

**第五届观塘区议会属下
房屋事务委员会
第二十次会议记录**

日期：2019年1月22日(星期二)

时间：下午2时30分

**地点：九龙观塘观塘道392号创纪之城6期20楼05-07室
观塘民政事务处会议室**

出席者：

柯创盛议员, MH (主席)

欧阳均诺议员

毕东尼议员

陈俊杰议员

陈国华议员, BBS, MH

陈汶坚议员

陈华裕议员, MH, JP

郑景阳议员

郑强峰议员

张琪腾议员

张培刚议员

张姚彬议员

徐海山议员

洪锦铨议员, MH

符碧珍议员 (副主席)

金 坚议员

黎树濠议员, BBS, MH, JP

吕东孩议员, MH

马轶超议员

莫建成议员

颜汶羽议员

苏冠聪议员

苏丽珍议员, MH, JP

谭肇卓议员

谢淑珍议员

黄春平议员, MH

姚柏良议员, MH

增选委员

方美玲女士

许有为先生

李嘉恒先生

吴伟俊先生

出席会议的政府部门代表

蔡姿嫻女士 观塘民政事务助理专员(1)
李贤斌先生 观塘民政事务处高级行政主任(区议会)

励国梁先生 房屋署建筑师(87)) 议项 II
潘雅诗女士 房屋署建筑师(56))

莫国禧先生 房屋署高级房屋事务经理/东九龙(1)

秘书

李蕙雯女士 观塘民政事务处行政主任(区议会)3

缺席者：

陈耀雄议员	黄子健议员
张顺华议员, MH	李嘉恒先生
蔡泽鸿议员	梁腾丰先生
简铭东议员	曾佑祥先生

开会辞

主席欢迎各与会人士出席第五届观塘区议会属下房屋事务委员会第二十次会议。

I. 通过上次会议记录

2. 委员通过上次会议记录。

II. 房屋署公共房屋工程进展报告

(观塘区议会房屋事务委员会文件第1/2019号)

3. 房屋署(下称「房署」)代表向委员介绍文件。

4. 委员提出意见及查询如下：

- 4.1 有委员查询彩兴苑是否将于2019年3月竣工，并希望了解其分发入住许可证的详细安排及确实入伙日期。委员亦建议房署安排与委员一同实地视察；
- 4.2 委员关注彩兴苑的消防系统及水管设备是否完备，建议房署于屋苑入伙前妥善验收。此外，鉴于较早前的台风对工程构成影响，有委员亦关注房署是否需要为山坡及停车场等设施进行维修保养；
- 4.3 由于受富户政策影响的公屋住户须于2019年3月迁出公屋，有委员关注若彩兴苑的入伙时间未能配合，房署会如何安排；
- 4.4 就彩兴苑的交通配套，委员查询彩兴苑对出巴士站将于何时落成及途经彩兴苑的小巴路线详情；
- 4.5 因油丽邨信丽楼预计于农历新年后入伙，有委员反映指居民担心在假期间离港而未能接获通知，建议房署应妥善安排及向委员提供相关详情；
- 4.6 就设于油丽邨的综合家庭服务中心、自修室及青少年中心，委员表示因居民对服务需求较大，期望可及早开放上述设施；
- 4.7 有委员表示因油丽邨信丽楼属「插针楼」单幢式公屋，较担心其保安问题，建议房署安排与委员一同进行视察，让委员向署方提供意见；
- 4.8 多名委员关注秀茂坪邨秀润楼的落成及入伙日期，期望房署可尽早安排。有委员指出上述楼宇附近的斑马线路段较危险，建议房署在入伙前解决上述问题。委员亦建

议房署加快行人路的工程进度；及

4.9 有委员查询秀茂坪邨秀润楼配套设施(包括图书馆及小区会堂)的落成及开放日期。

5. 房署就委员的意见及查询响应如下：

5.1 房署预计彩兴苑于2019年第一季竣工及于3月可安排分发入住许可证。因彩兴苑属居屋，房署指住户在取得入住许可证后，须前往律师楼办理手续，其后房署才会分派锁匙。就视察安排，房署稍后将交由同事跟进；

[会后备注：彩兴苑现正进行检验程序。在取得入住许可证后，房署会跟进委员意见，安排视察。]

5.2 房署表示在彩兴苑竣工后及分发入住许可证前会进行检验，包括检验消防系统及水管设备。就维修保养的查询，房署暂时未能提供相关数据；

[会后备注：房署回复较早前的台风并没有对屋苑的山坡及停车场等设施造成维修保养上的影响。]

5.3 有关受富户政策影响的公屋住户，房署指出若彩兴苑的入伙时间未能配合，绿表申请人可暂住原来的公屋单位，并可继续缴交现行租金；而白表申请人则须自行迁出或申请暂准证于公屋暂住，为期不得超逾12个月。在暂住期间，住户须缴交相等于双倍净租金另加差饷或市值租金的暂准证费，以较高者为准。如受影响的住户有任何疑难，房署乐意提供协助；

5.4 有关彩兴苑巴士站及小巴路线的查询，房署暂未能提供相关数据，稍后会交由负责同事回复委员；

[会后备注：彩兴苑外的小巴站刚于2月完成，而在彩兴路的巴士站预计于3月底完成，待验收满意后会交运输署安排使用。就关于巴士及小巴路线的查询，运输署正在跟进中并稍后会回复委员。]

- 5.5 房署表示预计于2月初或农历新年后为油丽邨信丽楼分发入住许可证及于2月底分派锁匙，住户无需担心没有足够时间接获通知；
- 5.6 有关油丽邨配套设施的查询，房署将交由相关同事于会议后回复委员；
- 5.7 房署乐意安排管理公司与委员一同视察油丽邨信丽楼；
- 5.8 房署表示秀茂坪邨秀润楼将于2019年第一季竣工及同步安排预配单位，并预计于4至5月分发入住许可证及随后安排入伙。据房署了解，秀茂坪邨秀润楼外的斑马线无需改变位置，但房署会向运输署反映意见及了解是否有进一步安排。就行人路的工程，房署表示会尽快完成；及
- 5.9 就秀茂坪邨秀润楼的图书馆及小区会堂，房署预计于2019年第一季竣工，与屋邨同步落成。房署亦会就图书馆及小区会堂与相关部门(包括建筑署、康乐及文化事务署及民政事务总署)保持紧密沟通和跟进装修事宜，期望设施落成后可尽快启用。

6. 主席请房署备悉及跟进意见，并于会议后回复个别委员的查询。

III. 房屋事务委员会财政报告

(观塘区议会房屋事务委员会文件第2/2019号)

7. 秘书介绍文件。
8. 委员通过文件。

IV. 其他事项

9. 委员没有其他事项提出讨论。

V. 下次会议日期

10. 会议于下午3时10分结束。

11. 下次会议将于2019年3月19日举行。

本会议记录于 2019 年 3 月 19 日获得通过。

观塘区议会秘书处

2019 年 3 月