

**第五屆觀塘區議會屬下
觀塘區發展及重建專責小組
第十五次會議記錄**

日期： 2018年8月7日(星期二)
時間： 下午3時15分
地點： 九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期20樓05-07室
觀塘民政事務處會議室

出席者：

黎樹濠議員, BBS, MH, JP(主席)	陳俊傑議員(副主席)
歐陽均諾議員	金堅議員
陳振彬議員, GBS, JP	簡銘東議員
陳華裕議員, MH, JP	莫建成議員
陳耀雄議員	顏汶羽議員
鄭景陽議員	潘任惠珍議員, MH
鄭強峰議員	蘇冠聰議員
張琪騰議員	蘇麗珍議員, MH, JP
張培剛議員	譚肇卓議員
張順華議員, MH	謝淑珍議員
張姚彬議員	黃子健議員
徐海山議員	黃春平議員, MH
何啟明議員	葉興國議員, BBS, MH, JP
洪錦鉉議員, MH	

出席會議的政府部門代表

趙廣堅先生	觀塘民政事務助理專員(2)
李賢斌先生	觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)

協助討論議項 II 的機構代表

關以輝先生	市區重建局規劃及設計總經理
-------	---------------

陳裕宗先生	市區重建局社區發展總經理
蘇毅朗先生	市區重建局社區發展高級經理
梁錦秋先生	市區重建局收購及遷置高級經理
汪偉強先生	市區重建局工程及合約高級經理

秘書

李蕙雯女士 觀塘民政事務處行政主任(區議會)3

缺席者：

呂東孩議員, MH

柯創盛議員, MH

開會辭

主席歡迎與會人士出席第五屆觀塘區議會屬下觀塘區發展及重建專責小組第十五次會議。

I. 通過上次會議記錄

2. 委員會通過上次會議記錄。

II. 觀塘重建項目進度報告
(觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組文件第 9/2018 號)

3. 市區重建局(下稱「市建局」)匯報項目進度。
4. 委員提出意見及查詢如下：
- 4.1 有委員感謝市建局採納其意見，在公共運輸交匯處加裝電動小巴充電設施。有委員則期望公共運輸交匯處可盡快落成；
- 4.2 有委員讚賞市建局為同仁街臨時小販市場進行的鮮風

系統改善工程，有效改善營商環境，商販對此亦感到滿意。委員期望市建局與商販保持良好溝通，推動日後永久市場的發展；

4.3 有委員關注第四及第五發展區的發展情況，希望市建局可進一步提供詳情及確實時間表；

4.4 就市建局為第五發展區內的搭建物用戶制定的特別方案，委員均期望可全面照顧商戶及持分者的需要，並盡可能保留商戶的營商機會。另外，有委員查詢市建局進行的更新用戶資料調查是否已包括所有商戶；

4.5 有委員查詢市建局為何更新觀塘市中心的願景。

5. 市建局綜合回覆如下：

5.1 市建局表示，現時正逐步為公共運輸交匯處周邊的道路進行改善工程，以配合交匯處的運作，並會密切跟進承建商的進度；

5.2 市建局會繼續舉辦不同活動推動同仁街臨時小販市場，亦會就搬遷工作為商販提供協助。對於日後小販市場的發展，市建局表示會適時向區議會匯報；

5.3 就第四及第五發展區的情況，市建局預計於本年度第三季可落實搬遷方案。如用戶不接受搬遷方案，市建局會於適當時候向政府提出收回土地，但確實時間則未定；

5.4 市建局表示自 2007 年凍結人口調查至今已相隔一段頗長時間，用戶資料或佔用情況可能已有改變，所以須進行更新用戶資料調查，以了解搭建物用戶的最新情況。就市建局所制定的特別方案，市建局會全面考慮佔用人身份，以及搭建物的大小及位置，亦會考慮委員提出讓佔用人繼續營運的意見；

5.5 有關設計展覽方面，市建局指出沒有修改觀塘市中心的願景。此外，局方期望透過播放願景短片可讓市民

更了解觀塘市中心的設計概念。展覽中亦有模型展出，希望可立體展示設計細節。

6. 主席期望市建局與區議會及各持分者繼續保持良好溝通，並建議在設計展覽開放後，市建局可邀請各委員一同參觀。

7. 委員備悉報告。

III. 觀塘區發展及重建專責小組財政報告 **(觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組文件第 10/2018 號)**

8. 秘書介紹文件。

9. 委員通過文件。

IV. 其他事項

10. 委員沒有提出其他事項。

V. 下次會議日期

11. 會議於下午 3 時 45 分結束。

12. 下次會議將於 2018 年 10 月 4 日舉行。

本會議記錄於 2018 年 10 月 4 日獲得通過。

觀塘區議會秘書處
2018 年 10 月