

**第五届观塘区议会属下
观塘区发展及重建专责小组
第十四次会议记录**

日期： 2018年6月7日(星期四)
时间： 下午3时30分
地点： 九龙观塘观塘道392号创纪之城6期20楼05-07室
观塘民政事务处会议室

出席者：

黎树濠议员, BBS, MH, JP(主席)	陈俊杰议员(副主席)
欧阳均诺议员	简铭东议员
陈华裕议员, MH, JP	吕东孩议员
郑景阳议员	颜汶羽议员
郑强峰议员	潘任惠珍议员, MH
张琪腾议员	苏冠聪议员
张培刚议员	苏丽珍议员, MH, JP
张顺华议员, MH	谢淑珍议员
张姚彬议员	黄子健议员
徐海山议员	黄春平议员
洪锦铉议员, MH	

出席会议的政府部门代表

赵广坚先生	观塘民政事务助理专员(2)
李贤斌先生	观塘民政事务处高级行政主任(区议会)

协助讨论议项 II 的机构代表

梁锦秋先生	市区重建局收购及迁置高级经理
汪伟强先生	市区重建局工程及合约高级经理
苏毅朗先生	市区重建局小区发展高级经理

协助讨论议项 III 的部门代表

王安华先生 起动九龙东办事处高级地方营造经理(设计)
陈美美女士 起动九龙东办事处地方营造经理(设计)1

秘书

李蕙雯女士 观塘民政事务处行政主任(区议会)3

缺席者：

陈振彬议员, GBS, JP	莫建成议员
陈耀雄议员	柯创盛议员, MH
何启明议员	谭肇卓议员
金 坚议员	叶兴国议员, MH, JP

开会辞

主席欢迎与会人士出席第五届观塘区议会属下观塘区发展及重建专责小组第十四次会议。

I. 通过上次会议记录

2. 委员会通过上次会议记录。

II. 观塘重建项目进度报告 **(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 6/2018 号)**

3. 市区重建局(下称「市建局」)汇报项目进度。
4. 委员提出意见及查询如下：
- 4.1 委员促请市建局加快公共交通交汇处的工程进度，以改善现时的交通问题。此外，有委员建议市建局妥善设计小巴士站的通风系统；

- 4.2 对于康宁道、物华街及协和街的道路改善工程，委员期望市建局可尽快完成工程及开放行车线，使现时交通挤塞的情况得以改善；
- 4.3 有委员关注日前物华街路面出现路陷的情况，建议市建局加强对附近路段工程的监察；
- 4.4 有委员查询市建局与港铁公司就观塘站加建月台的商议进度；
- 4.5 有委员认为「需求主导」计划容让部分住户获优先安置入住公屋，对其他公屋轮候人士并不公平；
- 4.6 有委员希望市建局可安排视察已大致完成的同仁街临时小贩市场第二阶段改善工程。

5. 市建局综合回复如下：

- 5.1 市建局表示会加强监察承建商的施工进度，但仍需待附近道路的改善工程完成后，公共交通交汇处才可落成。就通风系统的意见，市建局指亦正与顾问研究如何提升通风系统的通风量及安装空气净化设备；
- 5.2 就物华街路面出现路陷的情况，虽然路陷位置并非位于工程范围内，但市建局会继续密切监察；
- 5.3 市建局表示现正就有关港铁观塘站加建月台的可行性研究进行招标，并会适时向区议会汇报进度；
- 5.4 对于「需求主导」计划的公屋安置安排，市建局会严谨地进行冻结人口登记，并确保获安置住户均符合资格准则。市建局亦正就「需求主导」计划进行检讨；
- 5.5 市建局表示可安排视察同仁街临时小贩市场。

[会后备注：市建局于 2018 年 7 月 12 日为相关委员安排视察同仁街临时小贩市场。]

6. 委员备悉有关报告。

III. 「创意文化艺术|天桥底123号场」计划进度报告
(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 7/2018 号)

7. 起动九龙东办事处(下称「处方」)介绍文件。

8. 委员提出意见及查询如下：

8.1 数名委员赞赏处方对场地及活动的宣传工作，亦有委员藉此鼓励地区团体使用该场地。委员亦建议处方尽快优化交通安排，方便市民前往；

8.2 有委员就兴建天桥连接观塘及启德的工程提出查询。

9. 处方综合回复如下：

9.1 处方表示拟建天桥底四号场提供的路旁泊车位，令前往海滨的市民更方便。有关工程已准备在年底前展开；

9.2 处方表示会透过合适的渠道向区议会汇报各项工程的进度，亦乐意与各委员就个别议题沟通。

10. 主席总结：处方可继续与区议会保持良好沟通，并在不同的委员会汇报相关工作的进度，听取意见。

11. 委员备悉有关文件。

IV. 观塘区发展及重建专责小组研究及印制报告

12. 委员同意在本年度继续进行「研究及印制报告」项目，并由陈华裕委员出任相关工作会议召集人。

13. 委员通过上述建议。

V. 观塘区发展及重建专责小组财政报告
(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 8/2018 号)

14. 秘书介绍文件。

15. 委员通过有关文件。

VI. 其他事项

16. 委员没有提出其他事项。

VII. 下次会议日期

17. 会议于下午 4 时 20 分结束。

18. 下次会议将于 2018 年 8 月 7 日举行。

本会议记录于 2018 年 8 月 7 日获得通过。

观塘区议会秘书处
2018 年 8 月