭蚊运动外，食环署亦会继续深化灭蚊工作，加强宣传、教育及控蚊措施改善蚊患情况。同时，食环署亦

会深化灭鼠运动，如透过捕诱及药饵的方式控制鼠患，并针对教育市民妥善处理垃圾，以多管齐下方式改善相关情况；

10.4 针对打击乱抛垃圾的情况，现时食环署已加强于人口密集的地区及巴士站等的地方的巡视，如发现有违法的情况，食环署会向违例人士发出定额罚款通知书；及

10.5 有关秀明道巴士站附近垃圾桶的清理情况，食环署会跟进并会加强清理。

11. 环境保护署高级环境保护主任(区域东)3 黄金华先生响应指，就田螺车在行驶时溢出混凝土的问题，会参考议员的意见去安排适切的跨部门联合行动。对于混凝土厂的牌照即将陆续到期，环保署会全面考虑混凝土厂对周边发展的影响，确保符合《空气污染管制条例》的要求才考虑续牌。

12. 房屋署署理房屋事务经理(东九龙四) 伍丽珠女士响应指，针对蚊患及鼠患的情况，各屋邨办事处职员会加强巡视屋邨的环境卫生和督导清洁承办商之日常清理工作，并会继续与食环署紧密合作，加强灭蚊、灭鼠及园艺修葺工作。

13. 多名委员提出跟进意见如下：

13.1 委员表示，长远而言就油塘中心休憩公园的卫生问题，建议食环署包办所有清洁工作，包括垃圾筒、花槽及绿化带的范围，并增加垃圾清理的次数。同时，针对有食肆弃置发泡胶箱于康文署的花槽外，促请部门联手改善情况；

13.2 委员建议食环署加强监察外判清洁车辆停泊的情况，以避免阻塞街道及行人通道；

13.3 委员建议食环署在考虑发牌或续牌食肆时，立法监管厨余及垃圾处理的问题，改善于后巷弃置垃圾的情况，杜绝蚊患及鼠患的情况；

13.4 委员查询彩福村行人天桥两旁的花槽的清洁频率；

13.5 委员建议有关部门协调九龙湾地铁站外免费报纸派发的事宜，尤其是于上班时间加派人员管理秩序；

13.6 委员表示，有见及鲤鱼门海堤垃圾堆积的问题持续，建议有关部门考虑加派人手进行清理工作；

13.7 委员要求部门跟进安达村及安泰村晾晒衣服的情况，并加强监管清理，以免影响市容；及

13.8 委员建议食环署按因应不同屋村垃圾量的实际情况，调整垃圾收集的次数。

14. 观塘民政事务处萧洁芝女士补充响应指，民政处会积极联系各相关部门，按实际需要就在执法权责须待厘清的个案，协助统筹部门进行联合执法行动。

15. 食物环境卫生署观塘区环境卫生总监梁溢景先生补充响应如下：

15.1 有关彩福邨行人天桥情况，现时食环署已定期安排人员清扫桥面垃圾，食环署亦会进一步了解花槽清洁的相关权责；

15.2 由于鲤鱼门海岸线较长，海岸垃圾会因应风向及水流而藏于海堤空隙之间。有见及此，食环署将于 6 月份起增派人手进行清理工作，以保持海岸卫生情况；及

15.3 至于食肆垃圾弃置问题，于食肆发牌时已规定垃圾必须弃置于有盖垃圾桶内，而食肆应自行聘请私人垃圾收集公司处理厨余。如发现有食肆将垃圾弃置于公众地方，食环署会对其采取相关检控。近年，食环署亦在各个地区「黑点」安装网络摄录机，加强打击非法弃置垃圾的情况。食环署亦会加强公民教育，希望向食肆宣传更多厨余及垃圾处理的信息。

16. 主席总结，建议食环署及相关部门针对垃圾收集、蚊患及鼠患等情况协调沟通。主席希望民政处协助联系各相关部门，并在有需要时统筹相关部门的清洁工作，致力改善地区卫生问题。

17. 委员备悉有关文件。

III. 油塘湾发展项目海堤加固及复修工程和提供登岸梯级的有关工程
(观塘区议会属下环境及卫生委员会文件第 11/2018 号)

18. 主席欢迎地政处高级产业测量师/观塘(九龙东区地政处)刘志远先生、产业测量师/观塘中(九龙东区地政处)郑浩贤先生、宏德发展集团有限公司副主席/执行董事司徒岩先生、董事助理王伟明小姐、恒基兆业地产有限公司总经理余惠伟先生、副总经理陈正先生、策划经理陈雅妍女士、会德丰地产(香港)有限公司项目发展经理林美宝小姐、经理(工程管理)梁绍辉先生、奥雅纳工程顾问主任李昌盛先生、谭希仲产业测计师有限公司董事黄润长先生出席会议。

19. 地政处产业测量师/观塘中(九龙东区地政处)郑浩贤先生介绍有关文件。

20. 多名委员提出意见及查询如下：

20.1 委员建议发展项目考虑堤岸疏水系统，避免日后出现水浸的机会。同时，建议针对海滨长廊设计及布局加入绿化及文艺气息的元素，加设座椅、洗手间等休憩设施；

20.2 委员关注海堤岸安全问题，建议发展项目考虑防御海浪设计，防止海水涌上海滨长廊的情况，确保游人安全。委员查询是次发展地块与未有划入是次发展的地块是否有连贯性；

20.3 委员查询海滨长廊是否开放予公众使用及其开放时间，以及维修管理的权责。同时，是次发展项目日后会否就海滨长廊设计咨询区议会意见；

20.4 委员关注油塘区混凝土车停泊马路的情况，建议环保署于续牌时考虑区内污染问题。由于现时油塘的街市使用量已饱和，建议是次发展考虑加设街市，纾缓街市现时人山人海的情况；

20.5 委员建议发展商考虑接驳油塘站的行人天桥的通风系统，亦建议海滨长廊加入主题，如文化及亲子等主题；

20.6 委员查询是次的发展项目参数，如建筑座数、车位等数字，以了解日后发展对区内人流、交通及相关设施的影响；及

20.7 委员关注连接海滨长廊对发展楼宇的治安问题，及区内交通配置是否足够应付未来需求。

21. 恒基兆业地产有限公司代表响应重点如下：

- 21.1 是次项目在规划时全面考虑海堤及海滨长廊的安全问题，包括海堤结构及海滨长廊路面的平水高度，同时考虑潮水涨退的参数，并符合相关的安全设计及结构标准，有效防御海浪。海滨长廊规划亦有初步构思加入文化及小区性主题，以及加设公共设施如座椅及公众洗手间等；
- 21.2 在发展规划中，海滨长廊会 24 小时开放予公众使用，并连接 5 条通道至茶果岭道及高辉道。发展项目团队将会于施工期间与相关部门保持沟通，希望将有关工程对区内环境及交通的影响减至最小；
- 21.3 是次项目属于综合发展区，整个项目将根据城规会对用途、高度及间距等规范发展。而海滨长廊亦会根据相关规范贯通，唯有部分海滨长廊会因中间未参与发展的私人地段需以其他通道连接；
- 21.4 根据发展地契条款，大业主会负责建造及维修管理海滨长廊，而康文署或相关部门亦有权于任何时候要求收回海滨长廊；
- 21.5 发展商理解区内市民对街市的使用量十分高，在计划物业发展内之商业部份时将会仔细考虑有关需求；
- 21.6 是次项目共有 12 组住宅楼群，包括 6236 伙单位，提供超过 1000 个公众、商场及住宅车位，另外设有电单车位及 2 个供海滨长廊使用之旅游巴车位；及
- 21.7 住宅发展与海滨会以围墙分隔，以保障居民治安。至于区内道路及铁路配置方面，发展项目亦通过相关交通评估，确保符合标准。有关项目的交通事宜，将会于 2018 年 6 月 5 日的交通及运输委员会上讨论。

22. 多名委员跟进意见及查询如下：

22.1 委员查询项目的预计开工及完工日期；

22.2 委员建议考虑在针对改善通风系统的条件下，兴建密封式的行人天桥，避免下雨天对行人造成不便。同时查询就发展项目咨询公众意见的渠道，及过去发展商收回海滨的相关例子；

22.3 委员建议发展商在工程期间定期与地区代表及居民会面，以了解区内居民的需要，增强沟通，同时监察承办商的工作是否合乎环境、安全等标准；及

22.4 委员查询海堤是否有足够的安全措施。

23. 恒基兆业地产有限公司代表响应重点如下：

23.1 项目预计于明年底开始动工，预计需要 8 年时间完成整个发展项目；

23.2 按照城市规划委员会(「城规会」)要求，两条天桥必须为通风式设计；

23.3 发展商欢迎委员、地区人士及政府部门提供意见，以及乐意与有关人士保持沟通；及

23.4 海堤符合相关的安全设计及结构标准，海滨长廊亦设有栏河保障游人的安全。发展商亦承诺于项目落成后，执行相关的安全管理措施。

24. 地政处高级产业测量师/观塘(九龙东区地政处)刘志远先生响应指，将于会后提供过去康文署及相关部门收回海滨的相关例子供委员参考。

25. 主席总结，发言的委员原则上支持有关工程。主席提醒部门在进行有关工程时，在海滨长廊设计及细节上加强公众参与。主席希望有关工程可尽快完工，为区内市民提供更多休憩空间及小区设施。

26. 委员备悉有关文件。

IV. 2018/19 年度小区参与环境保护活动计划
(观塘区议会属下环境及卫生委员会文件第 12/2018 号)

27. 环境保护署高级环境保护主任(减废及回收)2 黄孔乐先生介绍有关文件。

28. 主席感谢署方于本年度继续拨款予区议会推行上述环保活动，并表示委员均支持有关计划，而委员会辖下的工作计划小组将一如以往协助委员会推行本年度的计划。

29. 委员备悉有关文件。

V. 简介建造业议会 · 零碳天地 _____
(观塘区议会属下环境及卫生委员会文件第 13/2018 号)

30. 零碳天地首席执行官主管周立文先生介绍有关文件。

31. 一名委员建议委员会安排参观零碳天地，让委员了解最新的智能及绿色科技的信息。

32. 主席期望探讨未来委员会与机构的合作空间，希望向区内市民宣传更多环保讯息。

33. 委员备悉有关文件。

VI. 环境及卫生委员会 2018/19 年度财政报告 _____
(观塘区议会属下环境及卫生委员会文件第 14/2018 号)

34. 秘书介绍有关文件。

35. 委员通过有关文件。

VII. 其他事项

冷气机滴水处理事宜

36. 一名委员对丽晶花园冷气机滴水投诉个案表示关注，查询食环署处理有关投诉的措施及程序。

37. 食物环境卫生署观塘区环境卫生总监梁溢景先生响应指，食环署一直关注区内有关冷气机滴水的情况，尤其是夏季时段。在接获相关投诉个案后，食环署会安排负责人员到有关大厦调查。找出滴水源头后，食环署会向涉事单位业主或住户发出纠正要求，包括口头警告或劝喻信。若有关滋扰持续，食环署会发出「防扰事故通知」，要求涉事单位尽快维修滴水的冷气机。现时，观塘区有 7 个屋苑参与物业管理公司「协助处理冷气机滴水事故计划」，由有关物业管理公司先处理屋苑冷气机滴水投诉个案，一般能在短时间内解决相关的情况。

观塘牙科诊所的蚊患问题

38. 秘书处于会前收悉一名市民电邮，查询有关观塘牙科诊所的蚊患问题。主席指示秘书处于会后转介有关个案予卫生署跟进。

(会后备注：秘书处已于 2018 年 6 月 5 日致函卫生署，并于 2018 年 6 月 14 日收到卫生署回复如下：

本署人员一方面加强在诊所范围的灭蚊措施，一方面向食物环境卫生署防治虫鼠办事处反映诊所及区内蚊患情况。

秘书处已于 2018 年 6 月 20 日以电邮转发供委员参考。)

VIII. 下次会议日期

39. 下次会议定于 2018 年 7 月 31 日(星期二)下午 2 时 30 分举行。

40. 议事完毕，会议于下午 5 时 20 分结束。

本会议记录于 2018 年 7 月 31 日获得通过。

观塘区议会秘书处
2018 年 7 月