

觀塘區議會及個別議員的意見及政府部門的綜合回應

議員的主要意見	相關部門綜合回應
<u>交通事宜</u>	
<p>宏照道發展所帶來的新增人口會令區內交通擠塞加劇。有建議興建新道路，疏導未來的額外車流；亦有建議將興建的中九龍幹線連接區內道路，以緩解該區交通擠塞問題。</p>	<p>為改善區內交通情況，政府已計劃在啟祥道／宏照道及啟祥道／宏光道兩個交界路口進行擴闊及修改路面劃線工程，將分別於 2018 和 2020 年前完成。為應付擬議房屋發展帶來的額外交通需求，房屋署已就有關發展進行交通影響評估，有關評估建議進一步擴闊及修改啟祥道／宏光道及承啟道／沐翠街兩個交界路口。在落實上述改善工程後，有關發展將不會對附近的交通帶來負面影響。</p> <p>興建中的中九龍幹線會於啟德交匯處設有出入口，接駁啟德發展區的承啟道，與及九龍灣的啟祥道及啟福道，方便來往宏照道用地一帶的車輛。</p>
<p>關注區內公共交通服務，建議增建巴士/小巴總站(交通交匯處)；增設更多不同路線交通服務。</p>	<p>宏照道及觀塘道現時共有超過 30 條巴士及專線小巴路線提供服務，連接不同地區。運輸署一直與公共交通營運商緊密監察區內乘客需求的變化和服務水平，並考慮周邊發展、資源調配、新服務的預測乘客量等因素，適時調整和改善服務。根據 2017-2018 年度觀塘區巴士路線計劃，當局計劃於本年及來年加強多條巴士路線服務，與及新增巴士路線以配合九龍灣地區及附近一</p>

議員的主要意見	相關部門綜合回應
	帶的發展。而根據房屋署的計劃，宏照道地盤外將新增設一個停車灣，供巴士及小巴上落乘客。
關注區內行人連接，並建議改善新發展用地一帶的行人通道，包括以隧道或天橋連接彩虹港鐵站，以方便麗晶花園及啟業邨的居民；在觀塘道興建隧道或升降機塔等過路設施。	區內居民可使用橫跨觀塘道的行人隧道及鄰近的行人過路設施，往返港鐵彩虹站或日後落成的沙中線啟德站，乘坐鐵路前往不同地點。
<u>社區及休憩設施事宜</u>	
關注區內社區設施不足以應付日益增加的人口需求。建議增建幼稚園/托兒服務、圖書館、自修室、街市、長者設施等。	<p>宏照道擬建公營房屋將設有多項政府、機構或社區設施(如日間幼兒中心、幼稚園、安老院連長者日間護理中心等)，實際安排有待房屋署在詳細設計階段與相關部門磋商。</p> <p><u>街市</u></p> <p>房屋委員會(房委會)在考慮是否在公營房屋項目設立街市設施時，現時的做法是在較小規模的新建公營房屋項目內，只考慮提供附設售賣濕貨的超市設施或售賣新鮮糧油的店舖。然而，若果有關屋邨位處偏遠，附近又沒有零售設施，房委會會根據實際情況考慮提供比較多的零售設施。若果新建項目較具規模，人口相當，而且附近沒有街市設施，房委會會考慮在該處提供街市設施。房委會已聘請顧問進行零售研究，研究內容包括考慮提供售賣新鮮糧油的街店。</p>

議員的主要意見	相關部門綜合回應
	<p><u>自修室</u> 房屋署正研究增設自修室的可行性。教育局表示，目前觀塘區整體的自修室供應足以應付需求，大部分的自修室也會在考試高峰期間運作，提供額外的服務。</p> <p><u>圖書館</u> 因應觀塘區的規劃人口，康樂及文化事務署（下稱康文署）已按規劃標準提供 3 間分區圖書館（包括 1 間位於牛頭角）和 3 間小型圖書館，並有 9 個流動圖書館服務站（包括 1 個位於啟業邨啟寧樓側），該署現時沒有計劃在觀塘區提供更多的圖書館。然而，香港公共圖書館致力拓展「無牆圖書館」，為市民提供不受時間和地域限制的圖書館服務，亦積極推動「便利圖書館—社區圖書館伙伴計劃」，與非牟利組織合作建立社區圖書館，讓區內居民享用更快捷方便的圖書館服務，現時觀塘區內共有 22 間社區圖書館。</p>
<p>現時九龍灣診所門診名額不足，建議擴建九龍灣診所，改善輪候問題。</p>	<p>醫院管理局（下稱醫管局）表示，九龍東醫院聯網一直致力改善轄下普通科門診診所的服務，包括為老化診所進行翻新工程和更新設施，以理順診症流程，改善病人候診環境及增加診症空間。在觀塘區的五間普通科門診診所已先後進行改善工程，當中九龍灣門診診所現時亦正進行翻新工程，預期於今年內完成，以配合普通科門診服務的發展需要。透過多方面措施的配合，九龍東醫院聯網在 2012/13 至 2015/16 年度已合共增加超過十萬服務人</p>

議員的主要意見	相關部門綜合回應
	<p>次，在 2016/17 年度，九龍東醫院聯網會增加約二千七百五十個診症名額，以應付日增的服務需求。鑒於現時醫生人手仍然緊絀，醫管局會繼續積極招聘人手，務求在人手允許的情況下進一步提升普通科門診的應診能力。同時，醫管局會密切監察普通科門診診所的運作和服務使用情況，靈活調配人手和其他資源，以確保主要服務對象得到適切服務。</p>
<p>觀塘雖然人口增加，惟空置校舍處處，當局需說明興建新中學的迫切性。</p>	<p>根據教育局的評估，觀塘區整體的中學供應並不足夠，現時較規劃標準的要求尚欠缺 65 個課室。為滿足區內未來房屋發展帶來的人口增長及適齡學童比率趨勢，政府在安達臣道石礦場發展區及宏照道分別預留用地興建一所中學，各提供 30 個中學課室。除了按人口計算的規劃標準之外，教育局亦會考慮其他因素，如提供彈性應對新的政策措施和遷置現有的學校。基於觀塘區內多所中學正在使用舊式或不合現今標準的校舍，其空間、設施和樓宇狀況等可能難以滿足現今的教學需要，新建校舍或有助解決這些問題。教育局表示，當確定宏照道用地可供興建中學校舍後，方可制定興建該中學的時間表。</p>
<p>關注因宏照道休憩用地改劃為房屋發展引致區內休憩設施不足。</p>	<p>大綱圖範圍內及觀塘區內的規劃休憩用地供應水平，均多於規劃標準的要求，而擬建公營房屋內亦會按人口數目提供充足的鄰舍休憩用</p>

議員的主要意見	相關部門綜合回應
	地。
<u>基督教勵行會（下稱勵行會）搬遷事宜</u>	
<p>要求為就勵行會作出妥善的搬遷安排，例如考慮原址保留/原區遷置/勵行會建議的其他方案的可行性，使其在區內多年的服務得以延續。</p>	<p>勵行會現時是以臨時性質使用新秀大廈作訓練中心及附屬辦公室用途。在過去的兩年多，勞工及福利局與其他相關政策局及部門，均一直與勵行會就有關重置事宜保持聯繫，並將一些可用作短期租約用途的政府土地／處所供該會考慮申請。九龍東區地政處最近已將新秀大廈現有的臨時撥地年期延續至2018年6月30日。原址保留新秀大廈會影響該用地整體發展，以回應社會對房屋及教育設施的訴求。</p>
<u>啟德大廈重建發展</u>	
<p>關注啟德大廈用地的建築物高度限制，要求發展商不得興建屏風樓，以免阻礙通風。亦有建議放寬啟德大廈用地的建築物高度上限，以提供更多單位。</p>	<p>在訂定啟德大廈用地的建築物高度限制時，我們已考慮了附近環境、發展密度、大綱圖上的整體的建築物高度輪廓、發展在視覺及通風方面的影響等。有關發展須在詳細設計階段進行量化空氣流通評估，並建議有效的措施以緩解重建項目對周邊的空氣流通影響。</p>
<p>建議善用啟德大廈重建地面部分空間興建公共交通設施包括公共交通交匯處或巴士站，以疏導觀塘道巴士到站時所造成的交通擠塞；興建電梯或升降機，除方便住戶外亦可便利鄰近居民前往坪石公園及三彩等地。</p>	<p>考慮到啟德大廈未來發展的居民可享用附近的完善公共交通服務（距離港鐵彩虹站僅5至8分鐘步程，並有超過40條巴士及小巴路線在觀塘道設站），運輸署認為沒有充分理由支持在該用地內設置巴士總站。然而，該用地在重建時須從面向觀塘道的界線後移，以擴闊道路及設置一個巴士停車灣，以改善觀</p>

議員的主要意見	相關部門綜合回應
	<p>塘道的交通情況。</p> <p>運輸署指行人可使用彩石里及彩興路的行人徑前往坪石遊樂場及三彩等地。而在坪石遊樂場旁邊，房屋署會在正興建的彩興路居屋發展中設置一條橫過彩興路的行人天橋附連升降機塔，連繫彩興路至該居屋發展及彩德邨。</p>
<p>藉啟德大廈重建，政府可透過透因如放寬地積比率等鼓勵業主增加社區設施，讓一些團體可在該處延續服務如新秀大廈的僱員再培訓服務。</p>	<p>啟德大廈用地在大綱圖上劃為「住宅（甲類）」地帶，社會福利設施在此地帶上是經常准許的用途。由於該用地屬私人土地，應由業權人考慮在發展中加入社區設施的可行性。</p>
<p>其他</p>	
<p>增加在區內興建的居屋數目，以照顧中產人士的房屋需要。</p>	<p>鑑於社會對公營房屋需求殷切，宏照道第一期發展計劃已落實興建公共租住房屋，而第二期的房屋類型則仍在研究中，房委會會就第二期發展計劃，適時諮詢區議會。</p>