

**第五届观塘区议会属下
观塘区发展及重建专责小组
第十三次会议记录**

日期： 2018年4月3日(星期二)
时间： 下午3时30分
地点： 九龙观塘观塘道392号创纪之城6期20楼05-07室
观塘民政事务处会议室

出席者：

黎树濠议员, BBS, MH, JP(主席)	陈俊杰议员(副主席)
欧阳均诺议员	简铭东议员
陈振彬议员, GBS, JP	莫建成议员
陈华裕议员, MH, JP	颜汶羽议员
郑景阳议员	柯创盛议员, MH
郑强峰议员	苏冠聪议员
张培刚议员	苏丽珍议员, MH, JP
张姚彬议员	谭肇卓议员
徐海山议员	谢淑珍议员
何启明议员	黄子健议员
洪锦铉议员, MH	叶兴国议员, MH, JP
金坚议员	

出席会议的政府部门代表

赵广坚先生	观塘民政事务助理专员(2)
李贤斌先生	观塘民政事务处高级行政主任(区议会)

协助讨论议项 II 的机构代表

关以辉先生	市区重建局规划及设计总经理
钟建强先生	市区重建局收购及迁置总经理
苏毅朗先生	市区重建局小区发展高级经理
杨云杰先生	市区重建局工程及合约经理

秘书

李蕙雯女士 观塘民政事务处行政主任(区议会)3

缺席者：

陈耀雄议员
张琪腾议员
张顺华议员, MH

吕东孩议员
潘任惠珍议员, MH
黄春平议员

开会辞

主席欢迎与会人士出席第五届观塘区议会属下观塘区发展及重建专责小组第十三次会议。

I. 通过上次会议记录

2. 委员会通过有关会议记录。

II. 观塘重建项目进度报告 **(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 3/2018 号)**

3. 市区重建局(下称「市建局」)汇报项目进度。

4. 委员提出意见及查询如下：

4.1 委员对市建局的进度报告感到满意，但多名委员关注市建局就港铁观塘站加建月台的建议与港铁公司的沟通及跟进。委员认为市中心重建属改善与港铁观塘站的连接及有效疏导人流的唯一契机。委员期望市建局可继续积极与港铁公司磋商，并适时向区议会汇报进展；

4.2 有委员认为市建局虽然投放了大量资源协助同仁街临时小贩市场的商贩营运，但效果未必是最理想，建议

与商贩保持紧密沟通，共同改善营商环境；

4.3 有委员查询市建局对未来的永久小贩市场有何安排；

4.4 有委员反映在进行有关道路改善工程后，物华街右转入协和街往回旋处方向的指示并不清晰。委员亦查询物华街及协和街行人路工程的详情。

5. 市建局综合回复如下：

5.1 对于委员要求加建月台以纾缓港铁观塘站的人流，市建局表示充分理解，但由于港铁站加建月台已超出市建局职权范围，有关建议必须与港铁公司详细讨论。市建局指出，现正招标进行有关港铁观塘站加建月台的可行性研究，研究范围覆盖整个港铁观塘站，期望可藉研究结果与港铁公司达成共识，并会适时向区议会汇报进度；

5.2 就协助同仁街临时小贩市场的商贩营运，当中不乏挑战，而市建局期望透过不同形式的工作，协助提升商贩的自助能力；

5.3 市建局表示永久小贩市场的摊档和内部装修会经过特别设计，日后亦会咨询不同持份者的意见；

5.4 市建局响应指物华街行人路地下管线改道工程将分阶段进行，以尽量减低对行人的影响。市建局亦会考虑在物华街右转入协和街的路口增设指示路标。

6. 主席认为本专责小组已充分表达对港铁观塘站加建月台的要求，建议市建局继续与港铁公司磋商。待可行性研究完成后或有任何最新进展，市建局须向本专责小组汇报。观塘区议会大会亦会跟进此事，并考虑在合适的时间与市建局、港铁公司及运输及房屋局一同讨论。

7. 委员备悉有关报告。

III. 观塘区发展及重建专责小组 2018 至 2019 年度活动大纲建议
(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 4/2018 号)

8. 秘书介绍文件。
9. 委员通过有关文件。

IV. 观塘区发展及重建专责小组财政报告
(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 5/2018 号)

10. 秘书介绍文件。
11. 委员通过有关文件。

V. 其他事项

12. 主席报告，秘书处与机场管理局已安排于 2018 年 4 月 19 日参观香港国际机场及三跑道系统工程，请委员踊跃参加。
13. 主席报告，本年度的研究报告已完成并交由印刷商印制，感谢「研究及印制报告筹备工作会议」召集人陈华裕委员的带领及各委员的参与。
14. 有委员提出再次邀请土木工程拓展署派员出席本专责小组会议，以详细讨论物华街/协和街行人天桥工程的最新进展。
15. 主席建议，可先透过秘书处与土木工程拓展署联络，为关注此项工程的委员安排会面。
16. 委员备悉以上汇报。

VI. 下次会议日期

17. 会议于下午 4 时 15 分结束。

18. 下次会议将于 2018 年 6 月 7 日举行。

本会议记录于 2018 年 6 月 7 日获得通过。

观塘区议会秘书处

2018 年 6 月