

**第五届观塘区议会属下
房屋事务委员会
第十六次会议记录**

日期：2018年5月29日(星期二)

时间：下午2时30分

**地点：九龙观塘观塘道392号创纪之城6期20楼05-07室
观塘民政事务处会议室**

出席者：

柯创盛议员, MH (主席)	符碧珍议员 (副主席)
欧阳均诺议员	金 坚议员
毕东尼议员	简铭东议员
陈俊杰议员	吕东孩议员
陈国华议员, BBS, MH	马轶超议员
陈华裕议员, MH, JP	莫建成议员
郑景阳议员	苏冠聪议员
郑强峰议员	苏丽珍议员, MH, JP
张琪腾议员	谭肇卓议员
张培刚议员	谢淑珍议员
张顺华议员, MH	黄子健议员
张姚彬议员	黄春平议员
蔡泽鸿议员	
徐海山议员	

增选委员

方美玲女士	梁腾丰先生
许有为先生	吴伟俊先生
李嘉恒先生	曾佑祥先生

出席会议的政府部门代表

陈碧琪女士	观塘民政事务助理专员(1)
李贤斌先生	观塘民政事务处高级行政主任(区议会)
谢俊达先生	土木工程拓展署总工程师/专责事务(工程)

冯逸富先生 土木工程拓展署高级工程师/6) 议项 II
郭晓峯先生 土木工程拓展署工程师/5)
温卫强先生 科进顾问(亚洲)有限公司总监)
李淑芬女士 科进顾问(亚洲)有限公司工程经理)
施丽虹女士 房屋署高级规划师(3))
潘智华先生 房屋署建筑师(T211))
)

邵伊敏女士 房屋署建筑师(48)) 议项 III

舒淑慧女士 观塘民政事务处联络主任主管(大厦管理)) 议项 IV
谭荣树先生 观塘民政事务处联络主任(大厦管理)2)

莫国禧先生 房屋署高级房屋事务经理/东九龙(1)

秘书

李蕙雯女士 观塘民政事务处行政主任(区议会)3

缺席者：

陈汶坚议员 黎树濠议员, BBS, MH, JP
陈耀雄议员 颜汶羽议员
洪锦铨议员, MH 姚柏良议员, MH

开会辞

主席欢迎各与会人士出席第五届观塘区议会属下房屋事务委员会第十六次会议。

I. 通过上次会议记录

2. 委员通过上次会议记录。

II. 油塘碧云道资助出售房屋发展之工地平整及基础设施工程 (观塘区议会房屋事务委员会文件第 9/2018 号)

3. 科进顾问(亚洲)有限公司代表向委员介绍文件。
4. 委员提出意见及查询如下：
 - 4.1 多名委员表示支持政府及房委会兴建房屋，以纾缓住屋问题。
 - 4.2 多名委员关注地盘与港铁站及诊所等其他设施的连接。由于地盘位于较高位置，故建议土木工程拓展署(下称「土拓署」)设计可便利长者及居民的设施。委员一致认为有效解决连接问题的方案应既可接驳鲤鱼门道，亦需横跨高超道(即将土拓署提出的两个方案结合)，才足以疏导该区的人流；
 - 4.3 有委员建议土拓署应考虑兴建三条行人天桥连接山下，包括连接圣安当女书院、横跨高超道接驳门诊诊所及接驳鲤鱼门道直达港铁油塘站。有委员亦建议将行人天桥接驳至油美苑；
 - 4.4 数名委员认为土拓署亦应考虑增建升降机，并可参考彩兴苑及安泰邨等例子。另有委员建议于广田邨附近的隧道出入口增建升降机，方便居民日后前往广田邨总站。有委员亦指出方案一位于地盘甲的拟议升降机或会引导行人经油翠苑停车场前往港铁站，影响交通及行人安全；
 - 4.5 有委员指出地盘甲和乙应互相连接；
 - 4.6 数名委员认为拟议门诊诊所的车辆出入口不应设在高超径，因该路段较窄及为附近学校的主要出入口，车辆过多或会影响学生安全；以及
 - 4.7 就拟议房屋发展将为区内带来更多车辆，委员建议应相应地增加泊车位；
5. 土拓署及房屋署(下称「房署」)就委员的意见及查询综合响应如下：
 - 5.1 土拓署明白委员对连接问题的关注，表示会积极考虑各

方面相关的意见。土拓署指出兴建行人天桥需考虑行人使用量、成本效益及景观等因素，故同时兴建三条天桥或整合两个方案有一定困难，而现时提出的二个方案均可解决高超道及鲤鱼门道的高度差距问题；

5.2 对于将行人天桥接驳至油美苑现时的平台上的建议，土拓署表示存在地契问题，而屋苑居民亦基于私隐、保安、清洁、维修及保养等理由提出强烈反对，因此须作慎重考虑；

5.3 对于委员担心行人或会经油翠苑停车场前往港铁站，土拓署表示方案二或附加方案二(A)桥塔的落脚点离油翠苑较远，预计市民会使用其他路径往返港铁站；

5.4 对于委员就拟议门诊诊所的车辆出入口的意见，土拓署表示会继续与房署及附近学校研究如何优化该出入口，提升学生过路安全；

5.5 房署指出因油塘配水库用地位于地盘甲和乙中间，所以未能将两个地盘互相连接；以及

5.6 房署表示会参照相关泊车位标准的上限，并与运输署磋商，以制定适量泊车位，以满足居民的需求。

6. 主席报告收到委员提出的临时动议，经动议人介绍后就动议进行表决。动议人为张琪腾委员，和议人为欧阳均诺委员、陈国华委员、陈俊杰委员、张培刚委员、张姚彬委员、谭肇卓委员、许有为增选委员及梁腾丰增选委员。动议内容如下：

「政府必须兴建两条天桥及升降机接驳鲤鱼门道及横跨高超道，方便居民来往政府诊所及主要公共交通系统。」

授权投票： 陈俊杰委员授权予张琪腾委员
颜汶羽委员授权予欧阳均诺委员

7. 经表决后，委员会以22票赞成、0票反对及0票弃权通过临时动议。

8. 主席总结，期望土拓署及房署可妥善解决行人连接及泊车位问题，并适时向区议会汇报进度。主席表示早前收到香港道教联

合会圆玄学院陈吕重德纪念学校校长的来函，就上述工程表达意见，并将透过秘书处转交予部门参考。

[会后备注：秘书处已将上述动议转交予土拓署跟进及于2018年5月30日将信件以电邮转交予土拓署。]

[会后备注：因应委员的意见，土拓署对拟议行人设施方案已作出适当的修订，并将于稍后向委员提供有关修订的补充资料。]

9. 委员备悉有关文件。

III. 房屋署公共房屋工程进展报告

(观塘区议会房屋事务委员会文件第 10/2018 号)

10. 房屋署代表向委员介绍文件。

11. 委员提出意见及查询如下：

11.1 有委员担心若彩兴苑未能赶及落成入伙，房署会如何协助受富户政策影响需迁离公屋而又未能入住彩兴苑的住户；

11.2 有委员查询安泰邨街市及其他配套设施的竣工日期。另外，亦有委员希望房署可提供有关街市招租的详情；

11.3 委员反映安泰邨内的临时屋邨办事处距离第三至五座较远，而且办理入伙手续时住户需多次来回办事处与单位，建议房署将办事处迁移至较便利的位置及简化入伙程序；以及

11.4 有委员查询安泰邨第六至九座的入伙日期，以及办理入伙手续的地点。

12. 房署就委员的意见及查询响应如下：

12.1 房署回应，彩兴苑的预计入伙日期为2019年3月，与预期相若。房署备悉委员的关注，亦期望可避免上述问题发生；

12.2 房署已完成安泰邨街市承办商招标和审批标书的工作，并将于6月初与获批目标承办商讨论整体装修规划事宜。房署期望承办商可尽快提交完整的装修图则并完成审批工作。就街市招租详情，房署表示有兴趣人士稍后可留意屋邨内的招租通告。房署补充，邨内快餐店的招标工作亦已完成，而余下其他商铺则需待6月尾至7月初取得入住许可证后，会尽快一并与商铺租户展开签订租约，并期望可配合安泰邨共11座楼宇于8月中入伙后陆续开放营业；以及

12.3 房署表示已于5月10日开始为安泰邨第三至五座的住户分派锁匙。房署理解位于第十一座的临时屋邨办事处与第三至五座距离较远，并已尽量简化办理入伙手续的流程。房署指永久屋邨办事处设于较近中心位置的第七座，但因安排在最后一期落成，现时仍需继续使用上述临时办事处；

12.4 房署预计将于6月底或7月初取得安泰邨第六至九座的入住许可证，届时会尽快出信通知准租户，前往位于第十一座的临时屋邨办事处办理入伙手续。

13. 委员备悉有关文件。

IV. 2018/19年度推广私人大厦管理活动建议内容 **(观塘区议会房屋事务委员会文件第 11/2018 号)**

14. 民政事务处(下称「民政处」)代表介绍文件。

15. 有委员建议民政处可多举办与大厦管理法例相关的讲座。

16. 民政处备悉有关意见。

17. 委员通过有关文件。

V. 房屋事务委员会财政报告
(观塘区议会房屋事务委员会文件第12/2018号)

18. 秘书介绍文件。

19. 委员通过有关文件。

VI. 其他事项

20. 有委员关注早前于安达邨发生的抢劫案，建议房署于邨内隐蔽位置加装闭路电视。委员亦指出事发当日大厦闸门密码锁失灵，建议房署考虑加装智能卡保安系统。另外，亦有委员提出房署应为秀茂坪邨等旧型屋邨加装闭路电视。

21. 房署备悉委员的意见，并再作跟进。

VII. 下次会议日期

22. 会议于下午 3 时 30 分结束。

23. 下次会议将于 2018 年 7 月 24 日举行。

本会议记录于 2018 年 7 月 24 日获得通过。

观塘区议会秘书处
2018 年 7 月