

詳細改劃建議 Detailed Rezoning Proposals

(第六次會議： 1.11.2016)

地盤 Site	地帶 Zoning		最高地積比率 Maximum Plot Ratio				建築物高度限制 (主水平基準上) Building Height Restrictions (mPD)			
	大綱圖 OZP	擬議 Proposed	大綱圖 OZP	第 16 條申 請獲批後 Approved s.16	擬議 Proposed	改變# Change	大綱圖 OZP	第 16 條申 請獲批後 Approved s.16	擬議 Proposed	改變# Change
2A1	綜合發展區 Comprehensive Development Area		5	-	6.5	+1.5	80	-	100	+20
2A2	綜合發展區 Comprehensive Development Area		4.5	-	6.5	+2	70	-	90	+20
2A3	商業 Commercial		4.5	-	6.5	+2	70	-	90	+20
2A4	商業 Commercial		4.5	-	6.5	+2	60	-	80	+20
2A5	商業 Commercial	2A5(A): 政府、機構或 社區 Government, Institution or Community	4.5	-	-	-	60	-	45	-15
		2A5(B): 商業			6.5	+2				
2A6	商業 Commercial	2A10: 商業 Commercial	4.5	-	6.5	+2	60	-	80	+20
2A7	政府、機構或 社區 Government, Institution or Community									
2B1	綜合發展區 Comprehensive Development Area		5	-	6.5 + 0.3*	+1.8	110	-	135	+25
2B2	住宅 Residential		5	-	6.5 + 0.1*	+1.6	100	-	125	+25
2B3	住宅 Residential		5	-	6.5 + 0.1*	+1.6	85	-	115	+30
2B4	住宅 Residential		5	-	6.5 + 0.1*	+1.6	85	-	115	+30
2B5	住宅 Residential		5	-	6.5 + 0.1*	+1.6	85	-	100	+15
2B6	住宅 Residential		5	-	6.5 + 0.1*	+1.6	85	-	100	+15
3A6	政府、機構或 社區 Government, Institution or Community	商業 Commercial	-	-	8	-	45	-	100	+55
3B1			-	-	5.8	-	45	-	80	+35
3B2			-	-	5.8	-	45	-	80	+35
3B3			-	-	5.8	-	45	-	80	+35
3B4			-	-	5.8	-	45	-	80	+35
3E1	商業 Commercial	住宅 Residential	9.5	-	4.5	-5	100	-	100	0
3E2	其他指定用 途/休憩用地 Other Specified Uses /Open Space		-	-		-	15	-	80	+65
4A1	住宅 Residential		3	3.4	6.5	+3.1	65/80	80	90	+10
4B1	住宅 Residential		3	3.8	6.5	+2.7	55	65	75	+10
4B2	住宅 Residential		3	4.4	6.5	+2.1	55	75	85	+10
4B3	住宅 Residential		3	3.9	6.5	+2.6	65	75	80	+5
4B4	住宅 Residential		3	3.7	6.5	+2.8	55	65	75	+10
4B5	住宅 Residential	商業 Commercial	3	-	6.3	+3.3	45	-	65	+20

地盤 Site	地帶 Zoning		最高地積比率 Maximum Plot Ratio				建築物高度限制 (主水平基準上) Building Height Restrictions (mPD)			
	大綱圖 OZP	擬議 Proposed	大綱圖 OZP	第 16 條申 請獲批後 Approved s.16	擬議 Proposed	改變 [#] Change	大綱圖 OZP	第 16 條申 請獲批後 Approved s.16	擬議 Proposed	改變 [#] Change
4A2	商業 Commercial	住宅 Residential	4	5	6.5 + 0.15*	+1.65	45	55	80	+25
4C1	商業 Commercial	住宅 Residential	4	5	6.5 + 0.15*	+1.65	45	55	75	+20
4C2	商業 Commercial	住宅 Residential	4	5.9	6.5 + 0.15*	+0.75	55	65	75	+10
4E1	休憩用地 Open Space	住宅 Residential	-	-	6.5	-	-	-	80	-
4E2	休憩用地 Open Space	住宅 Residential	-	-	6.5 + 0.15*	-	-	-	80	-

*擬議住宅用地內的非住用地積比率
non-domestic PR for proposed residential sites

[#] 與大綱圖或第 16 條申請獲批後作比較
comparison with OZP or approved s.16 applications