

**第五届观塘区议会属下
观塘区发展及重建专责小组
第八次会议记录**

日期： 2017年6月8日（星期四）
时间： 下午3时正
地点： 九龙观塘观塘道392号创纪之城6期20楼05-07室
观塘民政事务处会议室

出席者：

黎树濠议员, BBS, MH, JP (主席)	陈俊杰议员 (副主席)
欧阳均诺议员	金 坚议员
陈振彬议员, GBS, JP	简铭东议员
陈华裕议员, MH, JP	莫建成议员
陈耀雄议员	柯创盛议员, MH
郑强峰议员	潘任惠珍议员, MH
张琪腾议员	苏丽珍议员, MH, JP
张培刚议员	谭肇卓议员
张顺华议员	谢淑珍议员
张姚彬议员	黄子健议员
徐海山议员	黄春平议员
洪锦铨议员	

出席会议的政府部门代表

赵广坚先生	观塘民政事务助理专员(2)
李贤斌先生	观塘民政事务处高级行政主任 (区议会)

协助讨论议项 II 的机构代表

王安华先生	起动九龙东办事处高级地方营造经理 (设计)
陈美美女士	起动九龙东办事处地方营造经理 (设计) 1

协助讨论议项 III 的机构代表

梁锦秋先生	市区重建局收购及迁置高级经理
苏毅朗先生	市区重建局小区发展高级经理
汪伟强先生	市区重建局工程及合约高级经理
杨云杰先生	市区重建局工程及合约经理

秘书

李蕙雯女士 观塘民政事务处行政主任（区议会）3

缺席者：

郑景阳议员	苏冠聪议员
何启明议员	叶兴国议员, MH, JP
吕东孩议员	

开会辞

主席欢迎与会人士出席第五届观塘区议会属下观塘区发展及重建专责小组第八次会议。

I. 通过上次会议记录

2. 委员没有修订建议，上次会议记录获得通过。

II. 「创意文化艺术|天桥底123号场」计划进度报告 (观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 6/2017 号)

3. 起动九龙东办事处介绍文件。

4. 委员备悉有关文件。

III. 观塘重建项目进度报告

(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第7/2017号)

5. 市区重建局（下称「市建局」）汇报项目进度。
6. 委员提出的意见及查询如下：
 - 6.1 委员希望市建局能尽快完成公共运输交汇处的工程，以纾缓现时因乘客排队等候交通工具而导致水泄不通的情况；
 - 6.2 委员赞赏市建局提出在公共运输交汇处安装电动小巴充电设施的方案，并查询何时可获运输署回复和充电设施的类型；
 - 6.3 关于同仁街临时小贩市场的鲜风系统安装工程，委员向市建局了解工程遇到的阻滞及小贩提出的附带条件，并希望市建局能加快处理；
 - 6.4 委员认为第五发展区的物业收购进度不理想，并会导致重建计划有所延误。委员查询为何市建局不加快收楼，若仍有住户不接受补偿建议，市建局将如何处理。有委员则认为重建计划进度合理，并欣赏市建局处理物业收购的方法和态度；
 - 6.5 委员赞赏市建局于裕民大厦附近设立保安岗亭，并建议市建局于巷内和其他人流较少的位置加强照明，进一步改善治安；以及
 - 6.6 委员希望市建局能加快进行观塘市中心（例如康宁道）的道路改善工程，以纾缓过于挤塞的交通。
7. 市建局综合回复如下：
 - 7.1 根据地契条款，公共运输交汇处的工程须于2021年完成，而现时的预计完工日期已提前至2020年，但市建局仍会与承办商商讨加快工程进度；

- 7.2 市建局表示运输署会于短期内就安装电动小巴充电设施作初步回复，而充电设施的类型会容后再作讨论；
- 7.3 市建局表示，有部分同仁街临时小贩市场小贩就安装鲜风系统要求提供补偿。食物环境卫生署现正向小贩作出咨询，待咨询完结后，会有进一步决定；
- 7.4 第五发展区现时尚余七个物业业权未能成功收购，但市建局指出物业收购情况暂未有影响重建计划的进度。若余下的业主仍不接受市建局提出的补偿建议，市建局会考虑根据《收回土地条例》，收回未能成功收购的业权。不过，在进行收地程序前，市建局希望能尽量解决占用人的迁置问题；
- 7.5 就委员建议于巷内和其他人流较少的位置加强照明，市建局会把建议转达相关负责部门，按实际环境及情况考虑有关建议；以及
- 7.6 观塘市中心的道路改善工程预计于 2019 年完工，市建局会再研究加快工程进度的可能性。
8. 主席总结，委员主要关注观塘区内各项工程有否受不同因素影响而出现延误，并期望区内交通网络会因重建计划而得到一定程度改善。主席建议市建局可与食物环境卫生署就同仁街临时小贩市场优化工程紧密沟通，并妥善处理业权收购事宜，以平衡各方需求。
9. 委员备悉有关报告。

IV. 观塘区发展及重建专责小组研究及印制报告

10. 委员同意在本年度继续进行「研究及印制报告」项目，并由陈华裕委员出任相关工作小组召集人。
11. 委员建议可研究如何将观塘区发展为智慧城市，以解决交通挤塞问题。

12. 主席请秘书处于会后就研究主题咨询各委员。

[会后备注：秘书处已于 2017 年 6 月 19 日致函全体委员，收集委员的意见。]

13. 委员通过上述建议。

V. 观塘区发展及重建专责小组财政报告
(观塘区议会观塘区发展及重建专责小组文件第 8/2017 号)

14. 秘书介绍文件。

15. 委员通过有关文件。

VI. 其他事项

16. 委员没有提出其他事项。

VII. 下次会议日期

17. 会议于下午 4 时 20 分结束。

18. 下次会议将于 2017 年 8 月 1 日举行。

本会议记录于 2017 年 8 月 1 日获得通过。

观塘区议会秘书处
2017 年 8 月