**第五屆觀塘區議會屬下
房屋事務委員會
第六次會議記錄**

日期：2016年9月22日(星期四)

時間：下午2時30分

地點：九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期20樓05-07室
觀塘民政事務處會議室

出席者：

柯創盛議員, MH (主席)	符碧珍議員 (副主席)
歐陽均諾議員	徐海山議員
陳振彬議員, GBS, JP	洪錦鉉議員
陳俊傑議員	黎樹濠議員, BBS, MH, JP
陳國華議員, BBS, MH	呂東孩議員
陳汶堅議員	馬軼超議員
陳華裕議員, MH, JP	莫建成議員
陳耀雄議員	顏汶羽議員
鄭景陽議員	蘇冠聰議員
鄭強峰議員	蘇麗珍議員, MH, JP
張琪騰議員	譚肇卓議員
張培剛議員	謝淑珍議員
張順華議員	黃子健議員
張姚彬議員	黃春平議員
蔡澤鴻議員	姚柏良議員
何啟明議員	

增選委員

許有為先生	吳偉俊先生
李嘉恒先生	曾佑祥先生
梁騰丰先生	

出席會議的政府部門代表

陳碧琪女士	觀塘民政事務助理專員(1)
李賢斌先生	觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)

秦名詩女士 房屋署建築師(119)) 議項 II
黃嘉賢女士 房屋署建築師(60))
勵國樑先生 房屋署建築師(87))
邵伊敏女士 房屋署建築師(48))

莫國禧先生 房屋署高級房屋事務經理/東九龍(1)

秘書

湛祉喬女士 觀塘民政事務處行政主任(區議會)3

缺席者：

畢東尼議員 簡銘東議員
金 堅議員 方美玲女士

開會辭

主席歡迎各與會人士出席第五屆觀塘區議會屬下房屋事務委員會第六次會議，並報告秘書處於會前收到金堅委員的缺席通知。委員會備悉有關缺席通知。

I. 通過上次會議記錄

2. 委員通過上次會議記錄。

II. 房屋署公共房屋工程進展報告 (觀塘區議會房屋事務委員會文件第 13/2016 號)

3. 房屋署(下稱「房署」或「署方」)代表向委員介紹文件。

4. 委員提出的意見及查詢如下：

4.1 委員讚賞署方接納委員會的意見，於進展報告內提供了已命名的座數等詳細的資料予委員參閱。委員建議署方進一步提供更

清晰的時間表，特別是入伙日期，以便各方面的配套作出相應配合。鑑於近年多項房屋工程均出現延期完工的情況，委員請署方檢討現行監管建屋進度的機制；

- 4.2 委員關注安達邨第三期已由今年五月開始進行預配，但至今仍未有進一步消息。委員期望得知署方向住戶分發鎖匙的確實日期；
- 4.3 委員表示，連接安泰邨至利安道的行人天橋建築工程對道路使用者造成阻礙，查詢工程何時完工；
- 4.4 兩名委員對安達臣道發展區的社區管理及環境衛生表示關注，期望署方可加強巡視該區並注意鼠患問題；
- 4.5 委員表示近日於連接安達臣道發展區與秀茂坪的天橋對出的斜坡，發現有人搭建寮屋，擔心會對附近居民構成危險，促請署方或有關部門盡快跟進；
- 4.6 有委員關注安達邨入伙後會否對秀茂坪商場及街市造成影響；
- 4.7 委員讚賞署方就彩興路的行人天橋及有關發展與地區人士保持緊密聯繫，並建議署方日後於進展報告中包括彩榮路綜合發展項目的匯報；以及
- 4.8 委員查詢連接秀明道與曉光街的行人天橋何時竣工及啟用，並對地盤前斑馬線的安全表示關注。

5. 署方回覆委員的意見及查詢如下：

- 5.1 署方表示如有較確實的時間資料，可考慮於進展報告中加入預計入伙時間。署方會與承建商及有關部門保持密切聯絡，確保即使工程遇到不同狀況，入伙時間也不會與預期相距太遠；
- 5.2 署方表示安達邨第三期可於10月底獲發入伙紙，而安泰邨的入伙紙將於工程竣工後兩至三個月內發出。此外，署方將由11月中開始分發安達邨第三期的鎖匙；
- 5.3 署方表示連接安泰邨至順利邨的行人天橋將於今年年底竣工；

- 5.4 署方表示會加強安達臣道發展區的衛生及管理工作，並且非常樂意聽取地區人士的意見；
- 5.5 署方將對寮屋搭建事宜作詳細了解及跟進，並期望不會影響斜坡的結構安全；
- 5.6 就委員關注安達邨入伙後對秀茂坪商場及街市的影響，署方表示需要待所有商戶都投入運作，以及居民入伙後，再觀察居民的消費模式，才可作更清楚了解；
- 5.7 關於委員就彩榮路發展項目提出的建議，署方會交由相關人員跟進；以及
[會後備註：預期彩榮路發展項目工程於2017年第一季動工。屆時該發展項目會在進展報告中匯報。]
- 5.8 署方表示秀明道行人天橋工程預計於2018年第四季完成，並且有機會於公屋落成前完工，以配合居民入伙。另外，署方已初步與運輸署商討斑馬線的位置，期望可移至較安全的地方。關於早前委員提出於曉明街增設電單車位的建議，運輸署及路政署已初步同意增設20個電單車位的方案，並已交由承建商評估所需的費用及時間。待評估完成後，署方便會落實有關方案。

6. 委員備悉有關文件。

III. 房屋事務委員會2016/2017年度財政報告 (觀塘區議會房屋事務委員會文件第14/2016號)

7. 秘書介紹文件。

8. 委員通過有關文件。

IV. 其他事項

9. 委員表示，有居民反映現時公共屋邨的免費無線網絡服務難以登入使用，亦沒有指示說明需要於每次使用前向房署索取密碼。委員請署方與電訊商協調，期望可以改善現時的情況。

10. 署方代表回應，現時共有兩個電訊服務供應商於全港公共屋邨的公眾

地方，例如大廈的地下升降機大堂，以及其鄰近的地方，提供免費無線上網熱點，並於上網熱點設有指示牌，告知居民可免費享用無線網絡服務。關於網絡的覆蓋範圍及技術支援，署方會再與總部聯絡了解。

[會後備註：公屋住戶可於公共屋邨內貼有「免費上網天地」標貼的地點，免費享用無線上網服務。住戶需填妥申請表格交回所屬屋邨辦事處，經辦事處核實住戶資料，再送交服務供應商進行登記，供應商便會向住戶發放一組密碼供其連接使用。由於有關的服務由供應商提供，因此日常的操作、投訴及查詢、維修等事宜均由供應商負責及處理。個別公屋住戶如對免費無線上網服務有任何疑問，可向所屬屋邨辦事處尋求協助，由辦事處轉介個案予有關服務供應商跟進。]

11. 數名委員查詢「改善居住空間調遷計劃」下次推出的確實時間，並認為應向申請人清楚解釋有關機制及提供更詳細的資料。主席同意署方應提高計劃的透明度，並建議可邀請有關部門代表出席下次會議，或安排委員參觀申請組，實地了解有關的運作。

12. 署方代表表示早前已向總部申請組查詢，得悉「改善居住空間調遷計劃」暫定於2016年11月推出。

[會後備註：署方代表已向申請組轉達委員的意見，並已同意於2016年11月17日下午安排委員參觀申請組實地了解運作。]

13. 兩名委員關注到有需要增設連接安達邨與其他屋邨的通道及升降機，並表示現時的行人使用量已達飽和，請署方盡快興建有關設施。署方備悉委員的意見。

14. 有委員期望有關部門可定期出席會議，匯報九龍將軍澳道4號觀塘職員宿舍重建計劃的進展。主席請秘書處協助聯絡有關部門，以作跟進。

[會後備註：秘書處已於2016年9月22日邀請建築署及入境事務處派員出席下次會議，匯報進度。入境事務處已於2016年11月1日回覆秘書處及提交工程進展報告，並表示如工程有較重大進展時，將出席本委員會會議向各委員報告。秘書處已於2016年11月2日發送入境事務處的有關文件予所有委員參閱備存。]

15. 委員建議把舊式「井型公屋」中至高層的欄杆加高，期望可防止再有居民墮樓。

16. 署方代表認同這是遍及全港的問題，會與有關人員討論，然後再向總部反映。

[會後備註：根據香港房屋委員會的內部設計指引，設於公共屋邨內的圍欄應不低於1100毫米。現時順利邨幾座樓宇的走廊欄杆達1200毫米高，符合

有關的設計標準。加高圍欄勢將影響大廈的通風及景觀，在未有廣泛的居民共識前，本署暫不考慮有關建議。屋邨辦事處已安排保安人員加密巡邏及注意高危位置，以避免不愉快事件再次發生。另外，順利邨屋邨管理諮詢委員會每年均會夥拍非政府機構舉辦不同類別的社區活動，以促進社區和諧，並鼓勵居民積極參與，從而建立健康的人生觀。]

V. 下次會議日期

17. 會議於下午 3 時 15 分結束。

18. 下次會議將於 2016 年 11 月 17 日舉行。

本會議記錄於 2016 年 11 月 17 日獲得通過。

觀塘區議會秘書處

2016 年 11 月