

跑道區修訂項目 O 至 U2 的土地用途修訂及發展參數

| 修訂項目 | 原本地帶 | 改劃後地帶 | 地積比率 | 建築物高度限制 (主水平基準上米) | 最大上蓋面積 |
|------|---------------------|-----------|------|----------------------|--------|
| O | 「住宅(丙類)」 | 「住宅(乙類)7」 | 7 | 120 | 40% |
| | | 「住宅(乙類)5」 | 6.1 | 110 | |
| | | 「住宅(乙類)4」 | 5.5 | 95 | |
| | | (涉及兩塊用地) | | | |
| P | 「住宅(丙類)」 | 「商業(4)」 | 6.5 | 108 | 80% |
| Q* | 「商業(4)」 | 「住宅(乙類)7」 | 7 | 120 | 40% |
| | | 「住宅(乙類)5」 | 6.1 | 110 | |
| | | 「住宅(乙類)4」 | 5.5 | 95 | |
| R | 「商業(4)」 | 「商業(7)」 | 7.5 | 95 | 80% |
| | | 「商業(5)」 | 6 | | |
| S | 「住宅(丙類)」 及「休憩用地」 | 「住宅(乙類)5」 | 6.1 | 110 | 40% |
| T* | 「商業(4)」及 「休憩用地」 | 「住宅(乙類)5」 | 6.1 | 110 | 40% |
| U1* | 「休憩用地」 | 「住宅(乙類)4」 | 5.5 | 95 | 40% |
| U2* | 「休憩用地」 | 「住宅(乙類)4」 | 5.5 | 95 | 40% |

*為加添毗連地區的活力，建議在緊連休憩用地／海濱長廊／行人街道關設零售商店，而「商店及服務行業」和「食肆」用途屬建築物最低兩層的經常准許的用途。