

**觀塘地區管理委員會  
主席就 2016 年 12 月 1 日舉行的  
第 223 次會議主要議項報告**

本文件旨在報告觀塘地區管理委員會（下稱「區管會」）於 2016 年 12 月 1 日舉行的會議上所討論事項。

**區管會第 222 次會議討論事項進度報告**

2. 委員備悉有關報告內容並提出意見如下：

地區主導行動計劃

3. 食物環境衛生署（下稱「食環署」）、康樂及文化事務署（下稱「康文署」）、房屋署、地政總署及路政署繼續安排在區內其轄下範圍，特別是觀塘區議會（下稱「區議會」）所建議的位置，加強進行滅蚊／剪草工作。

4. 食環署表示，署方觀塘區防治蟲鼠組於 2016 年 8 月起至 2017 年 7 月，增加一隊外判防治蟲鼠隊，在區議會建議蚊患問題較受關注的公眾地方，加強滅蚊／剪草工作，滅蚊工作主要包括噴灑滅蚊劑和增加剪草次數，詳情如下：

- (i) 於 2016 年 8 月剪草共 39 次及消除區內潛在蚊子滋生地點的垃圾共 1.8 公噸。
- (ii) 於 2016 年 9 月剪草共 49 次及消除區內潛在蚊子滋生地點的垃圾共 2 公噸。
- (iii) 於 2016 年 10 月剪草共 48 次及消除區內潛在蚊子滋生地點的垃圾共 1.6 公噸。

5. 房屋署表示，署方東九龍區轄下各屋邨辦事處職員，已加

強督導清潔承辦商的日常滅蚊工作，包括清理公眾地方、沙井、明渠、斜坡的垃圾及去除積水；亦定期於明渠、沙井及花叢等設施分別灌注蚊油及噴灑除蚊劑、封密可積水的渠蓋匙孔，以及增加張貼捕蚊貼數目和地點等。此外，屋邨職員每日巡視屋邨時，會加倍留意容易積水和滋生蚊蟲的地方，當發現有積水或渠道受阻情況，會即時安排清理工作。屋邨辦事處每月除恆常派員修剪邨內花草外，亦會因應情況增加修剪花草次數。同時，屋邨辦事處每年會安排一至二次大型斜坡剪草工程，在 2016 年 10 月至 11 月期間，高怡邨、啟田邨、平田邨及樂華北邨均安排了斜坡剪草工程。廣田邨則於 2016 年 10 月期間額外增加了斜坡剪草工程及滅蚊工作各一次。

6. 地政總署表示，署方已安排承辦商於 2016 年 9 月至 2017 年 3 月期間，在 4 幅由地政總署負責處理的未經批租政府土地進行 5 次定期滅蚊／剪草工作。承辦商已於 2016 年 9 月 12 日及 10 月 8 日分別完成首輪及次輪的滅蚊／剪草工作。

7. 康文署表示，為配合地區主導行動計劃的推行，除了場地日常的清潔工作外，亦在多個場地加強了滅蚊／剪草行動（場地包括：雅麗道花園、牛頭角道兒童遊樂場、定安街遊樂場、定裕坊臨時休憩處、觀塘休憩處、月華街遊樂場、順利邨遊樂場、利安道休憩處、藍田洋紫荊徑休憩處、麗港公園、馬游塘中休憩處、康寧道公園、佐敦谷遊樂場、順利邨公園、佐敦谷公園、明智街休憩處、觀塘道／協和街休憩花園、順安道休憩處、高超道休憩花園及啟田道休憩處等），工作主要為修剪花床雜草、傾倒蚊油，以及增加在場內噴灑滅蚊噴霧的次數到每星期一次。署方亦於 10 月底特別在藍田公園內的休憩空間、兒童遊樂設施、健身設施、長者健體園地及行人通道旁的位置加強修剪雜草的工作，並同時進行了傾倒蚊油及噴灑滅蚊噴霧。

8. 觀塘民政事務處（下稱「民政處」）於 2016 年 11 月再次聯同區議會，以及各觀塘分區委員會，於區內多處地方舉辦「地區主導行動計劃」公眾活動，宣傳在計劃下開展的加強滅蚊／剪草和處理店舖阻街項目。至 2016 年 11 月 30 日，觀塘區地區主導行動計劃開支約為 138 萬元，當中包括食環署行動約 66 萬元、地政總署行動約 12 萬元、康文署行動約 15 萬元、房屋署行動約 8 萬元，路政署行動約 4 萬元，以及公眾宣傳和聘用員工約 33 萬元。預計

至 2017 年 3 月 31 日，本財政年度觀塘區地區主導行動計劃開支約為 168 萬元。

9. 委員表示之前舉辦的兩輪公眾宣傳活動均非常成功，居民不單對所派發的紀念品愛不釋手，亦對地區主導行動計劃的開展表現雀躍，更主動提出不少具參考價值的意見。委員認為類似的公眾宣傳活動可再舉辦多次，而日後在派發紀念品時，可一併派發具資訊性的單張。

10. 委員表示區管會已收集區議會的意見，並整理了共約 50 個區內需加強滅蚊／剪草位置。由於相信這些位置可能有需要略作增減，所以建議在來年雨季之前，再安排諮詢區議會以作更新。

11. 主席對地區主導行動計劃所舉辦的多次公眾宣傳活動都得到區議會及居民的積極支持表示感謝。他指出在進行有關處理店舖阻街的公眾宣傳活動時，曾一併派發有關定額罰款制度的宣傳單張；而民政處亦正安排印製一款介紹地區主導行動計劃及提醒市民提防蚊患的宣傳單張，並會安排在下一輪公眾宣傳活動中派發。

12. 至於需加強滅蚊／剪草位置資料方面，主席同意應不時作檢視更新，事實上民政處已參考部門提供的意見，增加了一些新的位置。主席指示秘書按之前的模式，再行向區議會以及區內各分區委員會再作諮詢，讓相關部門可掌握最新的資料以準備下一年度的工作。

#### 秀明道出租公屋、行人天橋及社區會堂工程

13. 房屋署表示，有關項目地基工程於 2016 年 6 月下旬完工，上蓋工程亦緊接於 7 月上旬開展，預計 2018 年第四季完工。在現階段上蓋工程進度正按照時間表如期進行。項目落成後將提供 322 個出租公屋單位、社區會堂及相關社區設施。此外，亦包括增建一條連接秀明道及曉光街的行人天橋及鞦韆塔方便區內居民上落。

14. 運輸署表示，有關位於曉光街路旁增設公共電單車泊車位的建議，香港房屋委員會（下稱「房委會」）已就有關泊車位位置（即現有秀明道行人連接通道的工地位置）諮詢運輸署及路政署。初步估計該位置能提供約 20 個電單車泊車位。此設施將由房委會

於秀明道行人連接通道工程負責興建，再交由相關部門負責管理及維修，可望於 2019 年完成。

### 東九文化中心

15. 康文署表示，東九文化中心工程項目的撥款申請已於 2015 年 7 月 15 日獲立法會財務委員會通過。地基工程已於 2016 年 1 月動工，並至目前進展順利。上蓋工程的招標文件已於 2016 年 10 月中發佈，預期工程可於 2017 年年中展開。

（會後備註：東九文化中心的奠基典禮已於 2016 年 12 月 8 日圓滿舉行。）

### 改善港鐵站設施

16. 運輸署表示，香港鐵路有限公司（下稱「港鐵」）指其一直透過加強列車服務，提升鐵路網絡可載客量及車站管理措施，包括在繁忙時時間加派車站助理、調整站內扶手電梯的上落方向等，以縮減乘客在車站等候時間，達至疏導車站客流效果。根據港鐵營運鐵路服務的經驗，透過善用有關客流管理措施，有助於人流增加的情況下，維持鐵路設施及服務的安全和暢順。

17. 港鐵並指在營運中的車站進行擴建須審慎考慮多項因素，包括車站結構限制、車站空間、車站周邊環境及乘客客流、擴建部分是否牽涉其他業權或土地使用權等問題，亦須考慮在重建工程期間如何繼續為乘客提供無間斷的鐵路服務，所涉難度不低。港鐵正陸續提升七條鐵路綫（包括荃灣綫、港島綫、觀塘綫、將軍澳綫、迪士尼綫、東涌綫及機場快綫）的信號系統，以進一步加密列車班次，觀塘綫的信號系統提升工程預計於 2020 年完成。當整體鐵路綫的信號系統提升工程全面完成後，這七條鐵路綫的整體可載客量可增加約 10%。列車的可載客量提升後，車站客流將會更暢順。

18. 就藍田站 A 出口三組扶手電梯事宜，港鐵表示已備悉各委員的意見。另外，港鐵表示暫無維修該三組扶手電梯的時間表，待有詳細資料時會與區議會保持溝通。港鐵會繼續密切留意觀塘區內的新發展及重建項目對鐵路服務需求的影響，並不時檢討車站管理措施，以滿足區內交通需求。

19. 另一方面，起動九龍東辦事處已落實觀塘商貿區內 10 項短期改善方案，處方已制訂實施時間表，並會與相關部門合作致力落實。中長期方面，起動九龍東辦事處委託了路政署進行有關順業街、勵業街及巧明街的中、長期改善方案的技術可行性研究。路政署已於 2016 年 6 月完成研究，而相關改善方案已納入工務工程項目。辦事處將會逐步推動其他中、長期改善方案，包括進行所需的詳細研究，並視乎工程撥款申請的審批情況，進一步落實方案（有關中長期改善方案詳見觀塘商貿區的行人環境改善計劃－可行性研究的第三階段公眾參與摘要）。起動九龍東辦事處亦會繼續與運輸署及相關部門緊密聯繫，建議港鐵優化港鐵站設施，以配合觀塘區內發展。

20. 食環署表示署方一向關注在各港鐵站出入口外行人路的推廣或擺賣活動造成阻礙的情況，除恆常定點監察外，亦會進行不定時的突擊檢控行動。自 2016 年 1 月至今，署方在觀塘區港鐵站出入口一帶共拘控了 24 名無牌小販、檢取小販遺留的物品 21 宗、向在街頭進行商業推廣活動的違例人士發出 9 張傳票及 196 張定額罰款通知書。食環署人員已加強在觀塘及牛頭角港鐵站出入口一帶的巡查，並會繼續密切留意情況及採取適當行動。

### 遏止電話騙案

21. 警務處表示，於 2016 年第 2 季接獲 19 宗電話騙案舉報，當中 7 宗獲証實，涉及 1,729,400 元，第 3 季接獲 22 宗電話騙案舉報，當中 10 宗獲証實，涉及 1,711,624 元。鑑於電話騙案有輕微上升趨勢，警方已加強防止電話騙案宣傳行動，第 3 季共有 368 次宣傳行動，總共派發出 22,000 多張宣傳單張。

22. 委員反映近日青年成為電話騙案受害人的個案有所增加，希望警方可利用不同媒介，進行更多防騙宣傳。

### 打擊違例泊車

23. 警務處秀茂坪警區表示，於 2016 年 9 月 16 日至 10 月 31 日就違例泊車及引致交通阻塞的檢控行動中在偉業街（啓祥路至勵業街一段）共發出了 62 張定額罰款告票，票控交通違例的人士，而該票控違例泊車的行動會持續進行。

24. 警務處觀塘警區表示，於 2016 年 9 月至 10 月，觀塘分區因違例泊車及違反其他交通條例共發出告票 8,595 張。相對 2015 年同期，票控數字上升了 30%（2015 年 9 月至 10 月共發出告票 6,619 張）。警方會繼續密切留意商貿區的交通情況，並於該行動完成後檢討實際成效。

25. 運輸署表示，根據道路交通條例，駕駛人士把車輛停泊在非指定泊車位置已屬違法，警方可即時按法例採取執法行動。運輸署亦會繼續留意區內（包括觀塘市中心、觀塘商貿區、藍田及油塘）的交通情況，如有需要會考慮實施適當的交通管理措施。

26. 規劃署表示，《香港規劃標準與準則》第八章訂立了住宅發展、社區設施、商業設施、工業發展和商貿發展提供泊車位的標準，以及在各類發展項目內有關上落客貨設施的規定。按照一般原則，泊車位的供應水平，不應足以鼓勵準乘客使用私家車而非公共交通工具。特別是靠近鐵路車站和大型公共運輸交匯處的發展，更應採用較低的泊車標準。運輸署亦會顧及其他實際的考慮因素以決定泊車設施的適當供應數目。政府相關政策局及部門會因應政策及發展需要，適時檢討規劃標準及準則。運輸署於 2009 年至 2012 年委聘顧問進行了《香港規劃標準與準則的私人房屋泊車設施標準的檢討》。為了更有效使用新發展的私人住宅土地及減低將來私家車泊位的整體空置率，政府根據檢討結果於 2014 年 2 月修訂了《香港規劃標準及準則》內有關私人住宅的私家車泊位供應標準及指引。政府會繼續密切留意全港不同車輛類別的泊車位供求情況，並適時檢討《香港規劃標準與準則》內有關泊車位的供應標準。

27. 委員繼續關注區內違例泊車的問題，並重提根據起動九龍東辦事處提供的調查資料顯示，觀塘商貿區內的收費停車場設施即使是在繁忙時間亦未有被用盡，可見違例泊車的司機是為了節省停車場開支或貪方便而妄顧他人，警方實應嚴加打擊。

28. 委員理解警方因違例泊車及違反其他交通條例所發出的告票數字已比去年同期明顯上升，亦明白警方在執行職務時需先釐訂優次，故表示鼓勵警方向上反映要求增加人手，使能有足夠資源就違例泊車進行持續的執法行動。

29. 警務處表示，警方會在確保資源調用恰當的同時，致力令

違例泊車的問題可得以改善。為重點針對商貿區違例泊車及交通擠塞的情況，觀塘分區及觀塘區交通隊於 2016 年 11 月 7 日試行為期一個月的策略性交通執法行動。警務人員於繁忙時段（即午飯及下班時間）在四個策略性地點（成業街、巧明街近駿業街、開源道及鴻圖道一帶）加強各項交通執法及票控行動。截至 2016 年 11 月 18 日，共發出 306 張告票，暫時已知涉及該些地點的交通投訴正大幅減少約 50%，警方會繼續密切檢視有關措施的成效。除商貿區外，警方亦會安排在區內其他違例泊車問題較嚴重的地點進行較持續的執法行動，並會參考委員意見和交通投訴的數字，每季更新行動策略。

### 改善交通擠塞

30. 運輸署表示，政府正計劃推展策略性的六號幹線（當中包括將軍澳－藍田隧道，T2 主幹路和中九龍幹線）。當六號幹線竣工啓用後，與六號幹線平行的主要道路，包括觀龍翔道、新清水灣道、觀塘道、觀塘繞道、將軍澳道、連接東區海底隧道的鯉魚門道等主要公路的交通狀況將會顯著改善。另一方面，市區重建局（下稱「市建局」）在正進行的觀塘重建項目中，已計劃把現時觀塘市中心內大部份巴士及小巴士站遷移到將會落成的公共運輸交匯處內。另外，市建局亦計劃擴闊近開源道迴旋處一段東行方向的觀塘道；待重建項目工程計劃完成後，市中心的交通情況將會有明顯改善。署方亦會繼續留意區內（包括秀茂坪、四順及藍田）的交通情況，如有需要時，會考慮實施適當的交通管理措施。

（會後備註：將軍澳－藍田隧道工程動土儀式已於 2016 年 12 月 9 日圓滿舉行。）

31. 土木工程拓展署表示，署方在安達臣道石礦場用地發展工程項目下建議於秀茂坪道／連德道的路口、清水灣道／安秀道的路口、新清水灣道近順利邨道一段往九龍方向行車道及連德道近藍田康華苑及興田邨的路段，實施四項道路／路口改善工程。該些工程已獲授權進行，並計劃於 2017 年上旬向立法會申請撥款興建（詳情可參閱立法會文件 CB(1)876/15-16(01)）。

32. 委員表示觀塘及其周邊地區持續發展，例如在安達臣道發展計劃內增建住屋和提供湖泊公園設施、在啟德發展區興建香港兒

童醫院，以及市中心商貿區的進一步轉型等，均必會令出入觀塘的交通量有增無減。可是，區內不少早年按香港首個衛星城市模式建成的主要道路受容量所限，實在難以承載更多的車流。委員對未來觀塘區的交通狀況表示擔憂，認為負責區內發展項目的相關部門，應確保在開展計劃前先做好交通評估，並在計劃內容中包括改善交通的項目，不要在計劃完成後才想方法解決交通問題，否則相信任何措施也未必可以治標，更遑論治本。

33. 委員反映雖然安達臣道及啟德發展區均多不屬觀塘區範圍，但受現有道路網絡設計所限，兩發展區所帶來的行車增長，均會令觀塘區已極度嚴峻的交通問題百上加斤。委員認為有關部門應配合未來將軍澳－藍田隧道及 T2 主幹路的興建，及時增建連接新路，引導現時匯聚觀塘道的車輛分流至交通壓力較小的周邊地區。委員認為交通規劃屬基建範疇，有關工作計劃應具前瞻性及作周詳考慮，在問題未出現前已備妥應對方案，若是在發現情況惡劣時才尋求零碎的解決方案，則必會事倍功半甚至舉步為艱。

34. 委員表示理解在觀塘進行大型的擴闊路面工程可能很大程度上受客觀環境的限制，但對改善區內交通仍不表灰心。事實上，過去靠著地區和部門之間的溝通協作，已落實不少改善措施，令一些問題可得以解決。不過，觀塘在地理上處於九龍東樞紐位置，政府實有必要時刻檢視並及時優化區內的交通狀況，令各地方的連繫暢順，最重要是令觀塘居民免受交通擠塞之苦。為此，委員希望各部門代表能向其所屬部門內相關人員充分反映地區對交通問題的關注，並在有需要時適當地作出協調，提升有關討論至政策局的層面。

35. 主席表示十分感謝區議會多年來對改善區內交通提供了大量寶貴意見，並同意較大規模的交通基建規劃可能牽涉多個部門的工作，亦須進行較深入的諮詢。他相信區議會可在這方面繼續擔當重要角色，民政處在月前已把握內部會議的機會，表達區議會主席曾多次去信運輸及房屋局反映觀塘區的交通問題，處方亦會積極安排機會，讓土木工程拓展署及運輸署等負責部門首長出席區議會會議，親身聆聽地區的意見。

36. 委員建議區議會屬下交通及運輸委員會（下稱「交運會」）會可考慮安排特別會議，邀請相關政策局及部門代表參與，共同商



討可行的解決交通問題方案。

37. 委員表示有關部門年前在進行「安達臣道石礦場未來土地規劃研究」時，曾就擴闊連德道以增設新行車道一事進行研究及諮詢，但至今未見有工程落實，希望可知道相關事宜的現況。土木工程拓展署及運輸署表示於會後會向委員提供資料。

38. 警務處表示，警方可以配合運輸署在安達臣區道路上劃設不准停留黃格的建議，在未來於適當位置就駕駛人士不遵守交通條例的行為作出票控。

### 完善行人連繫設施工程

39. 土木工程拓展署表示，已在安達臣道石礦場用地發展工程項目下，建議分兩期於四條路線興建行天橋連升降機塔及／或自動電梯組成的行人連繫設施，以減低居民對觀塘區內短程交通的需求。部分第一期行人連繫設施已於 2016 年 10 月 28 日招標，預計於 2017 年第一季動工（詳情可參閱立法會文件 PWSC243/15-16(01)）。

40. 房屋署表示，由 2011 年開始署方已積極與領展資產管理公司（下稱「領展」）討論建設升降機塔的設計方案，亦多次就領展提出的意見修改設計方案，現正等待領展原則上同意設計方案。另外，建設升降機塔涉及多項費用，要待領展同意按寶達邨公共契約規定由房屋署及領展按比例分擔方可開展工程。

### 東九龍環保連接系統

41. 土木工程拓展署表示，環保連接系統的詳細可行性研究已於 2015 年 10 月展開，並預計於 2017 年年底大致完成。該項研究會深入評估最適合作為擬議環保連接系統的環保公共交通模式，以及制訂妥善規劃的綜合多模式連接系統，以加強九龍東的聯繫。署方現正評估各種環保公共交通模式，並會適時就選取最適合的環保公共交通模式諮詢公眾，以準備進行下一階段的研究工作。

42. 委員認為東九龍環保連接系統有助解決觀塘市中心的交通擠塞問題，希望土木工程拓展署可盡快完成興建系統的詳細可行性

研究。

### 安達邨及安泰邨入伙安排

43. 房屋署表示，安泰邨地盤 A 及 C1 預計於 2017 年第二季竣工，地盤 B 則預計於 2017 年第四季至 2018 年第一季度分期竣工。安泰邨的入伙紙將於工程竣工後 2 至 3 個月內發出，而房屋署將在收到入伙紙後 1 個月內為準租戶辦理入伙手續。

### 加強滅鼠

44. 食環署表示，藍田區附近山坡由多個部門分別管理，例如地政總署、路政署、康文署、建築署、水務署及房屋署等。如有關山坡發現有鼠患問題，署方會通知相關部門按需要清理斜坡，包括清理其管轄範圍的花槽、排水渠與沙井的垃圾，並要進行防鼠措施。另外，在盂蘭節期間，署方會指示外判防治蟲鼠承辦商在區內公眾街道加強防控鼠患工作。

### 關注人口增長

45. 規劃署及政府統計署網頁上提供有關人口增長的資料見附件一及附件二。

### 處理店鋪阻街

46. 食環署表示，自《定額罰款（公眾地方潔淨及阻礙罪行）條例》於 2016 年 9 月 24 日生效後，署方積極採取行動，包括與警務處在區內不同地點進行了 30 多次聯合行動，打擊店鋪阻街情況。截至 2016 年 10 月 31 日，食環署向違例阻街的店鋪共發出 83 張定額罰款通知書。署方會繼續密切留意情況及採取適當執法行動。

## **觀塘區各項工務工程進展報告**

### 鯉魚門道及啟田道迴旋處的有關改善工程

47. 委員表示上述工程（工程編號：726TH/B）的進度在現階

層仍為「檢討中」，希望可早日得知其檢討結果，以及將進行工程的具體內容和預計施工時間表。主席指示土木工程拓展署及運輸署於會後提供資料，如有需要，有關事宜可在交運會中作詳細討論。

48. 委員備悉有關報告內容。

### **觀塘區議會及其屬下各個委員會會議主要議項**

49. 委員備悉有關報告內容。

### **觀塘區各個分區委員會會議主要議項**

50. 委員備悉有關報告內容。

### **區管會 2017 年會議時間表**

51. 委員通過時間表（詳見附件三）。

### **其他事項**

#### 區議會選舉選區分界

52. 委員表示觀塘周邊地區特別是安達臣及大托山區域正持續有房屋發展，未來人口將大幅增加。這些地區雖然在地方行政計劃上劃分為位於西貢，但其內居民在交通及社區等設施的需求方面，實際上大多須由觀塘方面提供。既然如此，委員認為政府應在劃定未來區議會選舉選區分界時，以居民日常活動流向為依歸，考慮將部分可能將於西貢新增的選區納入觀塘。反過來說，若這些地區未來仍然歸入西貢，則政府應先行在西貢建設足夠及方便居民使用的交通及社區等設施，避免相關房屋發展對其他地區構成壓力。

53. 主席表示地方行政計劃重視以民為本，政府在擬定區議會選舉的選區時，除考慮地理及人口等因素外，亦會兼顧配合地區發展及回應地區就民生事宜所表達的關注。就委員所提的意見，相信

政府已有所掌握，而在決定區議會選舉選區分界前，將按過往行之有效的模式進行充分諮詢。

### 啟業邨路肩狹窄問題

54. 委員表示啟業邨內有一位置，因之前配合綠化及其他設施改善工程，曾在路面設計上有所改動，造成現時路肩範圍狹窄，希望有關部門可作出檢視。運輸署表示會後將聯絡委員了解個案詳情並安排跟進。

### 大腸癌篩查先導計劃

55. 委員反映不少居民表示有興趣接受衛生署推行的的大腸癌篩查，希望署方可向區議會提供相關資料，以協助居民預約服務。衛生署表示大腸癌篩查先導計劃於 2016 年 9 月 28 日開始，市民除可瀏覽預防大腸癌專題網站外，亦可致電先導計劃熱線 3565 6288 了解更多相關資料。

（會後備註：衛生署已於 2016 年 12 月 13 日透過秘書，向區議會提供計劃網頁資料及有關宣傳單張。）

### 油塘區公共房屋發展

56. 委員指出早前規劃署就《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱草圖編號》所收納的修訂項目進行諮詢時，區議會已就油塘區人口增加所反映的交通及社區等設施不足的問題，作出了清晰的表達。委員希望政府在聽取區議會的意見後，可積極回應居民的訴求，在制定政策和落實計劃內容時，平衡各方面的取捨。委員建議土木工程拓展署增加工作透明度，就相關房屋項目與地區保持緊密溝通，向居民報告最新情況，以及就他們的關注事項作解釋和提供信息。

57. 土木工程拓展署表示，署方明白居民對油塘區發展，尤其是鯉魚門邨第四期建屋計劃非常關注，在增加社區設施的訴求方面以言，署方初步知悉一些增加福利服務、長者設施，以及自修室／多用途活動室的建議是較為可行，並會繼續與相關部門商討，跟進處理增建其他社區設施及改善交通等事宜。另外，署方亦會安排機

會與居民加強溝通。

### 瑞和街流鶯問題

58. 委員反映瑞和街上不時可見有流鶯活動，令居民擔心治安和感到困擾。警務處表示警方對區內的流鶯問題有所掌握，雖然這些流鶯不少因持有香港永久性居民身份證，令執法空間較受限制，但警方會密切監察並安排適當行動以控制情況。

### 加快維修及回收公屋

59. 委員表示最近新聞報導指有啟田邨住戶因不滿其單位滲水問題未能解決而危站天橋控訴，雖然這可能屬個別事件，但仍希望房屋署可盡快妥善處理。房屋署表示署方在收到住戶的滲水投訴後，一般會即時派員上門了解及進行測試，現正繼續積極處理委員提及的個案。

60. 另一方面，委員表示區內有一些空置公屋單位，因殘舊失修而未能盡快作出重新分配，個別有滲水問題的單位，可能經幾番補漏及試水後仍未完成維修，希望房屋署可以想辦法令舊單位可加快翻新推出，縮短申請人士輪候入住的時間。房屋署表示，署方會認真處理公屋維修的工作，確保整體公屋分配的效率。

### 網上號召參與活動

61. 委員指近日在藍田港鐵站 A 出口及其對面啟田商場入口，經常見到有大群人士結集出現，據了解他們是響應網上號召參與活動。不過，由於兩地點均空間有限且人流如鯽，活動中使用的揚聲器又往往聲浪擾人，加上有關活動的性質和合法性都有欠清晰，情況令居民覺得相當不理想，甚至擔心可能引發衝突或構成意外，希望有關部門可多加留意。警務處表示集會人士必須遵守《公安條例》內有關舉行公眾集會／遊行的相關規定，警方會就違法行為採取執法行動。

### 恩恤分配公屋

62. 委員表示感謝社會福利署（下稱「社署」）所做的工作，

明白求助個案眾多，個別求助人士又可能因生活受壓以致情緒較易激動，希望社署人員在接觸求助人士時，能時刻維持耐性，並協助他們以最直接的方式取得服務。委員指出不少公屋住戶在想提出轉換單位或分戶要求時，都不清楚應聯絡房屋署還是社署，或會有求助無援的想法，希望部門可以留意。

63. 社署表示，署方與房屋署經長期合作，已確立了暢順的聯合工作安排，有效處理轉換單位或分戶要求，兩部門會盡快互通資料並定期在各層面開會商討，務求妥善處理所有申請。署方亦備有轉介表格，兼顧一些未獲分配公屋的個案，盡量為更多有需要人士提供協助。署方人員會詳細解釋，按恩恤理由編配公屋單位須經核實符合指定條件，而非在不涉困境情況下賦予住戶的權利，並善用專業技巧處理求助人士可能出現的情緒問題，因應情況提供其他合適社會福利的轉介。

**觀塘民政事務處**  
**2016年12月**

## 人口增長資料

(一) 根據規劃署於 2015 年 12 月發表的「人口分佈推算 2015-2024」報告書，觀塘區由 2015 年至 2020 年按小規劃統計區<sup>+</sup>的人口推算如下：

年份 小規劃 統計區 <sup>+</sup> 人口	2014 <sup>#</sup>	2015	2016	2017	2018	2019	2020
280 及 286* (部份)	41,000	40,900	40,400	40,100	39,800	39,400	39,000
290	56,200	56,200	55,600	55,000	54,400	54,100	53,400
291	85,400	85,600	86,400	86,200	85,600	88,500	87,900
292	51,200	51,000	50,500	53,800	73,300	74,200	73,700
293*	85,800	85,400	100,000	107,800	107,800	107,900	107,600
294 & 295	167,900	168,100	166,600	165,100	163,400	161,100	159,200
297	104,000	103,900	103,400	103,000	102,500	102,000	101,800
298	53,900	53,900	54,200	54,100	54,100	54,000	54,200
<b>觀塘區 總人口推算</b>	<b>645,400</b>	<b>645,000</b>	<b>657,100</b>	<b>665,100</b>	<b>680,900</b>	<b>681,200</b>	<b>676,800</b>

# 基本估計

\* 數字是根據「人口分佈推算 2015-2024」報告書的結果，並依據觀塘區議會分界而作出進一步假設所推算出來

<sup>+</sup> 小規劃統計區請參閱附圖

(二) 觀塘區至 2024 年人口推算：

根據該報告書，因資料可靠度的考慮，按小規劃統計區劃分的人口推算數字，只涵蓋至 2020 年。而按觀塘區議會分界，2021 年至 2024 年的人口推算如下：

年份	2021	2022	2023	2024
觀塘區總人口	678,300	675,000	683,600	686,800

(三) 「人口分佈推算 2015-2024」報告書的詳細推算結果可在以下規劃署網站閱覽：  
[http://www.pland.gov.hk/pland\\_tc/info\\_serv/statistic/wgpd15.html](http://www.pland.gov.hk/pland_tc/info_serv/statistic/wgpd15.html)

2015 年按區議會分區劃分的人口及住戶統計資料／  
 按區議會分區劃分的年中人口

(資料來源：政府統計處網頁

<http://www.statistics.gov.hk/pub/B11303012015AN15B0100.pdf>)

觀塘區			Kwun Tong District	
家庭住戶特徵			人口特徵	
Domestic household characteristics			Demographic characteristics	
住戶平均人數	2.8		性別比率	866
Average household size			Sex ratio	[904]
居於整個單位／全層樓宇／整間洋房的住戶百分比	99.7		年齡中位數	44
Percentage of households occupying a whole flat/floor/house (%)			Median age	
居於自置居所的住戶百分比	32.4		以下年齡組別人士佔區內人口百分比	
Percentage of owner-occupier households (%)			Persons in the following age groups as percentage of population in district (%)	
住戶每月入息中位數(港元)	20,000		0 - 14	11.2
Median monthly household income (HK\$)	(25,000)		15 - 24	11.4
			25 - 64	60.0
			65+	17.4
勞動人口特徵			以下年齡組別中具中學及以上教育程度人士佔區內相應年齡組別人口百分比	
Labour force characteristics			Persons with secondary education and above in the following age groups as percentage of population in the respective age groups in district (%)	
按年齡及性別劃分的勞動人口參與率(%)	男	女	15 - 24	99.7
Labour force participation rates (%)	Male	Female	25 - 44	96.0
by age and sex			45 - 64	74.6
15 - 24	38.9 [38.9]	40.0 [38.7]	65+	31.4
25 - 54	94.2 [94.2]	74.6 [72.3]	合計	76.1
55+	39.0 [39.0]	21.0 [21.0]	Overall	
合計(按性別劃分)	65.4 [65.4]	51.9 [49.6]	就讀全日制課程學生佔區內人口百分比	15.9
Overall (by sex)			Students studying full-time as percentage of population in district (%)	
合計		58.1 [57.0]	總撫養比率	400
Overall			Overall dependency ratio	[413]
勞動人口性別比率		1 064		
Sex ratio of labour force		[1 168]		
勞動人口的年齡中位數		42		
Median age of labour force		[43]		



**表 A1 按區議會分區劃分的年中人口**  
**Table A1 Mid-year population by District Council district**

		數目 (千人) No. ('000)						
區議會分區	District Council district	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
香港島	Hong Kong Island							
中西區	Central & Western	258.1	259.6	251.5	253.9	253.2	251.9	249.6
灣仔	Wan Chai	160.7	159.9	152.6	154.4	153.1	152.1	152.0
東區	Eastern	591.4	590.7	588.1	589.3	588.4	584.6	579.6
南區	Southern	277.7	277.9	278.7	279.7	280.9	277.5	276.1
小計	<i>Sub-total</i>	<i>1 287.9</i>	<i>1 288.2</i>	<i>1 270.9</i>	<i>1 277.2</i>	<i>1 275.6</i>	<i>1 266.1</i>	<i>1 257.2</i>
九龍	Kowloon							
油尖旺	Yau Tsim Mong	300.5	305.5	307.9	314.7	315.0	317.1	321.7
深水埗	Sham Shui Po	371.4	370.5	380.9	389.3	388.7	394.8	397.4
九龍城	Kowloon City	367.8	369.8	377.4	382.4	382.9	408.6	411.7
黃大仙	Wong Tai Sin	418.8	419.6	420.2	426.8	428.7	428.9	430.5
觀塘	Kwun Tong	596.7	611.9	622.2	633.5	644.0	645.4	646.6
小計	<i>Sub-total</i>	<i>2 055.3</i>	<i>2 077.4</i>	<i>2 108.4</i>	<i>2 146.8</i>	<i>2 159.3</i>	<i>2 194.8</i>	<i>2 207.9</i>
新界	New Territories							
葵青	Kwai Tsing	514.0	512.0	511.2	509.6	509.1	510.5	515.9
荃灣	Tsuen Wan	295.2	294.4	304.6	305.9	305.6	305.1	307.0
屯門	Tuen Mun	495.0	494.1	487.5	491.4	494.8	497.6	504.3
元朗	Yuen Long	548.1	558.3	578.5	588.9	593.5	601.1	613.2
北區	North	304.6	307.9	304.1	307.1	307.8	308.3	315.8
大埔	Tai Po	291.5	293.1	296.9	300.7	303.1	305.8	309.7
沙田	Sha Tin	610.8	620.7	630.3	638.7	647.3	652.6	664.7
西貢	Sai Kung	419.4	425.1	436.6	441.4	444.1	451.6	460.4
離島	Islands	149.3	151.8	141.3	145.8	146.6	147.4	148.9
小計	<i>Sub-total</i>	<i>3 627.9</i>	<i>3 657.2</i>	<i>3 691.1</i>	<i>3 729.6</i>	<i>3 751.8</i>	<i>3 780.2</i>	<i>3 839.8</i>
陸上總計	Land total	6 971.1	7 022.8	7 070.4	7 153.6	7 186.7	7 241.0	7 304.9
加：水上人口	<i>plus: Marine population</i>	1.7	1.4	1.2	1.0	0.8	0.7	0.8
<b>總人口</b>	<b>Total Population</b>	<b>6 972.8</b>	<b>7 024.2</b>	<b>7 071.6</b>	<b>7 154.6</b>	<b>7 187.5</b>	<b>7 241.7</b>	<b>7 305.7</b>

**觀塘地區管理委員會**  
**2017 年會議時間表**

<u>會議</u>	<u>日期</u>	<u>時間</u>
第 224 次	2017 年 2 月 9 日 (星期四)	上午 10 時 30 分
第 225 次	2017 年 4 月 6 日 (星期四)	上午 10 時 30 分
第 226 次	2017 年 6 月 8 日 (星期四)	上午 10 時 30 分
第 227 次	2017 年 8 月 3 日 (星期四)	上午 10 時 30 分
第 228 次	2017 年 10 月 12 日 (星期四)	上午 10 時 30 分
第 229 次	2017 年 12 月 7 日 (星期四)	上午 10 時 30 分