

**第五届观塘区议会属下
观塘区发展及重建专责小组
第十八次会议记录**

日期： 2019年2月19日(星期二)
时间： 下午3时正
地点： 九龙观塘观塘道392号创纪之城6期20楼05-07室
观塘民政事务处会议室

出席者：

黎树濠议员， BBS， MH， JP(主席)	陈俊杰议员(副主席)
欧阳均诺议员	洪锦铨议员， MH
陈振彬议员， GBS， JP	金 坚议员
陈华裕议员， MH， JP	简铭东议员
陈耀雄议员	吕东孩议员， MH
郑景阳议员	莫建成议员
郑强峰议员	颜汶羽议员
张琪腾议员	柯创盛议员， MH
张培刚议员	苏冠聪议员
张顺华议员， MH	苏丽珍议员， MH， JP
张姚彬议员	谭肇卓议员
徐海山议员	黄子健议员
何启明议员	黄春平议员， MH

出席会议的政府部门代表

赵广坚先生	观塘民政事务助理专员(2)
高楚翘先生	署理观塘民政事务处高级行政主任(区议会)

协助讨论的机构/政府部门代表

黄良友先生	地政总署市区重建组	) 议项 II
	高级产业测量师/市区重建 4	)
黄木隆先生	地政总署市区重建组	)
	首席产业主任/市区重建 6	)
关以辉先生	市区重建局规划及设计总经理	) 议项 II 及 III
梁锦秋先生	市区重建局收购及迁置高级经理	)
汪伟强先生	市区重建局工程及合约高级经理	)
余嘉麒先生	市区重建局小区发展高级经理	) 议项 II
苏毅朗先生	市区重建局小区发展高级经理	) 议项 III
潘国忠先生	土木工程拓展署高级工程师/2(南)	) 议项 IV
梁礼璋先生	土木工程拓展署工程师/2(南)	)
张敬德先生	迈进基建环保工程顾问有限公司	)
	驻地盘工程师	)

秘书

李蕙雯女士 观塘民政事务处行政主任(区议会)3

缺席者：

潘任惠珍议员，MH

谢淑珍议员

叶兴国议员，BBS，MH，JP

开会辞

主席欢迎与会人士出席第五届观塘区议会属下观塘区发展及重建专责小组第十八次会议。

I. 通过上次会议记录

2. 委员会通过上次会议记录。

**II. 收回位于九龙观塘市中心的土地以供市区重建局实施观塘市中心(KTTC)重建项目一主地盘第二期发展计划
(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 1/2019 号)**

3. 地政总署及市区重建局(下称「市建局」)介绍文件。
4. 委员没有提出意见及查询。
5. 主席总结，指委员不反对地政总署进行收回第五发展区余下土地供市建局重建发展。

III. 观塘重建项目进度报告
(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 2/2019 号)

6. 市建局介绍文件。
7. 委员提出意见及查询如下：
- 7.1 有委员关注收回第五发展区土地的进展，查询市建局截至 2019 年 2 月底仍有多少构筑物用户尚未交回物业及在展开法律程序后多久才能收回土地。委员亦查询永久小贩市场预计于何时开放；
- 7.2 委员关注有两名持有小贩牌照的构筑物用户尚未接受特别搬迁方案建议及有四名工匠仍未获安置的情况。委员查询市建局将如何处理上述个案及是否已为 13 名选择迁至新落成商场的用户预留店铺位置；
- 7.3 委员均关注为港铁观塘站加建站台一事的进展。除了要求市建局与港铁加紧联系及向本工作小组恒常汇报其与港铁的商讨进度外，委员亦期望市中心的重建项目与新站台可同步落成。有委员建议去信港铁，以表

达委员对上述事宜的关注；及

- 7.4 有委员期望将来落成的公共运输交汇处可有效改善交通情况，并建议加快工程进度及安排公共运输交汇处与接驳港铁观塘站的行人通道同步启用。

8. 市建局的综合回复如下：

- 8.1 截至 2019 年 2 月底，约 10%的构筑物用户仍未与市建局约定交吉时间。市建局表示会继续与上述用户约定搬迁时间，期望于 2 月 28 日前收回有关构筑物。市建局预计将于今年年中刊宪收地，而土地将在 9 月复归政府。市建局预计将于 2020 年底前完成收地程序及搬迁。另外，市建局预计永久小贩市场将于 2021 年初交付政府验收；

- 8.2 市建局将与仍未接受特别搬迁方案建议的构筑物用户继续联络，以协助该等用户搬迁。有关持牌工匠的情况，市建局会与继续食物环境卫生署联络，探讨如何协助该等工匠在第五发展区收地前处理牌照及搬迁事宜。另外，就为选择迁至新落成商场的用户安排店铺一事，市建局表示已于搬迁建议的附件列明市建局会因应原构筑物的面积编配不同面积的预留店铺予选择特别迁置安排的用户；

- 8.3 市建局已委托顾问就港铁观塘站加建站台进行研究，并已要求港铁提供相关参考数据及数据以深化研究。市建局会适时向区议会报告进展；及

- 8.4 市建局理解委员期望公共运输交汇处可提早落成，而现时预计的落成日期与原定日期相约。市建局会与运输署及警务处定期检讨临时交通安排及保持紧密联系。

9. 主席总结，指委员一致同意去信港铁以表达委员对港铁观塘站加建站台一事的关注。就观塘市中心收地的情况而言，主席指出观塘区议会在 2009 年已通过进行分阶段收地，而市建局亦已向委员解释收地程序，以助各委员进一步了解收地的详情。

[会后备注：秘书处已于 2019 年 3 月 12 日去信港铁公司。]

10. 委员备悉文件。

**IV. 横跨协和街近协和街／物华街交界处的行人天桥进度报告
(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 3/2019 号)**

11. 土木工程拓展署(下称「土拓署」)及迈进基建环保工程顾问有限公司(下称「顾问公司」)介绍文件。

12. 委员提出意见及查询如下：

12.1 委员指出协和街行人路在围封后会有所收窄，建议土拓署尽量预留足够空间予行人使用；

12.2 部份工程需在非繁忙时间进行封路，惟鉴于该处在午饭及放学时段等非繁忙时间的交通流量亦不低，委员忧虑封路会加重附近的交通负荷，因此建议土拓署试行交通改道安排，以检视实际情况。委员亦建议只在进行工程的时间进行围封，其余时间则开放行车线；
及

12.3 委员查询工程的噪音会否影响附近居民。

13. 土拓署及顾问公司的综合回复如下：

13.1 土拓署表示现阶段的临时封路计划已在协和街预留逾 3 米宽的行人路供公众使用，比原先建议的 2.5 米为多。土拓署会与承建商研究尽量减少封路的范围，以减低工程对行人的影响；

13.2 土拓署同意委员提出就建议的交通改道安排，进行实地的测试，以观察临时交通改道对附近交通的影响。土拓署与顾问公司已就物华街向北转上协和街的路段进行交通评估，并获运输署及警务处东九龙交通部同意于非繁忙时段局部封闭其中一条行车线，以进行工程。在临时封路期间，土拓署会密切监察现场的交通

情况，如交通情况不理想，会立刻采取相应的改善措施。土拓署会继续与运输署及有关区议员保持紧密联系；及

13.3 顾问公司表示打桩工程将采用比较低噪音的迷你桩柱，工地现场亦会架设隔音设备，同时亦会进行监察，以减少工程噪音对附近居民的影响。

14. 主席总结，指如个别议员有疑问，可直接联络土拓署。如有需要，亦可再邀请土拓署向区议会报告进度。

15. 委员备悉文件。

V. 观塘区发展及重建专责小组财政报告
(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 4/2019 号)

16. 秘书介绍文件。

17. 委员通过文件。

VI. 其他事项

18. 主席报告如下：

18.1 秘书处已安排于 2019 年 3 月 1 日在大馆举行本年度的参观活动，欢迎各位踊跃参加；及

18.2 研究团队已提交《观塘行人网络的改善方案》研究计划的初稿，经召集人及主席审阅后将转发予各委员传阅。

19. 委员备悉报告。

VII. 下次会议日期

20. 会议于下午 4 时 15 分结束。

21. 下次会议将于 2019 年 4 月 2 日举行。

本会议记录于 2019 年 4 月 2 日获得通过。

观塘区议会秘书处

2019 年 4 月