

**第五届观塘区议会属下
观塘区发展及重建专责小组
第十七次会议记录**

日期： 2018年12月4日(星期二)
时间： 下午3时15分
地点： 九龙观塘观塘道392号创纪之城6期20楼05-07室
观塘民政事务处会议室

出席者：

黎树濠议员, BBS, MH, JP(主席)	陈俊杰议员(副主席)
欧阳均诺议员	金 坚议员
陈振彬议员, GBS, JP	莫建成议员
陈华裕议员, MH, JP	颜汶羽议员
郑景阳议员	柯创盛议员, MH
郑强峰议员	潘任惠珍议员, MH
张琪腾议员	苏冠聪议员
张培刚议员	苏丽珍议员, MH, JP
张顺华议员, MH	谭肇卓议员
张姚彬议员	谢淑珍议员
徐海山议员	叶兴国议员, BBS, MH, JP
何启明议员	

出席会议的政府部门代表

赵广坚先生	观塘民政事务助理专员(2)
李贤斌先生	观塘民政事务处高级行政主任(区议会)

协助讨论议项 II 的机构代表

区俊豪先生	市区重建局规划及设计总监
钟建强先生	市区重建局收购及迁置总经理
梁锦秋先生	市区重建局收购及迁置高级经理

汪伟强先生 市区重建局工程及合约高级经理

协助讨论议项 III 的部门代表

王安华先生 起动九龙东办事处高级地方营造经理(设计)
曹 兴先生 起动九龙东办事处地方营造经理(设计)1
刘蔚茵女士 起动九龙东办事处地方营造经理(设计)2

秘书

李蕙雯女士 观塘民政事务处行政主任(区议会)3

缺席者：

陈耀雄议员	吕东孩议员, MH
洪锦铨议员, MH	黄子健议员
简铭东议员	黄春平议员, MH

开会辞

主席欢迎与会人士出席第五届观塘区议会属下观塘区发展及重建专责小组第十七次会议。

I. 通过上次会议记录

2. 委员会通过上次会议记录。

II. 观塘重建项目进度报告
(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 14/2018 号)

3. 市区重建局(下称「市建局」)汇报项目进度。

4. 委员提出意见及查询如下：

- 4.1 有关于港铁观塘站加建月台一事，有委员查询市建局与港铁的磋商进度；
- 4.2 有委员关注位于公共运输交汇处的小巴总站会否提前或延期落成；
- 4.3 有委员期望于康宁道、协和街及物华街进行的道路改善工程可尽快完成，以改善附近一带的交通情况；
- 4.4 委员均关注观塘市中心行人路挤迫的情况，建议与相关部门研究扩阔行人路及于康宁道兴建横跨观塘道的行人天桥或隧道，以疏导人流和加强连接。有委员亦建议市建局参考起动九龙东办事处进行的行人网络研究，互相配合发展；
- 4.5 有委员关注第五发展区有用户申请逆权侵占一事，并向市建局查询最新情况；
- 4.6 有委员建议市建局检视第四发展区 / 第五发展区的发展用途，以及其酒店及商业楼面面积。委员认为现时区内已陆续兴建及开放更多酒店，未来区内对酒店的需求或会下降。亦有委员认为现时商业大厦主要集中于工厦区，导致工厦区一带交通严重挤塞。为配合把东九龙发展成第二个核心商业区的计划，委员建议于第四发展区 / 第五发展区相应地增加商业楼面面积；
及
- 4.7 有委员查询市建局会否于第四发展区 / 第五发展区引入智能泊车技术，以增加泊车位。

5. 市建局的综合回复如下：

- 5.1 市建局正就于港铁观塘站加建月台一事进行研究，但在技术及连接等方面的细节仍有待与港铁磋商。市建局亦希望可与港铁合作进行研究，让加建月台一事尽快落实；

- 5.2 公共运输交汇处的工程进度良好，预计于 2020 年第一季度开始与有关政府部门进行验收工作，及于 2021 年第一季度具备条件与有关政府部门进行交收，而正式运作日期则有待运输署确定；
 - 5.3 于康宁道一带进行的道路改善工程进度理想，预计于 2019 年第四季完成。市建局会继续密切监察工程进度及减少工程对附近范围造成的影响；
 - 5.4 第五发展区已预留空间予政府于日后考虑兴建横跨康宁道的行人天桥或隧道之用，并希望政府可及早落实工程，以便市建局配合。市建局因职权所限，委员提出的横跨观塘道及观塘道以南行人路扩阔等改善建议未必可单靠市建局实行，但市建局仍会尽力配合及支持发展；
 - 5.5 有关逆权侵占案件，因该用户已接受市建局提出的搬迁建议，事件已顺利解决；
 - 5.6 市建局理解观塘区现时的发展有别于当年所作的规划，因此市建局会重新审视拟建酒店的定位、规模及类型等，以配合未来的发展。市建局认为普遍市民均支持现时的设计，希望在维持主要设计的前提下，研究如何修改酒店及商业楼面面积等细项；及
 - 5.7 就智能泊车技术的意见，市建局已委托顾问公司进行相关研究，希望可透过有关技术增加泊车位及空间。
6. 主席总结：就上述各关注事项，希望市建局在不影响刊宪时间及不阻碍重建工程进度的情况下，与本专责小组继续保持紧密联系及考虑委员提出的建议。
 7. 委员备悉报告。

III. 「创意文化艺术|天桥底123号场」计划进度报告
(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第15/2018号)

8. 启动九龙东办事处(下称「处方」)介绍文件。
9. 委员提出意见及查询如下：
 - 9.1 有委员感谢处方推动海滨发展，并建议处方考虑加设小巴充电站，以完善海滨的交通配套；
 - 9.2 有委员建议处方多与学校合作，鼓励学校使用海滨场地举办活动和展览，以配合「STEM教学」发展；
 - 9.3 有委员反映，指场内餐厅的食物定价较高，加上餐厅于早餐时段不对外开放，难以吸引居民及上班人士光顾。委员亦指出活动室的租金及空置率颇高，建议调整价格以符合观塘区的消费水平；及
 - 9.4 多名议员对处方整体工作表示关注，指出艺术文化项目固然重要，但委员亦十分关注处方如何协助推动整个观塘区的发展，包括改善交通挤塞和增加泊车位等。有委员认为处方将工作分散在不同委员会上汇报会让区议员难以跟进，建议考虑将处方列作本专责小组的常设代表，集中向本专责小组报告工作进度。
10. 处方的综合回复如下：
 - 10.1 就有关加设小巴充电站的意见，处方会向相关部门转达；
 - 10.2 处方赞同委员的意见，「天桥底123号场」可以提供一个多元化平台展现创新尝试和发挥创意，可配合「STEM教学」发展；
 - 10.3 处方会向「天桥底123号场」营运者「艺土民间」反映委员对场地定价及希望餐厅可以供应早餐的意见。处方现正与「艺土民间」讨论调低于非繁忙时段租用活动室的收费。然而，由于「艺土民间」须自付盈亏

营运场地，不宜施加太多限制；及

- 10.4 处方乐意与区议会多作联系和沟通，汇报方式细节可进一步商商讨。

[会后备注：处方计划在 4 月向发展及重建专责小组汇报在区内的各项工作及研究进度，并会在专责小组作较定期的汇报。]

11. 主席总结：委员均希望全面跟进处方在区内的各项工作，但详细安排则须交由处方与民政事务处讨论。主席亦建议处方适时向区议会汇报，而在其他委员会汇报的项目可以传阅文件方式知会区议员，让全体区议员更容易跟进处方的工作。

12. 委员备悉文件。

VI. 下次会议日期

13. 会议于下午 4 时 30 分结束。

14. 下次会议将于 2019 年 2 月 12 日举行。

[会后备注：经主席同意，下次会议将修订至 2019 年 2 月 19 日(星期二)下午 3 时正举行。秘书处已于 2019 年 1 月 28 日以电邮通知全体委员上述安排。]

本会议记录于 2019 年 2 月 19 日获得通过。

观塘区议会秘书处
2019 年 2 月