

安達臣道石礦場用地發展 行人連繫設施及進度報告

目的

1. 本文件旨在向委員會匯報安達臣道石礦場用地發展項目之中的擬議行人連繫設施最新進展，並請議員就工程計劃提出意見。

背景

2. 為應付香港社會的房屋及其他發展需要，我們要積極增加短、中和長期的土地供應，安達臣道石礦場用地發展是增加短中期土地供應的主要措施之一。

3. 安達臣道石礦場會提供約 12 公頃房屋發展土地，以滿足房屋需要，預計在 2023 至 2024 年度起開始陸續入伙。有關發展亦會提供土地作商業用途、政府、機構或社區設施，以及休憩用地等。

4. 除了安達臣道石礦場用地的土地平整、基礎建設工程及相關發展區外的道路改善工程外，我們亦建議一系列行人連繫設施，以加強安達臣道石礦場用地與毗鄰屋苑、觀塘市中心和將軍澳隧道收費廣場興建中的巴士轉乘站之間一帶的行人連繫。

5. 建議興建的行人連繫設施的路線（見圖 1）其中三條路線，將途經觀塘區內數個屋苑，連接石礦場發展用地至港鐵觀塘站，而第四條路線則途經寶達邨連接至將軍澳隧道口收費廣場興建中的巴士轉乘站。

工程進度

6. 安達臣道石礦場用地發展計劃的土地平整和相關基礎建設工程已於 2016 年年底展開，發展區外的道路改善工程亦已於 2018 年年中展開。有關工程將分期完成，以配合於 2023-24 年度開始的入伙期。
7. 將軍澳隧道收費廣場的巴士轉乘站工程現正進行中，預計於 2019 年完成。
8. 行人連繫設施工程方面，鄰近安達邨、曉麗苑、曉華大廈、富華閣及將軍澳隧道收費廣場興建中的巴士轉乘站的行人連繫設施工程已於 2017 年年初展開，預計於 2020 年完成。
9. 連接曉育徑至曉明街的行人連繫設施工程亦於 2018 年展開，預計於 2021 年完成。

餘下行人連繫設施

10. 至於鄰近寶達邨、秀茂坪南邨及秀茂坪邨的餘下行人連繫設施，因涉及潛在土地徵收或設定地役權等土地事宜，需要較多時間處理。有關前期規劃工作已大致完成，我們建議短期內進行相關法定程序。我們計劃在完成上述法定程序後，盡快向立法會財務委員會申請撥款。
11. 建議興建的餘下行人連繫設施包括：—
 - (a) 行人連繫設施 E5（見圖 2）
連接現有通往寶達邨的行人天橋及秀茂坪道的雙向自動扶手電梯；
 - (b) 行人連繫設施 E6（見圖 2）
連接現有通往秀茂坪南邨的行人天橋及秀茂坪南邨休憩用地

的雙向自動扶手電梯；

(c) 行人連繫設施 E7（見圖 3）

連接秀茂坪邨秀明樓平台及曉光街西面行人路（近曉育徑）的行人天橋連升降機塔及樓梯；

(d) 行人連繫設施 E10（見圖 4）

連接寶達邨（近達喜樓）平台及秀茂坪道的行人天橋連升降機塔及樓梯。

下一階段的工作

12. 我們計劃於 2018 年 12 月按《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）就建議的餘下行人連繫設施刊登憲報，諮詢公眾意見。如以上法定程序進展順利，我們最快可於 2019 年中向立法會申請撥款，並預計於 2019 年年底開始動工，以配合於 2023-24 年度開始的入伙期。

13. 我們將會繼續與觀塘區議會及社區保持緊密聯繫，讓社區參與工程的推展。

徵求意見

14. 請各委員就上述工程計劃提出意見。

附件

- 圖 1 安達臣道石礦場用地發展－行人連繫設施
- 圖 2 連接寶達邨、秀茂坪道及秀茂坪南邨的擬議自動扶手電梯（E5 及 E6）
- 圖 3 連接曉光街及秀茂坪邨秀明樓的擬議行人天橋（E7）
- 圖 4 連接秀茂坪道及寶達邨的擬議行人天橋（E10）

土木工程拓展署

東拓展處

2018 年 11 月