

諮詢文件

觀塘區議會房屋事務委員會  
油塘欣榮街鯉魚門公營房屋發展計劃第四期之  
工地平整及基礎設施工程

## 1. 目的

- 1.1 本文件旨在向觀塘區議會介紹工務計劃第 **B821CL** 號 –“油塘欣榮街鯉魚門公營房屋發展計劃第四期（下稱「鯉魚門第四期」）之工地平整及基礎設施工程”，聽取各議員／委員的意見，並邀請各議員／委員支持。

## 2. 背景

- 2.1 香港房屋委員會（下稱「房委會」）擬於油塘欣榮街的用地（面積約 1.11 公頃）進行公營房屋（下稱「公屋」）發展計劃，並興建相關政府、機構及社區設施。公屋發展計劃預期於 2024/25 年完成，將提供約 2,000 個住宅單位，可容納約 5,600 人。
- 2.2 為配合上述公屋發展項目，政府建議於油塘欣榮街的用地進行工地平整及基礎設施工程（**B821CL**），預計工程於 2019 年第四季開展。政府擬委託房委會進行 **B821CL** 的設計和建造工作。房委會將會把擬議工地平整及基礎設施工程和擬議公屋發展項目的地基工程合併為同一建造合約。這項安排可使工程在設計統籌和施工銜接方面更為暢順，確保擬議的鯉魚門第四期工程能按時完成。
- 2.3 規劃署聯同房委會及運輸署曾於 2016 年 5 月 3 日及 2016 年 7 月 5 日就《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號 S/K15/23》內擬議包括改劃油塘欣榮街作住宅發展，諮詢觀塘區議會。行政長官會同行政會議亦已於 2017 年 4 月 11 日核准分區計劃大綱圖，完成改劃程序。

## 3. 工程說明

- 3.1 擬議工程項目 **B821CL** 主要包括以下（工程範圍載於附件一）：

- (i) 在油塘欣榮街公屋用地進行工地平整（包括鋪蓋一段工地範圍內

的明渠)；和

(ii) 相關的基礎設施工程，包括：

- 改善一段位於茶果嶺道及崇信街的排污系統；
- 調整位於茶果嶺道/高超道路口的交通燈訊號；以及
- 其他的相關工程。

3.2 根據交通影響評估結果顯示，是項公屋發展所產生的交通流量不會對鄰近道路構成負面影響。為配合是項公屋發展，房委會將會調整在茶果嶺道和高超道路口交通燈號的分段時間。

3.3 為配合 **B821CL**，擬議工程範圍內的樹木難免需要移除。根據初步勘察，工地範圍內約三百多棵樹須被移除，而當中並沒有註冊為「古樹名木」。我們會根據現行的工程指引及程序處理，提供樹木種植補償。

#### 4. 施工期間的紓緩措施

4.1 是項工程計劃不屬於環境影響評估條例的指定工程項目，並不會對環境造成長遠影響。施工期間，房委會會密切監測工地上的施工情況，亦會要求承建商實施適當的環境影響管理措施，包括採用噪音紓緩措施、於工地進行灑水、覆蓋儲存工程物料以控制塵埃、污水處理、盡量減少產生建築廢物、重用或回收建築物料等，盡量減少工程對環境和附近居民的影響。

4.2 房委會會要求承建商採取適當措施，包括分階段施工及依據路政署的「道路工程的照明、標誌及防護工作守則」提供清晰的臨時交通指示等，務求把工程對附近道路交通的影響減至最低。

#### 5. 工程時間表

5.1 按現時進展，若取得立法會財務委員會批准有關工程的撥款申請，工程可望於 2019 年第四季開展，而整體公屋發展項目將於 2024/25 年落成。

## **6. 徵詢意見**

6.1 歡迎各議員/委員就上述工程提出寶貴意見，並懇請各議員/委員支持是項工程。

土木工程拓展署

2018年7月

附件：

附件一 擬議油塘欣榮街工地平整及基礎設施工程 - 位置圖