

(定稿)

第五届观塘区议会属下
社会服务委员会
第十九次会议记录

日期：2018 年 11 月 22 日(星期四)

时间：下午 2 时 30 分

地点：九龙观塘观塘道 392 号创纪之城 6 期 20 楼 05-07 室
观塘民政事务处会议室

出席者：

主席

邓咏骏先生

副主席

欧阳均诺先生

委员

毕东尼先生

陈汶坚先生

陈华裕太平绅士，MH

郑景阳先生

郑强峰先生

张琪腾先生

张培刚先生

张姚彬先生

蔡泽鸿先生

符碧珍女士

徐海山先生

洪锦铨先生，MH

金坚女士

简铭东先生

黎树濠太平绅士，BBS，MH

马轶超先生

莫建成先生

柯创盛先生，MH

潘任惠珍女士，MH

谭肇卓先生

黄子健先生

谢淑珍女士

叶兴国太平绅士，BBS，MH

姚柏良先生，MH

增选委员

林婉镕女士

李家坚先生

吴家华先生

出席会议的政府部门 / 机构代表

陈碧琪女士	观塘民政事务助理专员(1)
高楚翘先生	署理观塘民政事务处高级行政主任(区议会)
陈婉贞女士	社会福利署观塘区助理福利专员 1
冯佩筠女士	廉政公署小区关系处东九龙及西贡办事处 高级廉政教育主任
陈吴婷婷女士	教育局首席助理秘书长 (基础建设及研究支持)
梁咏珊女士	教育局高级教育主任(建校)
吴凯茵女士	教育局项目经理(建校)2
罗洁玲女士	教育局总学校发展主任(观塘)
梁曼玲女士	建筑署高级工程策划经理 131
陈展程先生	建筑署建筑师/207
赖永春先生	玛利诺中学校长
黄键鸿先生	观塘敬爱会会董
成秀丽女士	香港小童群益会赛马会油塘青少年综合服 务中心中心主任
曹恺欣女士	香港小童群益会赛马会油塘青少年综合服 务中心注册社工

缺席者：

吕东孩先生，MH
颜汶羽先生
苏冠聪先生

张仲勉先生
张玉清女士

开会辞

主席欢迎各与会人士出席第五届观塘区议会属下社会服务委员会第十九次会议。

I. 通过上次会议记录

2. 委员通过上次会议记录。

II. 观塘安达臣道发展区(地盘 KT2e) 兴建一所设有 30 间课室的中学以重置玛利诺中学
(观塘区议会社会服务委员会文件第 32/2018 号)

3. 教育局首席助理秘书长(基础建设及研究支持)陈吴婷婷女士介绍文件。

4. 多名委员提出意见及查询如下：

4.1 委员对是次重置玛利诺中学的发展项目表示支持，唯建议教育局就新校舍交通接驳问题，向运输署争取增设连接安达邨及安泰邨至观塘市中心及四彩区的巴士线或小巴线，以方便当区学童上学；

4.2 委员反映现时安达邨及安泰邨居民已超过五万人，但区内仍未设小学及中学，当区学童因而被迫到他区上学，以致区内居民经常需要长时间轮候交通工具。委员建议教育局重新检讨区内校网及相关配套的规划，并加快发展邻近安达邨及安泰邨的学校用地；

4.3 委员对教育局延误处理学校用地规划表示担忧，指自 2011 年起，前圣若瑟英文中学校舍的用地一直空置，空置时间长达六年，直至去年该用地才获重用。委员希望类似情况不会再次发生；

4.4 委员查询玛利诺中学现址校舍于该中学重置后的用途，并建议教育局全面考虑整个观塘区的学校用地规划，提前向委员会汇报最新的规划安排及学额资料；

4.5 委员支持是次重置玛利诺中学的发展项目，建议教育局加速项目的拨款及工程进度，使学校尽快落成，以服务当区学童；

4.6 鉴于新校舍位于安达臣道发展区近山上位置，目前只有两部升降机连接主要通道。委员担心随着公营房屋不断落成，区内人口增长会对交通配套带来沉重压力。委员建议教育局审慎考虑整个地区的设计蓝图及规划，并建议教育局与其他部门进行跨部门合作，例如向路政署争取落实兴建东九龙铁路线，以疏导人流至邻近地区，惠及当区学童及居民；

4.7 委员查询在学校操场及礼堂之间的长型建筑物的规格及用途；

4.8 委员关注学校对邻近居民的影响，查询拟建道路山坡护土墙的处理方法，以及在学校地盘外围的隔音及安全措施；

4.9 委员查询现时校园设计能否为学童提供足够的活动空间；

4.10 委员建议校方在过渡时期提供接驳巴士服务，以纾缓学童上学的交通问题；

4.11 委员表示校园建筑物整体设计过于密集，建议教育局及有关部门于设计时考虑校舍观感及通风问题；

4.12 委员建议教育局考虑于观塘区内重置「火柴盒学校」；

4.13 委员指出未来数年区内将会有多所中小学陆续落成，因此现时在新校舍位置外连接至安泰邨的行人过路线将不足以应付当区学童及居民的使用量。有见及此，委员建议于安泰邨服务设施大楼位置外加建连接至安泰邨的行人天桥，以方便学童及邻近居民过路，同时保障学童过路安全；

4.14 由于新校舍外的范围交通流量繁忙，委员建议部门考虑加高围栏及增设相关安全措施，以阻止学童及居民胡乱横过马路；及

4.15 委员了解社会福利署知悉新校舍将建于安泰邨服务设施大楼隔邻，明白社署在有需要时会探讨新校舍的运作会否对安泰邨服务设施大楼使用者带来影响。

5. 主席查询在新校舍设计中有否加入绿色建筑及相关环保概念，例如安装太阳能板设备，并建议在新校舍中加入可持续发展概念，以期使该校舍能作为教育有关议题的正面例子。

6. 教育局首席助理秘书长(基础建设及研究支持)陈吴婷婷女士响应如下：

6.1 在现行的机制下，规划署在制定城市规划蓝图及规划大型住宅发展区时，会根据《香港规划标准与准则》载列的指引，按规划人口及小区服务需要等因素，预留土地作学校发展用途。在规划于有关预留用地兴建中小学时，鉴于土地是珍贵的资源，加上兴建新校舍涉及庞大资源，教育局须审慎考虑营办新学校能否配合有关地区持续长远的

发展，以免不利整体学校生态的稳健发展。教育局须考虑相关地区已规划的发展计划、根据政府统计处定期更新的人口推算及规划署发表的人口分布推算而编制的学龄人口推算资料、现时各级学生的实际人数及学位数目、现行的教育政策及其他会影响学位供求的因素等，以决定营办新学校或重置现有学校，及何时启动相关的建校工程。此外，一所新校舍由规划至启用，当中涉及多个程序及不同考虑，建校计划的具体发展时间表亦须视乎包括区议会的意见、技术工程进度及是否获拨款等因素而定，过程中可能出现不同变量及不确定性。因此，坐落于新屋邨的新校舍设施的启用日期未必与居民入伙时间同步。就应付小一学位过渡性的需求，教育局一直按与业界的共识，采用灵活的安排，例如于区内暂时加派及向邻近学校网借调学位等措施，应付区内学童对学位供应过渡性的需求。为了不断完善规划机制以配合社会的期望，我们会继续与相关部门及主要持份者加强沟通，密切监察各区公营学位的供求情况，并与区内学校紧密联络，以确保提供足够公营学位给适龄学童之余，亦尽量平衡学校和家长的关注；

6.2 在空置校舍的安排上，当有校舍空置或将会空置时，教育局会基于空置校舍的面积、地点及楼宇状况等因素，以及教育需要和相关政策措施，检视空置校舍是否适合作教育用途，或是否需要把有关校舍重新分配作学校或其他教育用途。如确认有关空置校舍适合作学校用途，教育局会透过校舍分配工作分配校舍。例如教育局于 2017 年透过校舍分配工作分配前圣若瑟英文中学校舍予观塘区坪石天主教小学作重置之用，该计划现正进行前期工作。教育局亦会按上述空置校舍安排，积极探讨玛利诺中学现址校舍将来的用途；

6.3 就观塘区的「火柴盒学校」，除上述坪石天主教小学外，圣公会圣约翰小学及香港道教联合会云泉学校亦已透过公平竞逐的校舍分配工作，获分配位于安达臣道发展区的新校舍作重置，以提升学校设施，改善教学环境；

6.4 在安达臣道发展区的学校用地规划中，教育局已预留四幅学校用地，包括三所小学及一所中学的用地。当中位于安达邨的小学用地，用作重置圣公会圣约翰小学，工程已于 2016 年 12 月展开，预计于 2019 年 9 月启用。另一幅位于安泰邨的小学用地，刚于 2018 年 7 月分配予香港道教联合会云泉学校作重置用途。教育局正与学校商讨新校舍详细设计，并会按程序尽快为项目申请拨款以开展工程。而余下一幅位于安秀道的小学用地，工程项目的前期工作亦正开展，预计可于 2019 年进行校舍分配工作；及

6.5 教育局一直与运输署沟通，跟进安达臣道发展区的交通配套，亦知悉运输署一直与观塘区议会辖下的工作小组跟进安达臣道发展区的交通配套，教育局会继续积极与运输署沟通，期望能就学童上学交通配套需求作出合适安排。

7. 建筑署建筑师/207 陈展程先生响应如下：

7.1 校舍操场的东面有一幅 10 米高的护土墙，以免操场在日照充足的情况下受猛烈阳光影响，校舍大楼亦能用作天然屏障遮挡阳光；

7.2 在操场及礼堂大楼之间的长型建筑物的地下及一楼为架空楼层，将用作有盖操场，连接着礼堂大楼地下及操场。当中，亦有通风廊连接操场及校舍前园。长型建筑物的二楼为特别室，三楼及以上楼层则为洗手间设施及阳台；及

7.3 在校舍设计中，建筑署拟将操场设置在校舍的后方，此位置一方面可使操场免受礼堂大楼屋顶活动影响，独立运作，另一方面其地理位置亦相对宁静。同时，建筑署拟将整个校舍群从安秀道边界退后约 10 至 20 米，以配合安秀道入口附近的大草地、植物及图书馆大楼的整体设计，达到纾缓视觉的效果。校舍设计亦将加入绿色设计元素，包括绿化天台及地面，以及安装太阳能板及雨水收集系统等节能设施。

8. 多名委员提出跟进意见及查询如下：

8.1 委员查询观塘区预期兴建新屋邨的情况；

8.2 委员查询观塘区在未来五年的学额是否足够应付区内需求；

8.3 委员建议教育局就校舍设计预早与房屋署及规划署沟通，以便了解区内人口结构及相关设计上的考虑；

8.4 鉴于安达臣道近大上托位置属于西贡区，委员查询将来在该位置兴建的学校的学额应分配给观塘区或西贡区；

8.5 委员建议教育局与运输署积极沟通，以便运输署就将来区内交通配套的需求作出改善；及

8.6 委员要求教育局于下次会议上汇报(1)观塘区已预留的学校用地的使用情况；(2)观塘区未来的学校用地规划；及(3)观塘区「火柴盒校舍」现时的重置计划。

9. 教育局首席助理秘书长(基础建设及研究支持)陈吴婷婷女士响应如下：

9.1 在学额供应方面，根据学龄人口的推算数字，学龄人口于 2018/19、2019/20 学年后的未来数年会有下跌的趋势。就发展位于新公共屋邨预留的学校用地，教育局会与房屋署紧密联系，除考虑新屋邨入伙时间及所带来的人口增长外，正如之前所述，亦须考虑相关地区未来的发展、根据政府统计处定期更新的人口推算及规划署发表的人口分布推算而编制的学龄人口推算资料、现时各级学生的实际人数及学位数目、现行的教育政策及其他会影响学位供求的因素等，以决定营办新学校或重置现有学校，及何时启动建校的有关工作；

9.2 就安达臣道石矿场的公营房屋发展，房屋署预计第一期新屋邨最快将于 2024 年落成，预计新入伙人数约为 5 000 人。根据《香港规划标准与准则》的指引，六岁至十一岁的学童人口大约为新入伙人数的百分之五，预计该人数不会对区内学额造成重大压力。现时，安达臣道石矿场发展区已预留两所小学及一所中学的学校用地。教育局正就有关学校用地开展前期工作，亦会密切与房屋署联系，跟进有关屋邨的发展进度，以适时启动建校的有关工作；及

9.3 教育局一直关注「火柴盒学校」或按昔日标准兴建的校舍的情况。近年，在透过公平竞逐的校舍分配工作上，观塘区有三所「火柴盒学校」获分配新校舍或空置校舍作重置。教育局未来亦会继续物色合适的土地及空置校舍作重置用途，以改善教学环境及设施。

10. 多名委员提出跟进意见及查询如下：

10.1 委员查询校舍围栏高度及设计是否合乎安全标准；及

10.2 委员建议教育局与房屋署加强沟通，配合新屋邨发展计划安排，并要求教育局向委员汇报观塘西分区在未来五年的学额数字。

11. 教育局首席助理秘书长(基础建设及研究支持)陈吴婷婷女士响应，指会于稍后透过秘书处向委员补充有关观塘区学额数字的最新数据。

12. 建筑署建筑师/207 陈展程先生响应，指根据《建筑物条例》的指引，围栏高度标准为 1.1 米，而校舍围栏则会提升至 1.25 米，并配以不鼓励攀爬的设计，如以企枝取代横枝，及以实墙结构为主，以确保校舍设计合乎安全标准。

13. 主席总结，指大部分发言的委员均支持是次重置计划，期望教育局可参考各委员的意见，加快展开有关工程。

14. 委员备悉文件。

III. 社会福利署计划于鲤鱼门邨公营房屋发展计划第四期设置的社会福利服务设施
(观塘区议会社会服务委员会文件第 33/2018 号)

15. 社会福利署观塘区助理福利专员 1 陈婉贞女士介绍文件。

16. 委员备悉文件。

IV. 敬老关爱活动－「敬老茶聚显关爱」拨款申请建议
(观塘区议会社会服务委员会文件第 34/2018 号)

17. 主席表示，议程 IV 及 V 将讨论拨款申请事宜，并提醒委员须在议程开始前就与各团体的联系或现任职位作出利益申报。

18. 主席提醒，所有作出利益声明的个案连同主席的裁决均会记录在会议记录内。倘有未能遵守《常规》的规定申报利益者，可遭区议会告诫或谴责，该等告诫或谴责均会记录在区议会的会议记录内。

19. 委员就是项拨款申请作出的利益申报如下：

委员	团体	职位	利益申报级别
黎树濠委员	观塘敬爱会	总务	第二级

20. 主席按《财务及行政委员会文件第 15/2017 号》处理利益申报的三级制安排作出裁决，裁定所申报利益属第二级别的委员须在有关讨论中保持缄默，而且不可参与该项拨款申请的决议或投票。

21. 观塘敬爱会会董黄键鸿先生介绍文件。

22. 委员通过拨款 35,010 元，以推行上述活动。

V. 第十四届「给孩子们」职涯 GPS VI 活动计划拨款申请建议
(观塘区议会社会服务委员会文件第 35/2018 号)

23. 委员就是项拨款申请作出的利益申报如下：

委员	团体	职位	利益申报级别
苏丽珍委员	观塘妇女联会	顾问	第一级

24. 主席按《财务及行政委员会文件第 15/2017 号》处理利益申报的三级制安排作出裁决，裁定所申报利益属第一级别的委员可参与有关讨论。

25. 香港小童群益会赛马会油塘青少年综合服务中心注册社工曹恺欣女士介绍文件。

26. 委员通过拨款 71,460 元，以推行上述活动。

VI. 社会服务委员会 2018/19 年度财政报告
(观塘区议会社会服务委员会文件第 36/2018 号)

27. 秘书介绍文件。

28. 委员通过文件。

VII. 其他事项

观塘区内学位需求事宜

29. 教育局总学校发展主任(观塘)罗洁玲女士汇报观塘区内学位的最新数字及情况。

30. 多名委员提出意见及查询如下：

30.1 委员反映，现时 46 及 48 校网的学额分布不平均，导致部分学童须跨区上学，建议教育局以就近入学的原则，检讨现行派位机制的安排；

30.2 委员查询安达臣道发展区两间正在兴建的幼儿园投入服务时间；及

30.3 委员反映，由于现时安达邨的交通配套未完善，建议教育局在作学位分配安排时，考虑学童上学的距离。

31. 教育局总学校发展主任(观塘)罗洁玲女士响应如下：

31.1 现时，安泰邨两所幼儿园已完成校舍分配工作，分配结果有待公布。而安达邨其中一所幼儿园已投入服务，另一所幼儿园则将于 2019 年初进行招生；及

31.2 教育局会尽快跟进委员的查询及意见，并将于下次会议上汇报有关情况。

32. 多名委员提出跟进意见及查询如下：

32.1 委员建议教育局检讨教育政策的灵活性，在制定相关政策时务必以照顾学童需要为原则；

32.2 委员反映，指学童对就近入学的需求大，长远而言，建议教育局与其他部门进行跨部门检讨，检视空置学校用地及校舍重置的规划，期望学童可分派至邻近学校上学；

32.3 委员进一步查询安泰邨两所幼儿园的投入服务时间；及

32.4 由于现时部分学童被分派至 46 及 48 校网以外的学校，委员希望教育局检讨来年「有时限学校」基督教圣约教会坚乐第二小学停止招收小一学生的安排，让有需要学童能入读就近学校。

33. 教育局总学校发展主任(观塘)罗洁玲女士响应，指会向小一入学委员会反映及跟进有关意见。

职业训练局展亮技能发展中心及香港学生辅助会荷兰宿舍的迁置安排

34. 秘书处于 2018 年 11 月 1 日收到观塘区议员联署的信件，要求于第 19 次社会服务委员会上讨论职业训练局(职训局)展亮技能发展中心(展亮中心)及香港学生辅助会荷兰宿舍的迁置安排。

35. 有关部门回应，指就重置观塘展亮中心，当局计划在市区重置加强版的综合职业训练及技能发展服务中心，并会与职训局商讨新的服务模式及安排。当局稍后在就整个「政府、机构或小区」用地综合发展项目咨询观塘区议会时，会一并详细介绍重置为残疾人士提供的职业训练服务中心及其他社福设施的安排。因此，稍后观塘区议会全会会议将就有关议项进行讨论。

36. 多名委员提出意见及查询如下：

36.1 委员反映，指展亮中心的学员、家长及教职员对学校前景的担忧，期望有关部门稍后详细交代迁置地点、时间及学校经营模式等安排；

36.2 委员同意于全会会议上讨论有关议题，建议有关部门考虑学员的学习需求，重新审视迁置的需要；

36.3 委员认为展亮中心的议题涉及众多范畴，如交通配套及当区发展等，对于全会会议上讨论有关议题的安排表示同意；及

36.4 委员反映，由于观塘区具备交通便利的优势，方便残疾学员上学，因此建议争取在原址保留展亮中心。

37. 主席总结，指稍后会透过秘书处一并将委员的意见向有关部门反映。

VIII. 下次会议日期

38. 下次会议将于 2019 年 1 月 29 日(星期二)下午 2 时 30 分举行。

39. 会议于下午 3 时 50 分结束。

本会议记录于 2019 年 1 月 29 日获得通过。

观塘区议会秘书处
2019 年 1 月