

**第五届观塘区议会属下
房屋事务委员会
第五次会议记录**

日期：2016年7月7日(星期四)

时间：下午4时正

**地点：九龙观塘观塘道392号创纪之城6期20楼05-07室
观塘民政事务处会议室**

出席者：

柯创盛议员，MH (主席)	符碧珍议员 (副主席)
毕东尼 议员	洪锦铨 议员
陈俊杰 议员	金 坚 议员
陈国华议员，BBS, MH	简铭东 议员
陈汶坚 议员	黎树濠 议员，BBS, MH, JP
陈华裕 议员，MH, JP	马轶超 议员
陈耀雄 议员	莫建成 议员
郑景阳 议员	颜汶羽 议员
郑强峰 议员	苏冠聪 议员
张琪腾 议员	苏丽珍 议员，MH, JP
张培刚 议员	谭肇卓 议员
张姚彬 议员	谢淑珍 议员
蔡泽鸿 议员	黄子健 议员
徐海山 议员	黄春平 议员
	姚柏良 议员

增选委员

方美玲 女士	梁腾丰 先生
许有为 先生	吴伟俊 先生
李嘉恒 先生	曾佑祥 先生

出席会议的政府部门代表

陈碧琪 女士	观塘民政事务助理专员 (1)
李贤斌 先生	观塘民政事务处高级行政主任 (区议会)

韩家耀先生 房屋署建筑师 (78)

) 议项 II

莫国禧先生 房屋署高级房屋事务经理 (东九龙)(1)

秘书

湛祉乔女士 观塘民政事务处行政主任 (区议会)3

缺席者：

欧阳均诺 议员

何启明 议员

陈振彬 议员 , GBS , JP

吕东孩 议员

张顺华 议员

开会辞

主席欢迎各与会人士出席第五届观塘区议会属下房屋事务委员会第五次会议，并报告秘书处于会前收到何启明委员及欧阳均诺委员的缺席通知。委员会备悉有关的缺席通知。

I. 通过上次会议记录

2. 委员通过上次会议记录。

II. 房屋署公共房屋工程进展报告 (观塘区议会房屋事务委员会文件第 11/2016 号)

3. 房屋署 (下称「房署」或「署方」) 代表向委员介绍文件。

4. 委员提出的意见及查询如下：

4.1 委员向署方查询安达邨地盘 D 及 E 获发入伙纸及入伙的日期，另外亦有委员对安泰邨的入伙日期表示关注；

4.2 委员向署方查询安达邨停车场的启用日期及收费详情；

4.3 委员对安达邨行人天桥的启用日期表示关注，并建议把天桥的工程进度列入工程进展报告中；以及

4.4 委员关注区内电单车车位不足的问题，表示曾建议于秀明道工程项目的斜坡周边增设车位。委员请署方继续跟进有关建议及研究其可行性。

5. 署方回复委员的意见及查询如下：

5.1 署方表示安达邨第二期(八、九、十座)已于今年4月底竣工，现正进行验楼程序，预计于7月取得入住许可证，署方约可于8月中开始安排住户办理入伙手续。地盘D(一、二、三、四座)则由于需时进行验水程序，预计于7月竣工，8月取得入住许可证，署方期望可于9至10月安排住户办理入伙手续。至于安泰邨的工程，

署方表示现时进度理想，如无意外亦会如期竣工：

5.2 署方回应委员关于安达邨停车场的查询，表示建筑工程已完成，现正安排进行安装闸机的工作，预计今年8月可以开放使用。署方代表续补充，停车场将设有时租及月租车位，月租车位为固定车位，收费为私家车2,430元、电单车440元及轻型货车2,720元。署方早前已于办理入伙手续时查询租户租赁车位的意愿，现约有30户表示有意租用。待安装闸机的工作完成后，署方会再邀请租户进行抽签，以安排租赁月租固定车位；

5.3 署方表示，由安达邨分别接驳至宝达邨及秀茂坪邨的两条行人天桥现已开放使用。另外，接驳至顺天邨及顺安邨的两条行人天桥原定于安泰邨入伙时才启用，现鉴于委员的意见，署方会向土木工程拓展署建议尽早开放使用。根据土木工程拓展署顾问工程师的估算，两条行人天桥约于2016年第四季完成；以及

5.4 有关在晓光街加建电单车位的建议，由于该位置处于房署公共房屋发展用地范围以外，署方将会向其他部门反映意见。

6. 主席总结，如工程有任何最新消息，署方应尽快通知委员，并继续加强与其他部门的沟通。另外，主席亦建议如屋邨的楼宇名称已定，署方可于文件上清晰标示，以方便委员讨论及跟进。

7. 委员备悉有关文件。

III. 房屋事务委员会2016/17年度财政报告
(观塘区议会房屋事务委员会文件第12/2016号)

8. 秘书介绍文件。

9. 委员通过有关文件。

IV. 其他事项

10. 委员关注公共房屋单位于安装新冷气机时，有安装技工把冷气机的排水管以非密封方式接驳至房署原有的主排水管，导致出现漏水问题，而有关住户更遭房署扣分。委员向署方查询，住户应如何处理这类问题，另建议署方应酌情处理特别个案。

11. 署方表示，住户可尝试与安装技工沟通及要求以适当方式重新安装，但鉴于确实对其他住户造成滋扰，有关住户仍须被扣分。署方代表将与相关人员跟进有关事项。

[会后备注：署方代表已将委员的意见转交相关人员跟进。有关部分住户不适当安装冷气机排水喉管一事，随即在7月12日举行的高翔苑屋邨管理咨询委员会会议上商讨。如住户安装冷气机时破坏装设于外墙属房署的冷气机主排水管，署方会协助住户进行复修工程，而住户则需缴交相关的费用。]

另外物业管理公司已于各大堂张贴通告，以文字及相片介绍正确安装冷气机排水喉管的方法，亦会安排在下一期的「屋邨通讯」发布相关讯息，以提醒各住户于安装冷气机时多加留意，以免破坏冷气机排水管及引致滴水滋扰其他住户。]

12. 委员感谢署方就上次会议中关于电讯供应商的查询作出回覆。根据署方的回覆，个别有需要的住户可自行向电讯商申请宽频服务，但有关电讯商则表示，这类申请将按商业服务费用收费。委员请署方向电讯商反映并要求豁免有关的不公平收费。

[会后备注：房署备悉委员的关注，已于会后去信各电讯服务供应商反映有关收费的事宜。]

V. 下次会议日期

13. 会议于下午 4 时 30 分结束。

14. 下次会议将于 20 16 年 9 月 22 日举行 。

本会议记录于 2016 年 9 月 22 日获得通过。

观塘区议会秘书处

2016 年 9 月