

**第五届观塘区议会属下
观塘区发展及重建专责小组
第二次会议记录**

日期：2016年5月31日(星期四)

时间：下午3时15分

地点：九龙观塘观塘道392号创纪之城6期20楼05-07室 观塘民政事务处会议室

出席者：

黎树濠 议员, BBS, MH, JP (主席)	陈俊杰 议员 (副主席)
欧阳均诺 议员	金 坚 议员
陈振彬 议员, GBS, JP	莫建成 议员 颜汶羽
陈华裕 议员, MH	议员
郑景阳 议员	柯创盛 议员, MH
郑强峰 议员	苏冠聪 议员
张琪腾 议员	苏丽珍 议员, MH, JP
张培刚 议员	谭肇卓 议员
张姚彬 议员	谢淑珍 议员
何启明 议员	黄子健 议员
徐海山 议员	黄春平 议员
洪锦铉 议员	叶兴国 议员, MH, JP

出席会议的政府部门代表

麦瑞禧先生	观塘民政事务助理专员 (2)
李贤斌先生	观塘民政事务处高级行政主任 (区议会)

协助讨论议项 II 的机构代表

汪伟强先生	市区重建局 工程及合约高级经理
唐溢雯女士	市区重建局 收购及迁置高级经理
梁锦秋先生	市区重建局 收购及迁置高级经理
苏毅朗先生	市区重建局 高级小区发展经理
莫子森先生	市区重建局 工程及合约经理

协助讨论议项 III 的机构代表

王安华先生 起动九龙东办事处高级地方营造经理 (设计)

秘书

湛祉乔女士 观塘民政事务处行政主任 (区议会)3

缺席者：

张顺华议员

简铭东议员

陈耀雄议员

吕东孩议员

开会辞

主席欢迎各与会人士出席第五届观塘区议会属下观塘区发展及重建专责小组第二次会议。

I. 通过上次会议记录

2. 委员没有修订建议，通过上次会议记录。

II. 观塘市中心项目进度报告 (观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 5/2016 号)

3. 市区重建局 (下称「市建局」)汇报项目进度。
4. 委员提出的意见及查询如下：

(i) 同仁街临时小贩市场

- 4.1 有两名委员赞赏市建局跟进处理临时小贩市场的百叶帘工程。
委员期望市建局将来多聆听地区意见，令跟进工作更为完善；
- 4.2 委员向市建局查询将来落成的永久小贩市场的确实位置；

- 4.3 就永久小贩市场的设计规划，有委员期望市建局可汲取临时小贩市场的经验，尽快开始与商贩商讨，并建议邀请议员参与和考虑安排定期会议；及
- 4.4 委员向市建局查询永久小贩市场会否安装空调系统。有委员认为食物环境卫生署(下称「食环署」)所订定的政策标准已过时，期望食环署能弹性处理问题，以提供舒适的环境吸引市民前往。

(ii) 观塘市中心

- 4.5 委员向市建局查询现时的收购情况，以及如无法顺利完成收购程序时的安排；及
- 4.6 有委员建议市建局重新考虑物华街天桥透明上盖的设计，以及调整其斜度以便清理。另外，有委员关注市建局就天桥工程与政府部门沟通的情况。

(iii) 恒安街「需求主导」重建项目

- 4.7 数名委员关注协利大楼的鼠患问题，期望市建局向住户提供协助，尽快跟进大厦的卫生问题；
- 4.8 鉴于业权问题，部分重建项目中的住户未能顺利被安排重置。有委员建议市建局应就此类特殊情况作弹性处理，尽快为受影响住户编配房屋；
- 4.9 多名委员关注因公共房屋单位供应不足而影响重置进度的问题。委员认为市建局应向房屋署反映有关需求，并期望市建局增加透明度，提供公共房屋的供求数据，让相关人士了解现时房屋编配的实际情况，以便作出跟进；及
- 4.10 有委员向市建局查询有关已收购大厦单位内的固定装置问题及有关安排。

5. 市建局代表综合回复如下：

(i) 同仁街临时小贩市场

- 5.1 市建局表示欢迎委员参与永久小贩市场的规划及提供意见，待有更多详细资料时将再通知委员；及
- 5.2 就永久小贩市场的空调系统安装，市建局曾分别于2015年10月及2016年2月与食环署举行会议讨论，当时市建局表示愿意为市场提供常规冷气系统予署方考虑。然而食环署表示鉴于现行政策暂未能在市场提供冷气系统。市建局及后亦向署方提出过其他方案，包括安装现时已于其他食环署属下市场使用的冷风系统，予以考虑，现正等候署方就有关方案的回复。

(ii) 观塘市中心

- 5.3 市建局代表回应委员对物华街天桥的查询，表示基于遮光及美观的考虑，天桥的上盖将采用半透明设计。另外，由市建局负责的工程部分，预计将于2017年12月竣工。市建局现时定期与土木工程拓展署就此项目举行会议，而该部门亦表示将于2018年1月开展天桥另一部分的工程。

(iii) 恒安街「需求主导」重建项目

- 5.4 市建局代表表示早前已收到有关鼠患问题的报告。由于市建局现时因业权问题未能收购受影响的物业，市建局方面只能采用临时措施，包括向住户派发灭鼠器及杀虫喷雾等。待将来收购完成后，有关问题将由市建局物业管理部跟进及处理。有关该大厦的清洁工作，市建局表示现时仍沿用以往一直负责该大厦的承办商，进行梯间及走廊等公共空间的清洁工作；
- 5.5 鉴于业权等问题，市建局代表表示现时项目内仍有六个物业业权未能正式成功收购。由于当中涉及未能取得联络的业权拥有者，市建局需待政府刊宪收地后才能正式处理在未收购物业内的受影响住户之安置及补偿事宜。市建局表示现时项目进度顺利，预计将于第三季刊宪收地。市建局已联络有关的受影响租客，并先行收集部分有关在审核补偿及安置资格时所需的资料及文件，希望可加快在收地后个案的审核时间；
- 5.6 市建局回应有关编配房屋的问题，表示一直有就协利大厦的公共房屋需求与香港房屋协会及香港房屋委员会作沟通。在项目得到发展局局长批准后，市建局已即时通知相关部门此

项目将会需要的单位数目及种类。而在职员进行上门登记，并确认合资格及需要被安置的租户数目后，市建局亦已向相关部门提交了最新的资料。鉴于公共房屋供应紧张，市建局与房屋署会不断审视供求情况，并补充不足的单位数目。按照现时的编配进度，市建局表示现有八伙住户正在等候编配单位，而尚待评估其安置资格的住宅租户则约有31个；

5.7 有关房屋编配的抽签程序，市建局考虑到住户的意见，将在未来的抽签程序中，安排由住户亲自抽出其优先次序及单位；及

5.8 市建局表示如原本的单位租约上已说明固定装置由业主负责维修，市建局的物业管理部及工程部职员将会跟进有关工作。

6. 主席总结，希望市建局继续积极响应地区持份者的不同意见和要求，并期望局方能加强与地区人士的沟通，包括向各委员提供更多资料，以尽快解决问题。主席请市建局继续跟进，以及在下次会议汇报相关工作。主席并建议如事件涉及其他部门或单位，可邀请有关代表出席专责小组会议。

7. 委员备悉有关文件。

III. 「创意文化艺术|天桥底123号场」计划进度报告 **(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 6/2016 号)**

8. 发展局起动九龙东办事处(下称「处方」)介绍文件。

9. 委员提出的意见及查询如下：

9.1 委员对处方公开会议资料以增加透明度表示赞赏，同时建议处方可于会前通知议员及有关人士会议的举行日期，让有兴趣人士参与。另外，有委员建议处方可按需要邀请其他议员加入该委员会；

9.2 有委员建议于观塘海滨花园增设贮物柜供市民使用；

9.3 有委员查询有关食物车的安排，并建议改善天桥底123号场的连接及交通安排，方便市民前往；

9.4 鉴于天桥底123号场附近人流众多，有委员请处方尽快修理

观塘海滨花园的松脱木板，以免发生危险；及

- 9.5 有委员请处方跟进处理面粉厂闸口附近的违泊车辆，以免阻塞通道。

10. 启动九龙东办事处代表回复如下：

- 10.1 处方表示将于下次会议前一至两星期透过秘书处联络及邀请议员，并按需要邀请其他委员加入该委员会；
- 10.2 处方表示早前已收到有关增设贮物柜的意见，并向康乐及文化事务署(下称「康文署」)转达，而康文署亦表示将于审视使用量后再作决定。处方将藉是次会议中委员表达的意见再向康文署反映。
- 10.3 就委员对交通安排的建议，处方期望将来可藉天桥底 4 号场的发展改善交通问题。另外，处方正在进行对观塘商贸区交通及行人环境改善的可行性研究，希望可藉此改善交通及行人环境，处方代表亦会于会后与香港警务处联系；
- 10.4 处方表示现时商务及经济发展局正在推动食物车的项目，计划于天桥底 1 号场停泊两架美食车，预计明年第一季便会开始运作，期望可以令观塘海滨的发展更有活力；及
- 10.5 有关观塘海滨花园松脱木板的维修问题，处方代表将于会后与康文署跟进。

11. 主席总结，建议此类区内大型项目可考虑邀请区议会及各委员会的主席参与及交流意见，令有关项目的发展得以更加完善。

12. 委员备悉有关文件。

IV. 观塘区发展及重建专责小组研究及印制报告

13. 主席建议成立筹备工作会议以讨论及跟进有关研究及印制报告的事宜。

14. 委员同意及通过成立有关筹备工作会议。

[会后备注：研究及印制报告的筹备工作会议已于 2016 年 7 月 5 日举行第一次会议，并建议以「观塘区内道路的改善方案」作研究题目。]

V. 观塘区发展及重建专责小组财政报告
(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件 7/2016 号)

15. 秘书介绍有关文件。

16. 委员通过有关文件。

VI. 其他事项

17. 委员没有提出其他事项。

VII. 下次会议日期

18. 会议于下午 4 时 55 分结束。

19. 下次会议将于 2016 年 8 月 2 日举行。

本会议记录于 2016 年 8 月 2 日获得通过。

观塘区议会秘书处
2016 年 8 月