

**第五屆觀塘區議會屬下
觀塘區發展及重建專責小組
第六次會議記錄**

日期：2017年2月9日(星期四)

時間：下午3時正

**地點：九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期20樓05-07室
觀塘民政事務處會議室**

出席者：

黎樹濠議員, BBS, MH, JP(主席)	陳俊傑議員(副主席)
歐陽均諾議員	簡銘東議員
陳華裕議員, MH, JP	莫建成議員
陳耀雄議員	柯創盛議員, MH
鄭景陽議員	潘任惠珍議員, MH
鄭強峰議員	蘇冠聰議員
張培剛議員	蘇麗珍議員, MH, JP
張順華議員	譚肇卓議員
張姚彬議員	謝淑珍議員
何啟明議員	黃子健議員
徐海山議員	黃春平議員
洪錦鉉議員	葉興國議員, MH, JP
金 堅議員	

出席會議的政府部門代表

趙廣堅先生	觀塘民政事務助理專員(2)
李賢斌先生	觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)

協助討論議項 III 的機構代表

鍾建強先生	市區重建局總經理(收購及遷置)
汪偉強先生	市區重建局工程及合約高級經理
林國泉先生	市區重建局工程及合約助理經理
蘇毅朗先生	市區重建局社區發展高級經理

秘書

湛祉喬女士

觀塘民政事務處行政主任(區議會)3

缺席者：

陳振彬議員, GBS, JP

呂東孩議員

張琪騰議員

開會辭

主席歡迎各與會人士出席第五屆觀塘區議會屬下觀塘區發展及重建專責小組第六次會議。

I. 通過上次會議記錄

2. 委員沒有修訂建議，上次會議記錄獲得通過。

II. 觀塘重建項目進度報告 **(觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組文件第1/2017號)**

3. 市區重建局(下稱「市建局」)匯報項目進度。

4. 委員提出的意見及查詢如下：

- 4.1 委員查詢協利大樓受影響但未遷出的租戶的安置進度，期望市建局可盡快及按實際情況彈性處理；
- 4.2 數名委員表示房屋資源珍貴，市建局應謹慎處理及善用房屋委員會(下稱「房委會」)分配的公屋單位，以免對公屋輪候冊上的市民造成不公。委員向市建局查詢房屋署過去及將來為市建局進行重建而預留作安置用途的單位類型及總數。另外，有委員查詢獲編配公屋單位的租戶在該大廈的居住年期，建議市建局考慮提高安置準則，以減少政策上的漏洞；

- 4.3 就第五發展區的收購進度，委員關注市建局會如何處理仍未能完成收購的業權。另外，有委員查詢涉及的出租商鋪數目及遷出時間；
- 4.4 關於同仁街臨時小販市集的改善工程，委員向市建局查詢第一至第三階段工程的預計開展及完成日期；以及
- 4.5 委員關注現時大廈業主只能向市建局申請參與「招標妥」計劃或「樓宇維修綜合支援計劃」，建議市建局考慮讓有需要的大廈業主同時申請參與兩項計劃，以便居民進行所需的維修保養工作。

5. 市建局綜合回覆如下：

- 5.1 就以上重建項目，房屋署向市建局提供的安置單位數量充足，市建局現正處理有特別需要或未能提交足夠文件的個案；
- 5.2 相關住戶只要在進行凍結人口調查時已完成登記並符合入住公屋的資格，市建局均會協助他們獲得安置。市建局會就每個項目的情況作出檢討，並會充分利用獲分配的單位，如單位兩年內未作安置用途，則會按市建局與房委會的協議交回房委會；
- 5.3 就委員對第五發展區的關注，市建局表示由於涉及業權等問題影響收購進度，稍後會向政府申請收地。市建局補充，現存的13間地鋪將於2017年租約屆滿後陸續遷出；
- 5.4 同仁街臨時小販市集的改善工程分為三部分。第一部分為門框上色工程，已於2017年2月6日展開，預計於2017年3月20日前完成。第二部分為冷風機安裝工程，現正收集意向書及準備招標文件，預計於第二季初開展。第三部分則是在地下樓層增設出入口，但鑑於收到商販的反對意見，食物環境衛生署(下稱「食環署」)現正收集地下商販的贊成簽名，待取得所有商販的一致同意後，便可按食環署的指示開展工程；以及
- 5.5 市建局推行「招標妥」計劃是為了減低圍標風險，並期望可幫助大廈業主進行新招標安排。由於「招標妥」計劃與「樓宇維修綜合支援計劃」內容性質相似，在資源合理運用原則下不能供大廈業主同時申請參與，但市建局亦有其他類似的

支援服務可提供予大廈業主。

6. 委員備悉有關文件。

III. 觀塘區發展及重建專責小組 2016/2017 年度財政報告 (觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組文件第 2/2017 號)

7. 秘書介紹文件。
8. 委員通過有關文件。

IV. 其他事項

9. 承上次會議，主席表示由於至今仍未有機構願意進行研究計劃，委員同意並通過將有關撥款撥回財務及行政委員會。

10. 主席報告，專責小組將於 2017 年 2 月 15 日進行參觀活動，並建議擴大邀請名單至專責小組以外的議員。市建局代表介紹活動內容，包括參觀上環嘉咸市集及市區更新探知館，以了解市建局的政策及工作。

V. 下次會議日期

11. 會議於下午 4 時正結束。
12. 下次會議將於 2017 年 4 月 6 日舉行。

本會議記錄於 2017 年 4 月 6 日獲得通過。

觀塘區議會秘書處
2017 年 4 月