

**第五届观塘区议会属下  
房屋事务委员会  
第十九次会议记录**

**日期：2018年11月20日(星期二)**

**时间：下午2时30分**

**地点：九龙观塘观塘道392号创纪之城6期20楼05-07室  
观塘民政事务处会议室**

**出席者：**

柯创盛议员, MH (主席)

欧阳均诺议员

毕东尼议员

陈俊杰议员

陈国华议员, BBS, MH

陈汶坚议员

陈华裕议员, MH, JP

郑景阳议员

郑强峰议员

张琪腾议员

张培刚议员

张顺华议员, MH

张姚彬议员

蔡泽鸿议员

徐海山议员

符碧珍议员 (副主席)

洪锦铨议员, MH

金 坚议员

简铭东议员

黎树濠议员, BBS, MH, JP

马轶超议员

莫建成议员

颜汶羽议员

苏丽珍议员, MH, JP

谭肇卓议员

谢淑珍议员

黄子健议员

黄春平议员, MH

姚柏良议员, MH

**增选委员**

方美玲女士

许有为先生

李嘉恒先生

梁腾丰先生

吴伟俊先生

曾佑祥先生

出席会议的政府部门代表

陈碧琪女士	观塘民政事务助理专员(1)	
李贤斌先生	观塘民政事务处高级行政主任(区议会)	
刘礼贤先生	房屋署高级建筑师(5)	) 议项 II
叶红菊女士	房屋署建筑师(83)	)
谢日佳先生	房屋署规划师(19)	)
简世贤先生	房屋署土木工程师(35)	)
孙惠民先生	房屋署高级建筑师(26)	) 议项 III
叶慧敏女士	房屋署高级规划师(9)	)
郭君仪女士	房屋署建筑师(106)	)
叶志伟先生	房屋署土木工程师(T224)	)
林宗建先生	土木工程拓展署高级工程师/19(东)	)
邵伊敏女士	房屋署建筑师(48)	) 议项 IV
莫国禧先生	房屋署高级房屋事务经理/东九龙(1)	

秘书

李蕙雯女士 观塘民政事务处行政主任(区议会)3

**缺席者：**

陈耀雄议员 苏冠聪议员  
吕东孩议员, MH

## **开会辞**

主席欢迎各与会人士出席第五届观塘区议会属下房屋事务委员会第十九次会议。

### **I. 通过上次会议记录**

2. 委员通过上次会议记录。

### **II. 宏照道公营房屋发展计划第二期** **(观塘区议会房屋事务委员会文件第20/2018号)**

3. 房屋署(下称「房署」)代表向委员介绍文件。
4. 委员提出意见及查询如下：
  - 4.1 多名委员对上述公屋发展计划的交通配套表示热切关注，亦反映附近居民的担忧，认为房署与运输署须率先解决交通问题。有委员建议道路设计应该安全为重，并可考虑兴建行人天桥，以连接丽晶花园、启业邨及坪石邨一带区域；
  - 4.2 有委员关注因新屋邨落成而导致学额不足的问题，建议房署与教育局保持紧密联系，于入伙前妥善安排，令小区设施更为完善；
  - 4.3 有委员查询有关增设公共图书馆事宜，希望房署可与康乐及文化事务署(下称「康文署」)继续跟进；
  - 4.4 就房署提供有关新屋邨泊车位的建议数量，有委员以人口相约的彩兴苑为例，认为居屋与公屋提供的泊车位数量差距甚大，建议房署扩建停车库，例如增加层数，以相应地增加泊车位；
  - 4.5 有委员就渠务铺设工程表示关注，建议房署继续监督；

4.6 有委员建议房署与基督教励行会(下称「励行会」)保持良好沟通及响应其要求；及

4.7 有委员表示于会前已将附近居民的意见转交予房署，希望房署稍后以书面形式回复。

5. 房署就委员的意见及查询综合响应如下：

5.1 房署表示一直有就交通问题与运输署保持联络，并认同委员提出以安全为重的意见及深化设计时会采用相关的道路设计标准。房署亦会向运输署反映有关兴建行人天桥的建议；

5.2 房署表示会向教育局反映委员的意见；

5.3 房署引述规划署及康文署的安排，指因观塘区内已有足够的公共图书馆，故相关部门暂时未有增设公共图书馆的计划。然而，房署会向康文署反映增加流动图书馆的服务时间及地点；

5.4 有关渠务铺设工程事宜，房署表示会责成承建商采取适当措施，包括分阶段施工及按路政署「道路工程的照明、标志及防护工作守则」提供清晰的临时交通指示，并会与当区议员紧密联系，减低工程对附近道路交通造成的影响；

5.5 房署指出居屋与公屋有不同的泊车位配套要求。房署亦指因受高度限制，难以建设多层的地面停车场，若高度超出上限，则须相应地减少住宅单位。但房署承诺在不影响住宅单位数量及工程工期的情况下，尽可能增加泊车位；及

5.6 就有关励行会的意见，房署与其他政府部门均尽量协调及处理励行会的重置事宜。房署指励行会在9月13日已与政府签订租约，租用彩云(二)邨的一个校舍作重置，并同意于2019年3月迁出新秀大厦。房署表示暂时未有收到有关励行会的其他要求。

6. 主席总结，委员于会议上充分表达意见，并建议相应的政府部门作出跟进。

7. 委员备悉文件。

### **III. 安达臣道石矿场RS-1用地公营房屋发展计划** **(观塘区议会房屋事务委员会文件第21/2018号)**

8. 房署代表向委员介绍文件。

9. 委员提出意见及查询如下：

9.1 多名委员表达对安达臣道石矿场用地规划的关注，认为该区域涉及多幅房屋发展用地，应整体作介绍及讨论。若以现时的方式将各个房屋发展计划分拆规划，则会影响长远发展及对邻近小区构成负担；

9.2 多名委员指出现时观塘区内的交通已不胜负荷，认为在建屋前应先解决交通问题，以有效舒缓新增人口带来的压力。委员反映安达邨及安泰邨的居民已受交通挤塞及交通配套不足的问题困扰，若政府未能提出有效的解决方案，RS-1用地建屋计划则难以得到持分者的支持。有委员则查询有关东九龙线铁路项目事宜，认为此铁路支线可协助疏导人流；

9.3 有委员关注该区域的学校规划及校网，由于安达臣道石矿场属西贡区范围，交通不便利学童往将军澳上学，学童不能跨校网到观塘区学校就读。委员建议房署与教育局重新审视以上情况；

9.4 鉴于安达邨及安泰邨配套设施不足的情况，有委员认为应在RS-1用地内增设街市，而非建议居民步行前往宝达或秀茂坪购物。委员指出若配套设施不能满足当区居民需求，则会影响其他邻近小区；及

9.5 有委员希望房署提供最新的预计人口数目予委员参考。委员指出安达臣道石矿场用地最初是以约二万多人口

作规划，但现时因部份土地用途已改划作公营房屋发展，委员认为需按最新的预计人口作评估及规划。

10. 房署及土木工程拓展署(下称「土拓署」)就委员的意见及查询响应如下：

10.1 房署暂时未能提供安达臣道石矿场其他公营房屋用地的相关资料，但表示这些用地仍在规划阶段。土拓署亦已就规划改动进行初步研究，并表示不会对安达臣道石矿场区域的基建带来严重的负面影响。相关规划则有待有关部门咨询区议会；

10.2 房署理解委员对交通问题的关注。土拓署表示该区的道路设计及相关道路改善工程已考虑该区的整体发展，期望相关的道路改善工程可于屋邨入伙前完成。另外，待将军澳—蓝田隧道完成后，现时将军澳道的交通挤塞情况将可得到舒缓；

10.3 就教育设施的规划，房署得悉教育局会根据一贯机制和程序，考虑相关地区未来的发展、学龄人口推算及其他会影响学位需求的因素，以适时启动建校的有关工作。个别建校计划的具体发展时间表须视乎包括区议会的意见、技术工程进度及是否获拨款等因素而定。；

10.4 房署指出在安达臣道石矿场的整体规划内将提供社福及商业设施，而在RS-1用地内亦提供零售设施，以满足新增人口所需，尽量避免为邻近小区带来负面影响。房署在是次会议上提供有关前往邻近小区的方法及路程为参考资料，并非为鼓励居民前往其他小区消费。房署补充，有关提供零售设施及街市方面，会考虑拟建屋邨的规模、邻近商场及零售设施的供应等因素，并会咨询相关机构，如区议会的意见，制定屋邨的零售设施。就RS-1用地，房署初步评估，拟议的零售设施规模营运上是可行的，如有需要，在项目的详细设计时间，可就以上提及的考虑因素再调整零售设施的组合及规模；及

10.5 有关安达臣道石矿场最新的人口估算，房署理解有关部门正进行研究，暂时未有相关资料提供。

11. 主席总结，有一名委员反对上述建屋计划，而大部份委员虽对上述建屋计划持保留态度，但不反对兴建房屋。主席表示委员提出的意见主要针对交通及其他配套设施，建议房署及各部门考虑和跟进。由于安达臣道石矿场区域涉及多幅用地，而委员亦关注其整体规划，故主席建议交由观塘区议会大会再作详细讨论，并期望部门向本委员会交代跟进事宜。

12. 委员备悉文件。

#### **IV. 房屋署公共房屋工程进展报告**

**(观塘区议会房屋事务委员会文件第22/2018号)**

13. 房署代表向委员介绍文件。

14. 有委员反映于油丽邨信丽楼进行的各项工程，因常需封路进行而阻碍居民进出，建议房署可于工程进行前预先通知居民其工程日期及改道信息。

15. 主席请房署备悉及跟进意见，再回复个别委员。

#### **V. 房屋事务委员会财政报告**

**(观塘区议会房屋事务委员会文件第23/2018号)**

16. 秘书介绍文件。

17. 委员通过文件。

#### **VI. 其他事项**

##### **观塘区公共屋邨的鼠患问题**

18. 多名委员反映区内鼠患问题严重，并于香港发现经由老鼠传

染的戊型肝炎个案，促请房署加强屋邨的灭鼠工作，减低屋邨居民因鼠患问题受到的困扰。

19. 有委员建议房署应改善灭鼠措施或考虑聘请专业灭鼠人员，以其可有效地解决鼠患问题。有委员则建议房署加强监管外判清洁公司及物业管理公司的清洁和防治鼠患工作，并期望房署与食物环境卫生署(下称「食环署」)紧密合作，协助改善屋邨的环境卫生。

20. 房署表示会与相关同事跟进委员的意见，并因应情况考虑责任特别小组加强防治鼠患工作。房署亦会与食环署保持紧密联系及增加资源予物业管理公司，期望可减低鼠患对居民的影响，让居民安心。

21. 主席表示，因有委员提出希望以本委员会名义去信房署，以表达委员对区内鼠患问题的关注，主席建议透过秘书处再作跟进。

[会后备注：秘书处已于2018年12月4日去信房署，并于12月27日收到房署的回复。上述回函已转发予各委员。]

### 其他事宜

22. 有委员表示于油塘港车站附近将兴建私人住宅，希望政府部门可协助跟进，避免工程对附近居民构成影响。

23. 主席请观塘民政事务处备悉意见。

## **VII. 下次会议日期**

24. 会议于下午4时20分结束。

25. 下次会议将于2019年1月22日举行。

本会议记录于2019年1月22日获得通过。

**观塘区议会秘书处**

**2019年1月**