

**第五届观塘区议会属下
房屋事务委员会
第十七次会议记录**

日期：2018年7月24日(星期二)

时间：下午2时30分

**地点：九龙观塘观塘道392号创纪之城6期20楼05-07室
观塘民政事务处会议室**

出席者：

柯创盛议员, MH (主席)
欧阳均诺议员
毕东尼议员
陈俊杰议员
陈国华议员, BBS, MH
陈华裕议员, MH, JP
陈耀雄议员
郑景阳议员
郑强峰议员
张琪腾议员
张培刚议员
张顺华议员, MH
张姚彬议员
徐海山议员
洪锦铨议员, MH

符碧珍议员 (副主席)
金坚议员
简铭东议员
黎树濠议员, BBS, MH, JP
马轶超议员
莫建成议员
颜汶羽议员
苏冠聪议员
苏丽珍议员, MH, JP
谭肇卓议员
谢淑珍议员
黄子健议员
黄春平议员, MH
姚柏良议员, MH

增选委员

许有为先生
李嘉恒先生
梁腾丰先生

吴伟俊先生
曾佑祥先生

出席会议的政府部门代表

赵广坚先生	观塘民政事务助理专员(2)	
李贤斌先生	观塘民政事务处高级行政主任(区议会)	
谢俊达先生	土木工程拓展署总工程师/专责事务(工程)	) 议项 II
李桂荣先生	土木工程拓展署高级工程师/5	)
黄志文先生	土木工程拓展署工程师/1	)
冯启源先生	房屋署高级建筑师(4)	)
李润祥先生	房屋署高级土木工程师(3)	)
励国梁先生	房屋署建筑师(87)	) 议项 III
莫国禧先生	房屋署高级房屋事务经理/东九龙(1)	

秘书

李蕙雯女士 观塘民政事务处行政主任(区议会)3

缺席者：

陈汶坚议员	方美玲女士
蔡泽鸿议员	吕东孩议员, MH

开会辞

主席欢迎各与会人士出席第五届观塘区议会属下房屋事务委员会第十七次会议。

I. 通过上次会议记录

2. 委员通过上次会议记录。

II. 油塘欣荣街鲤鱼门公营房屋发展计划第四期之工地平整及基础设施工程

(观塘区议会房屋事务委员会文件第 13/2018 号)

3. 土木工程拓展署(下称「土拓署」)及房屋署(下称「房署」)代表向委员介绍文件。

4. 委员提出意见及查询如下：

- 4.1 有委员建议土拓署于施工期间监察噪音和尘埃造成的影响，以及考虑加设固定监察仪器作量度。委员亦关注重型车辆出入工地的安排，提醒土拓署须注意保障行人安全；
- 4.2 有委员建议土拓署与运输署商讨于油塘中心至油塘小区会堂中间的过路处加设行人过路灯。委员认为可藉工程项目改善小区环境，包括加强小区连接、兴建行人通道上盖及增加小区设施；
- 4.3 有委员查询，可否在工程期间将光纤网络扩展至圣雅各布伯堂；
- 4.4 有委员建议政府部门考虑在拟议建屋地盘规划垃圾收集站，予油塘中心使用；以及
- 4.5 就上述建屋计划，委员均表示期望相关政府部门可先合作解决现存的交通问题，以应付逐渐上升的人口。有委员亦建议增加泊车位及改善违泊情况。

5. 土拓署及房署就委员的意见及查询综合响应如下：

- 5.1 土拓署表示房署会督促承建商加紧对噪音和尘埃的监察，并设立噪音量度点，以及与居民保持紧密联系。房署亦表示重型车辆主要会沿茶果岭道出入工地，希望可减少鲤鱼门道的交通影响；
- 5.2 就于欣荣街加设行人过路灯的建议，房署表示曾与运输署商讨，但运输署指由于该路段交通繁忙，加设行人过

路灯可能会酿成车辆滞留。房署会与运输署继续跟进委员的意见；

5.3 土拓署表示承办商一般会与网络供货商作出协调，让供货商在其工程范围内铺设光纤网络，但若附近楼宇亦要铺设光纤网络，则须自行与网络公司联络进行相关铺设光纤网络工程；以及

5.4 就公屋发展项目，房署曾进行交通影响评估，并向运输署建议调整位于茶果岭道/高超道路口的红绿灯时间，以改善公屋发展所产生的交通情况。但就整体的交通问题或建议，土拓署表示则须由运输署再作详细响应。房署亦表示将在公屋发展项目预留约七十个私家车泊车位，相信可满足未来该公屋发展项目居民的需求。

6. 主席总结，委员没有就上述工程项目表示反对，但在会议上委员向政府部门表达不同的意见及改善建议。主席期望政府部门可考虑及跟进委员的相关意见，并向本委员会适时地报告最新进度。主席亦建议土拓署将来就相关的工程项目进行讨论时，可邀请如运输署及环保署等部门的相关代表出席会议，让委员可全面地表达意见。

7. 委员备悉文件。

III. 房屋署公共房屋工程进展报告

(观塘区议会房屋事务委员会文件第 14/2018 号)

8. 房署代表向委员介绍文件。

9. 委员提出意见及查询如下：

9.1 有委员感谢房署跟进及回复委员于上次会议提出有关彩兴苑的查询。委员亦期望彩兴苑行人天桥可及早开放，并向房署查询其实际开放日期；以及

9.2 有委员关注于彩福邨地盘的灭蚊工作，向房署查询承办商灭蚊工作的程序及次数。

10. 房署就委员的意见及查询响应如下：

10.1 就彩兴苑行人天桥的查询，房署表示将于会后把查询转达相关同事，并于稍后回复委员；以及

[会后备注：行人天桥预计于本年度第四季完工，之后由相关部门和单位进行验收。待所有程序完成后，房署会尽早安排开放天桥。]

10.2 房署指出在现时与承办商的合约上虽没有列明灭蚊工作次数，但承办商有责任于发现积水等情况后立即进行清理工作，确保不会让蚊虫滋生。

[会后备注：彩福邨地盘承建商是参照食环署指引制定其灭蚊措施。自九龙湾诱蚊指数超出20%的数据在六月公布后，灭蚊措施已提升至每周两次的巡查及每周两次清理积水和喷洒蚊油等工作，承建商亦雇用专业灭虫公司进行每月一次的灭蚊虫工作。在近期本地登革热个案增加后，承建商亦将巡查和防蚊行动加强至每周三次，并且承诺会安排灭虫公司增加灭蚊虫工作至每月两次和在适当位置加装灭蚊装置。]

11. 委员反映房署于过去数次会议上均未能实时解答委员的查询。

12. 主席总结，建议房署考虑邀请负责不同工程项目的同事列席会议，让委员能充分表达意见及实时得到响应。主席亦期望房署可尽快回复委员于是次会议上提出的查询。

13. 委员备悉文件。

IV. 房屋事务委员会财政报告 **(观塘区议会房屋事务委员会文件第15/2018号)**

14. 秘书介绍文件。

15. 委员通过文件。

V. 其他事项

油塘碧云道资助出售房屋发展之工地平整及基础设施工程

16. 主席表示，土拓署日前提交有关油塘碧云道资助出售房屋发展之工地平整及基础设施工程的补充数据文件，并透过秘书处以电邮方式转发予委员。主席提醒委员，如有任何意见，可填妥回条交回秘书处。

17. 有委员表示支持土拓署提交的修订建议。

与房署相关事宜

18. 委员提出意见及查询如下：

18.1 有委员反映房署辖下的社福机构在加建无障碍设施时，有机会阻碍原来的出入口和通道，建议房署严格审批有关工程的申请；以及

18.2 有委员建议于坪石邨加设升降机连接彩兴苑，以及加建经坪石公园前往港铁彩虹站的有盖行人通道。

19. 房署就委员的意见及查询响应如下：

19.1 房署感谢委员提出有关无障碍设施的意见，表示会把意见转达相关同事，作考虑及跟进；以及

19.2 就为坪石邨加建行人设施的意见，房署须先了解该范围是否在坪石邨内才作跟进。

20. 主席建议，委员可于会前向秘书处提交需讨论事项内容，予相关部门可预先准备相关资料，以便于会上作响应。

VI. 下次会议日期

21. 会议于下午 3 时 15 分结束。

22. 下次会议将于 2018 年 9 月 18 日举行。

本会议记录于 2018 年 9 月 18 日获得通过。

观塘区议会秘书处

2018 年 9 月