

**第五届观塘区议会属下
房屋事务委员会
第二十四次会议记录**

日期：2019年9月10日(星期二)

时间：下午2时30分

**地点：九龙观塘观塘道392号创纪之城6期20楼05-07室
观塘民政事务处会议室**

出席者：

柯创盛议员, MH (主席)

欧阳均诺议员

陈俊杰议员

陈华裕议员, MH, JP

郑景阳议员

郑强峰议员

张琪腾议员

张培刚议员

张顺华议员, MH

张姚彬议员

黎树濠议员, BBS, MH, JP

符碧珍议员 (副主席)

吕东孩议员, MH

马轶超议员

莫建成议员

颜汶羽议员

苏冠聪议员

谭肇卓议员

谢淑珍议员

黄子健议员

姚柏良议员, MH

增选委员

方美玲女士

李嘉恒先生

梁腾丰先生

吴伟俊先生

出席会议的政府部门代表

蔡姿嫻女士 观塘民政事务助理专员(1)
李贤斌先生 观塘民政事务处高级行政主任(区议会)

励国梁先生 房屋署建筑师(87)) 议项 II

莫国禧先生 房屋署高级房屋事务经理/东九龙(1)

秘书

黄靖怡女士 观塘民政事务处行政主任(区议会)3

缺席者：

毕东尼议员	金 坚议员
陈国华议员, BBS, MH	简铭东议员, MH
陈汶坚议员	苏丽珍议员, MH, JP
陈耀雄议员	黄春平议员, MH
蔡泽鸿议员	许有为先生
徐海山议员	曾佑祥先生
洪锦铨议员, MH	

开会辞

主席欢迎各与会人士出席第五届观塘区议会属下房屋事务委员会第二十四次会议。

I. 通过上次会议记录

2. 委员没有提出意见或修订, 会议记录获得通过。

II. 房屋署公共房屋工程进展报告 (观塘区议会房屋事务委员会文件第14/2019号)

3. 房屋署(下称「房署」)代表向委员介绍文件。

4. 委员提出意见及查询如下：

4.1 在编号KT16NR的秀润楼项目下的小区会堂预计将于9月获批入住许可证，就此，委员查询市民及小区团体何时可正式申请使用小区会堂；及

4.2 秀明道升降机塔预计将于9月内完成，就此，委员关注升降机塔是能够配合秀润楼入伙进度，还是需等候获批升降机准用证后才可正式使用。

5. 房署就委员的意见及查询响应如下：

5.1 关于小区会堂，房署表示已于8月30日取得入住许可证。另外，房署已于8月26日与民政事务处举行初步交收会议，并会在9月13日与观塘民政事务专员视察小区会堂；及

5.2 根据承建商的最新报告，房署预期升降机塔可于9月内完成。房署已于8月26日与路政署举行初步交收会议。此外，机电工程署亦已在9月2日验收升降机，稍后将批出升降机准用证。另外，香港消防处(下称「消防处」)亦已于9月9日完成升降机塔消防装备的验收，房署正等待消防处批出消防装置及设备证书。房署期望升降机塔工程可于9月中完成，并交由路政署作公开使用安排，以配合秀茂坪邨秀润楼入伙时间，使两者能同步启用。

6. 观塘民政事务助理专员(1)蔡姿嫻女士补充，指观塘民政事务专员将于9月13日与房署视察小区会堂，若情况良好，稍后会再邀请区议员参观视察。

7. 主席总结，指现时未知小区会堂何时可接受使用场地的公开申请。

8. 委员备悉文件。

III. 房屋事务委员会财政报告

(观塘区议会房屋事务委员会文件第15/2019号)

9. 秘书介绍文件。

10. 委员通过文件。

IV. 其他事项

表扬房署高级房屋事务经理/东九龙(1)莫国禧先生

11. 主席指房署高级房屋事务经理/东九龙(1)莫国禧先生即将荣休，是次为莫国禧先生最后一次参与本委员会的会议。主席表示莫国禧先生多年来列席观塘区议会房屋事务委员会会议，与本区区议员一直保持紧密联系。即使议项内容非个人管辖范围，亦会积极主动把议项内容转介予相关部门同事跟进，以转达委员会的意见。主席建议以委员会名义去信房署署长应耀康先生，以感谢莫国禧先生对委员会的贡献。

12. 委员一致赞成，并祝愿莫国禧先生退休生活愉快。

[会后备注：秘书处已于2019年9月17日去信房署署长应耀康先生，以表扬莫国禧先生对委员会的贡献。]

房屋事务管理

13. 委员反映房屋事务管理方面的问题，并以油丽邨为例，指出由于屋邨、商场及香港铁路有限公司(下称「港铁」)由不同外判公司管理，因此在三者连接的位置难以分办管理责任谁属。居民表示有时小贩会在连接位置摆卖，有关位置同时属港铁与商场的部分，或商场与屋邨的部分，令管理公司难以监管有关活动。现时商场由商业组管理与投标，出现各持份者未能互相监管的情况。除非市民刻意观察地上的钉，否则亦难以分清界线。委员希望将来屋邨及商场能有更好的规划，以减轻管理上的困难。

香港房屋委员会商场开放时间

14. 就香港房屋委员会(下称「房委会」)商场开放时间，委员指油塘大本营商场现时大多于晚上11时关闭，居民曾反映指在晚上11时后，一些行动不便的人士及轮椅使用人士需绕大圈才可回家。例如若要前往鲤鱼门广场，居民需在油塘港铁站乘升降机到大本营的士站，然后再绕路至鲤鱼门广场乘升降机，十分不便。委员希望房署把此意见转达予商业楼宇管理小组，并建议延长油塘大本营商场开放时间至凌晨12时，让居民可乘升降机，直接接驳至鲤鱼门广场，方便居民回家。

15. 有委员曾多次提出更改商场开放时间，经房署与立法会议员及港铁商讨后，商场现已提早开放或延后关门，以配合港铁开放时间，令居民可经有盖通道进出港铁站，委员对此措施表示赞赏。

16. 主席请房署备悉有关房屋事务管理及房委会商场开放时间的問題，亦请房署把委员的意见转达予在商业楼宇管理小组中负责处理非住宅物业的同事。

V. 下次会议日期

17. 是次会议为本届区议会房屋事务委员会最后一次会议，主席感谢各委员过往对本委员会的支持。

18. 会议于下午2时45分结束。

本会议记录于 2019 年 12 月 13 日获得通过。

观塘区议会秘书处

2019 年 12 月