

**第五屆觀塘區議會屬下  
房屋事務委員會  
第七次會議記錄**

日期：2016年11月17日(星期四)

時間：下午2時30分

地點：九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期20樓05-07室  
觀塘民政事務處會議室

出席者：

柯創盛議員, MH (主席)	符碧珍議員 (副主席)
歐陽均諾議員	徐海山議員
畢東尼議員	洪錦鉉議員
陳振彬議員, GBS, JP	金堅議員
陳俊傑議員	簡銘東議員
陳國華議員, BBS, MH	黎樹濠議員, BBS, MH, JP
陳汶堅議員	呂東孩議員
陳華裕議員, MH, JP	馬軼超議員
鄭景陽議員	莫建成議員
鄭強峰議員	顏汶羽議員
張琪騰議員	蘇冠聰議員
張培剛議員	蘇麗珍議員, MH, JP
張順華議員	譚肇卓議員
張姚彬議員	黃子健議員
蔡澤鴻議員	姚柏良議員

增選委員

方美玲女士	梁騰丰先生
許有為先生	吳偉俊先生
李嘉恒先生	曾佑祥先生

出席會議的政府部門代表

陳碧琪女士	觀塘民政事務助理專員(1)
李賢斌先生	觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)

秦名詩女士 房屋署建築師(119) ) 議項II  
黃嘉賢女士 房屋署建築師(60) )  
邵伊敏女士 房屋署建築師(48) )

莫國禧先生 房屋署高級房屋事務經理/東九龍(1)

楊玉珊女士 觀塘民政事務處聯絡主任(大廈管理及九龍灣)1

### 秘書

湛祉喬女士 觀塘民政事務處行政主任(區議會)3

### 缺席者：

陳耀雄議員  
謝淑珍議員

黃春平議員

### 開會辭

主席歡迎各與會人士出席第五屆觀塘區議會屬下房屋事務委員會第七次會議，並報告秘書處於會前收到陳耀雄委員及謝淑珍委員的缺席通知。委員備悉有關通知。

#### **I. 通過上次會議記錄**

2. 委員通過上次會議記錄。

#### **II. 房屋署公共房屋工程進展報告 (觀塘區議會房屋事務委員會文件第 15/2016 號)**

3. 房屋署(下稱「署方」)代表向委員介紹文件。

4. 委員提出的意見及查詢如下：

- 4.1 委員向署方查詢安達臣道發展區正達樓獲發入伙紙及開始入伙的時間。另外，委員亦期望署方可加快分發其他各座樓宇的鎖匙；
- 4.2 委員對安達臣道發展區連接寶達邨及秀茂坪邨的行人天橋造成光污染表示關注。委員建議署方選用半圓形燈罩集中燈光，以減低附近居民所受的影響；以及
- 4.3 委員建議建築署就將軍澳道4號觀塘職員宿舍重建計劃定期提交進度報告，並出席會議作出匯報。

5. 署方回覆委員的意見及查詢如下：

- 5.1 署方回應委員對安達臣道發展區的查詢，表示已提交正達樓的入伙紙申請，預計可於今年年底前取得入伙紙。至於其他各座樓宇的鎖匙，署方表示已於2016年11月14日開始分發，預計可於12月中完成有關工作；以及
- 5.2 署方表示會交由有關人員跟進行人天橋的光污染問題。

6. 秘書處就將軍澳道 4 號觀塘職員宿舍重建計劃作出補充，表示已於2016年11月2日把入境事務處的回信及工程進展報告提交予各委員參閱。入境事務處在信中表示，待工程取得較大進展時，將出席委員會會議向各委員匯報。
7. 委員備悉有關文件。

**III. 房屋事務委員會2016/2017年度財政報告**  
**(觀塘區議會房屋事務委員會文件第16/2016號)**

8. 秘書介紹文件。
9. 委員通過有關文件。

**IV. 其他事項**

10. 主席報告原定於2016年10月19日舉行的「大廈管理證書課程」，因天

文台於當日下午4時發出黑色暴雨警告信號而臨時取消。觀塘民政事務處將重新安排課程，費用由「製作及派發宣傳紀念品」的預算調撥支付，總預算維持不變。

11. 委員通過調撥預算申請。

12. 主席表示就上次會議中委員提出對公屋編配的關注，秘書處已與房屋署安排於是日會後進行相關參觀活動，歡迎各委員參與。

13. 主席報告早前收到委員建議，希望參觀香港房屋協會總辦事處。委員同意安排有關參觀活動。

[會後備註：秘書處已於2016年11月18日致函香港房屋協會，提出安排參觀活動的要求。參觀活動已於2016年12月5日順利舉行。]

14. 就香港房屋供應問題，委員認為在增加房屋供應的同時，應加快處理空置公屋單位，讓有需要人士入住。

15. 委員關注香港房屋委員會將修訂公屋申請資格，期望可於下次會議加以討論，以表達地區意見。

16. 主席備悉委員意見。

## V. 下次會議日期

17. 會議於下午 2 時 50 分結束。

18. 下次會議將於 2017 年 1 月 17 日舉行。

本會議記錄於 2017 年 1 月 17 日獲得通過。

**觀塘區議會秘書處**  
**2017 年 1 月**