

**第五屆觀塘區議會屬下
觀塘區發展及重建專責小組
第十次會議記錄**

日期： 2017年9月26日(星期二)
時間： 下午4時正
地點： 九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期20樓05-07室
觀塘民政事務處會議室

出席者：

黎樹濠議員, BBS, MH, JP(主席)	陳俊傑議員(副主席)
陳振彬議員, GBS, JP	簡銘東議員
陳華裕議員, MH, JP	莫建成議員
鄭景陽議員	柯創盛議員, MH
鄭強峰議員	潘任惠珍議員, MH
張培剛議員	蘇冠聰議員
張順華議員, MH	譚肇卓議員
張姚彬議員	謝淑珍議員
何啟明議員	黃子健議員
徐海山議員	黃春平議員
洪錦鉉議員, MH	葉興國議員, MH, JP
金 堅議員	

出席會議的政府部門代表

陳碧琪女士	觀塘民政事務助理專員(1)
趙廣堅先生	觀塘民政事務助理專員(2)
李賢斌先生	觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)

協助討論議項 II 的機構代表

馬昭智先生	市區重建局執行董事(商務)
區俊豪先生	市區重建局規劃及設計主管
駱慧敏女士	市區重建局企業傳訊總監

秘書

李蕙雯女士 觀塘民政事務處行政主任(區議會)3

列席者：

畢東尼議員

缺席者：

歐陽均諾議員
陳耀雄議員
張琪騰議員

呂東孩議員
蘇麗珍議員, MH, JP

開會辭

主席歡迎與會人士出席第五屆觀塘區議會屬下觀塘區發展及重建專責小組第十次會議。鑑於是次會議其中一項議程將涉及觀塘區議會所關心的觀塘市中心重建項目，主席應畢東尼議員的要求，允許他列席是次會議。

I. 通過上次會議記錄

2. 委員沒有修訂建議，上次會議記錄獲得通過。

II. 觀塘重建項目進度報告 **(觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組文件第12/2017號)**

3. 在討論開始前，有委員對市區重建局(下稱「市建局」)在未有充分諮詢區議會，便向城市規劃委員會(下稱「城規會」)提交大幅偏離原有設計的修改方案表示不滿，繼而離開會議室。
4. 市建局匯報項目進度。

5. 委員提出意見及查詢如下：

- 5.1 多名委員對市建局繞過區議會諮詢程序，直接向城規會提交新修訂設計表示不滿，並認為市建局欠缺誠信，應給予區議會及市民合理解釋。有委員指出原有的鵝蛋形建築物及梯田式公園設計具標誌性，希望市建局能配合大眾期望，保留原有設計；
- 5.2 委員要求市建局押後向城規會提交修訂方案，並就新設計重新諮詢公眾及區議會；
- 5.3 委員認為第五發展區的物業收購進度並不理想，更會拖延重建計劃的進度，促請市建局盡快處理；
- 5.4 委員指出現時設計圖所示的綠化空間集中於建築物之上，與原有梯田式公園較大的地面綠化空間差距甚遠，亦不便利市民；
- 5.5 委員建議市建局考慮增加社區及政府設施，而不是集中發展商業；
- 5.6 委員指出城規會曾就山脊線問題要求市建局將建築物高度降至 260 米，但市建局卻計劃增加建築物高度，要求市建局給予解釋；
- 5.7 委員希望市建局就環保通風設計加以解釋；
- 5.8 委員認為觀塘市中心重建計劃是改善港鐵觀塘站人流擠塞情況的契機，要求市建局與港鐵商討，藉重建計劃改善觀塘站擠塞的情況，並與港鐵探討增建月台的可行性。有委員亦要求市建局考慮重建項目會如何連接港鐵觀塘站及未來的環保連接系統；以及
- 5.9 多名委員認為重建項目對觀塘區影響甚大，要求市建局在 11 月舉行的區議會全會會議向全體區議員再作交代。委員認為若有需要，市建局亦可不時召開小型會議，與區議會保持緊密溝通。

6. 市建局綜合回覆如下：

- 6.1 市建局表示修訂後的方案會盡量沿用原有的構思，亦為解釋不足致歉，並承諾繼續與區議會合作及保持良好溝通，優化設計；
- 6.2 市建局表示會與城規會跟進如何處理現時的申請，並指目前的方案並非最終設計，亦承諾在與區議會就第四及第五發展區的設計達成共識前，不會向城規會提交新方案；
- 6.3 就第五發展區的物業收購進度，市建局已收回區內逾百分之九十多的業權，唯由於有佔用人拒絕遷出，而法庭正排期審理一宗逆權侵佔的申請，難以估計法律程序所需的時間；
- 6.4 市建局表示現時的設計已增加地面綠化空間的面積，而市建局亦不打算增加樓面面積；
- 6.5 市建局表示政府如有需要增設社區及政府設施，市建局樂意配合；
- 6.6 市建局回應指重建計劃的設計不會對受保護的山脊線構成影響。市建局補充，城規會當年批准建築物樓高 260 米，原意是希望減低建築物的高度與 apm 的高度之差距，而非因為要保護山脊線；
- 6.7 關於環保通風設計，市建局表示因應政府於 2011 年頒布的可持續建築設計指引規定，建築物之間須有足夠的分隔空間作通風用途，因此將第五與第四發展區結合並不可行；
- 6.8 市建局表示觀塘市中心將來與港鐵觀塘站 A 及 C 出口的接駁，已由原本兩條行人天橋改為一個寬闊的平台。就如何優化港鐵觀塘站的人流管理措施，市建局會繼續與港鐵商討及跟進，亦歡迎區與議員共議；以及
- 6.9 市建局樂意出席 11 月舉行的區議會全會會議，屆時會

向全體區議員交代跟進事宜。市建局承諾與區議會繼續保持緊密溝通。

7. 主席總結，期望市建局與區議會可重建互信，保持緊密聯繫，並建議市建局日後就任何設計改動向區議員及公眾清楚解釋。主席亦支持市建局與港鐵討論如何優化港鐵觀塘站的人流管理措施，期望可解決困擾多年的問題。

III. 觀塘區發展及重建專責小組財政報告 **(觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組文件第 13/2017 號)**

8. 秘書介紹文件。
9. 委員通過有關文件。

IV. 其他事項

10. 「研究及印製報告籌備工作會議」召集人匯報，本年度的研究計劃已完成招標，中標者為香港樹仁大學商業、經濟及公共政策研究中心。
11. 委員備悉有關匯報。

V. 下次會議日期

12. 會議於下午 5 時 15 分結束。
13. 下次會議將於 2017 年 12 月 5 日舉行。

本會議記錄於 2017 年 12 月 5 日獲得通過。

觀塘區議會秘書處
2017 年 12 月