

**第五届观塘区议会属下
观塘区发展及重建专责小组
第三次会议记录**

日期：2016年8月2日(星期二)

时间：下午3时15分

地点：九龙观塘观塘道392号创纪之城6期20楼05-07室 观塘民政事务处会议室

出席者：

黎树濠 议员, BBS, MH, JP(主席)

欧阳均诺 议员

陈华裕 议员, MH, JP

郑景阳 议员

郑强峰 议员

张琪腾 议员

张顺华 议员

张姚彬 议员

何启明 议员

金坚 议员

简铭东 议员

吕东孩 议员

莫建成 议员

颜汶羽 议员

柯创盛 议员, MH

潘任惠珍 议员, MH

苏冠聪 议员

苏丽珍 议员, MH, JP

谢淑珍 议员

黄子健 议员

叶兴国 议员, MH, JP

出席会议的政府部门代表

陈碧琪女士

观塘民政事务助理专员 (1)

麦瑞禧先生

观塘民政事务助理专员 (2)

李贤斌先生

观塘民政事务处高级行政主任 (区议会)

协助讨论议题 II 的机构代表

汪伟强先生

市区重建局 工程及合约高级经理

梁靄玲女士

市区重建局 小区发展经理

秘书

湛祉乔女士

观塘民政事务处行政主任 (区议会) 3

缺席者：

陈俊杰议员 (副主席)
陈振彬议员 , GBS , JP
陈耀雄议员
张培刚议员

徐海山议员
洪锦铉议员
谭肇卓 议员
黄春平议员

开会辞

主席欢迎各与会人士出席第五届观塘区议会属下观塘区发展及重建专责小组第三次会议，并报告秘书处于会前收到陈俊杰委员及洪锦铉委员的缺席通知。委员备悉有关通知。

I. 通过上次会议记录

2. 委员没有修订建议，上次会议记录获得通过。

II. 观塘市中心项目进度报告 **(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 8/2016号)**

3. 市区重建局 (下称「市建局」)汇报项目进度。

4. 委员提出的意见及查询如下：

- 4.1 委员向市建局查询商贩对观塘市中心永久小贩市集(下称「市集」)的设计有何意见，以及局方如何回应和跟进。另外，有委员对提交市集设计的期限表示关注；
- 4.2 数名委员关注市集的设计过时，并特别强调需要安装冷气系统，期望市建局可协助与食物环境卫生署(下称「食环署」)沟通，转达上述意见。有委员亦向市建局查询如冷气系统得以安装，将由哪个单位负责管理及收费；
- 4.3 有委员分别向市建局查询第五发展区及恒安街余下 5 个业权的收购进度；以及

- 4.4 委员关注恒安街重建项目中受影响住户的安置情况，并请市建局积极跟进以协助面对困难的住户。另外，鉴于天台楼层的住户未能符合房屋委员会(下称「房委会」)入住公屋的资格，委员期望市建局可向有需要的住户提供适当协助。

5. 市建局综合回复如下：

- 5.1 市建局表示已于本年7月6日及18日就市集设计举行了两次预备会议，听取商贩的意见。会议中，商贩就市集位置、市集出入口位置及数目、市集内摊档的分布，以及支柱与走廊位置的调整等事项提出了意见。市建局已于7月18日的会议上初步回应以上意见。鉴于市集的上盖设计工作正在进行，市建局需要再与相关人员商讨详细的时间表；
- 5.2 市建局表示早前已向食环署表明愿意安装冷气或冷风系统，并预计将于本年8至9月再与署方开会商讨有关事宜。市建局补充，安装冷气或冷风系统在技术上没有问题，但根据地契条款，市建局必须取得署方同意方可进行安装工作；
- 5.3 市建局就委员对业权收购进度的查询表示，第五发展区中有7个物业业权因暂未能联络其拥有人或价钱等问题而未能进行收购，但市建局会积极与有关业权人联络和磋商，以期尽快完成收购工作。至于恒安街重建项目亦因以上原因而尚未完成收购，恒安街「需求主导」重建项目土地待2016年10月15日午夜复归政府后便可作处理；以及
- 5.4 市建局就恒安街重建项目的安置问题表示，已一直与房委会沟通，并会继续关注及跟进有关情况。另外，就协利大楼租客关注组于会议前提出的书面问题，因时间仓促，市建局未能于会议上作详细回应，故市建局稍后会以书面回答有关问题。

[会后备注：秘书处已收到市建局的信函，并于2016年9月6日发送予所有委员参阅备存。]

6. 主席总结，市建局如在重建工作上遇到不同程度困难，建议可向专责小组提出讨论并与委员一同商讨解决方案，务求令有关工作能顺利进行。主席亦同意委员的建议，以专责小组名义就市集的设计致函食环署署长，表达委员对安装冷气或冷风系统的关注。

[会后备注：秘书处已于 2016 年 8 月 8 日向食环署署长发出有关委员建议的信件。食环署已于 2016 年 8 月 30 日回覆本专责小组，并由秘书处于 9 月 6 日发送有关回函予所有委员参阅备存。]

III. 观塘区发展及重建专责小组研究及印制报告

7. 主席就研究及印制报告筹备工作会议汇报，首次会议已于 2016 年 7 月 5 日召开，筹备工作会议的成员在会上选出陈华裕委员为召集人。

8. 召集人汇报本年度的研究议题已定为「观塘区内的道路改善方案」，并介绍工作方向。

9. 委员通过有关研究议题及工作方向。

IV. 观塘区发展及重建专责小组财政报告 (观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 9/2016 号)

10. 秘书介绍文件。

11. 委员通过有关文件。

V. 其他事项

12. 委员没有提出其他事项。

VI. 下次会议日期

13. 会议于下午 3 时 55 分结束。

14. 下次会议将于 2016 年 10 月 4 日举行。

本会议记录于 2016 年 10 月 4 日获得通过。

观塘区议会秘书处

2016 年 10 月