



圖例 NOTATION

ZONES	圖例	地帶
COMMERCIAL	C	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	RA1	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	RB1	住宅(乙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	OUA	其他指定用途(美化休憩地帶)
COMMUNICATIONS		
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	[Symbol]	交通
RAILWAY AND STATION (ELEVATED)	[Symbol]	鐵路及車站(地下)
ENVIRONMENTALLY FRIENDLY LINKAGE SYSTEM AND STATION	[Symbol]	鐵路及車站(高架)
MAJOR ROAD AND JUNCTION	[Symbol]	環境友善系統及車站
ELEVATED ROAD	[Symbol]	主要道路及路口
PEDESTRIAN PROMENADE / STREET	[Symbol]	高架道路
MISCELLANEOUS		
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	[Symbol]	行人專用區/街道
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	[Symbol]	其他
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (METERS ABOVE PRINCIPAL DATUM)	[Symbol]	規劃界線
PETROL FILLING STATION	[Symbol]	建築物高度控制區
AREA DESIGNATED FOR SHOP AND SERVICES AND EATING PLACE USES ONLY	[Symbol]	最高建築高度(在水平基準面上方米)
WATERFRONT PROMENADE	[Symbol]	P.F.S.
NON-BUILDING AREA	[Symbol]	只限於指定「商店及服務行業」及「食肆」用途的地帶
		前定為「海岸走廊」的地帶
		非建築用地

土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	面積 HECTARES	% 百分比	用途
COMMERCIAL	5.22	5.62	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	9.82	2.88	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	5.36	4.72	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	26.85	8.25	住宅(乙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	17.00	11.45	政府、機構或社區
OPEN SPACE	16.18	30.36	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	10.82	15.89	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	3.19	0.95	其他指定用途(美化休憩地帶)
MAJOR ROAD ETC.	16.45	20.55	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	33.20	100.00	規劃總面積

本圖的《註釋》是這份圖則的一部分，現經修訂並按城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖號 S/K 22/4 的修訂 AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/K22/4

按圖則第5條修訂第5條顯示的修訂
AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

修訂項目 A 1 項 AMENDMENT ITEM A1	修訂項目 M 4 項 AMENDMENT ITEM M4
修訂項目 A 2 項 AMENDMENT ITEM A2	修訂項目 M 5 項 AMENDMENT ITEM M5
修訂項目 A 3 項 AMENDMENT ITEM A3	修訂項目 N 1 項 AMENDMENT ITEM N1
修訂項目 A 4 項 AMENDMENT ITEM A4	修訂項目 N 2 項 AMENDMENT ITEM N2
修訂項目 B 項 AMENDMENT ITEM B	修訂項目 O 1 項 AMENDMENT ITEM O1
修訂項目 C 項 AMENDMENT ITEM C	修訂項目 O 2 項 AMENDMENT ITEM O2
修訂項目 D 1 項 AMENDMENT ITEM D1	修訂項目 O 3 項 AMENDMENT ITEM O3
修訂項目 D 2 項 AMENDMENT ITEM D2	修訂項目 P 項 AMENDMENT ITEM P
修訂項目 E 項 AMENDMENT ITEM E	修訂項目 Q 1 項 AMENDMENT ITEM Q1
修訂項目 F 項 AMENDMENT ITEM F	修訂項目 Q 2 項 AMENDMENT ITEM Q2
修訂項目 G 1 項 AMENDMENT ITEM G1	修訂項目 R 1 項 AMENDMENT ITEM R1
修訂項目 G 2 項 AMENDMENT ITEM G2	修訂項目 R 2 項 AMENDMENT ITEM R2
修訂項目 H 1 項 AMENDMENT ITEM H1	修訂項目 S 項 AMENDMENT ITEM S
修訂項目 H 2 項 AMENDMENT ITEM H2	修訂項目 T 項 AMENDMENT ITEM T
修訂項目 H 3 項 AMENDMENT ITEM H3	修訂項目 U 1 項 AMENDMENT ITEM U1
修訂項目 H 4 項 AMENDMENT ITEM H4	修訂項目 U 2 項 AMENDMENT ITEM U2
修訂項目 I 項 AMENDMENT ITEM I	修訂項目 U 3 項 AMENDMENT ITEM U3
修訂項目 J 項 AMENDMENT ITEM J	修訂項目 V 1 項 AMENDMENT ITEM V1
修訂項目 K 項 AMENDMENT ITEM K	修訂項目 V 2 項 AMENDMENT ITEM V2
修訂項目 L 項 AMENDMENT ITEM L	修訂項目 W 1 項 AMENDMENT ITEM W1
修訂項目 M 1 項 AMENDMENT ITEM M1	修訂項目 W 2 項 AMENDMENT ITEM W2
修訂項目 M 2 項 AMENDMENT ITEM M2	修訂項目 W 3 項 AMENDMENT ITEM W3
修訂項目 M 3 項 AMENDMENT ITEM M3	修訂項目 W 4 項 AMENDMENT ITEM W4
	修訂項目 W 5 項 AMENDMENT ITEM W5
	修訂項目 W 6 項 AMENDMENT ITEM W6
	修訂項目 W 7 項 AMENDMENT ITEM W7

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2017年2月17日 按照城市規劃條例第5條顯示的
核准圖號 S/K 22/4 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/K22/4 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
17 FEBRUARY 2017

Ms Jacinta K. C. Woo 胡潔貞女士
SECRETARY 城市規劃委員會秘書
TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的啟德(九龍規劃區第22區)分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KOWLOON PLANNING AREA No. 22 - KAI TAK - OUTLINE ZONING PLAN

圖則編號
PLAN No. S/K22/5

