

**觀塘地區管理委員會
主席就 2017 年 10 月 12 日舉行的
第 228 次會議主要議項報告**

本文件旨在報告觀塘地區管理委員會（下稱「區管會」）於 2017 年 10 月 12 日舉行的會議上所討論事項。

區管會第 227 次會議討論事項進度報告

2. 委員備悉有關報告內容如下：

九龍灣港鐵站 B 出口附近圍封土地管理事宜

3. 地政總署九龍東區地政處（下稱「地政處」）表示，為了改善該圍封土地的環境衛生，處方已於 2017 年 8 月 18 日接管該土地，並隨即安排承辦商清理該土地上的垃圾及雜物，以及翻新所有鐵絲網及加建圍欄，所有清理及翻新工程已於 2017 年 8 月 29 日完成。如港鐵公司有需要進行維修行人天橋，處方會安排有關人士進入該已上鎖的土地，進行相關的工程。

防患季節性流感

4. 醫院管理局（下稱「醫管局」）表示，今年夏季季節性流感期間，醫管局各醫院的服務需求驟增。面對這個情況，醫管局推行了一系列的應對措施以提升服務量。在病床方面，於 2017/18 年度，醫管局正加開 229 張新病床。此外，醫管局亦於夏季流感高峰期加開短期及臨時病床，以應付服務需求。

5. 醫管局從不同途徑改善人手安排的問題。醫管局由 2017 年 7 月中開始從現有招聘途徑，加強招聘合約兼職和臨時醫護人員。在過去一個多月便增聘了至少 470 人，其中包括衛生署和香港醫學

會的醫生，在急症室和普通科門診提供服務。此外，醫管局亦購買中介公司的護理和病房支援服務，為醫院提供額外 64,000 小時的護士和病房支援人員的工作時數。為應付服務需求，局方會盡量聘請市場上可供聘用的醫護人員，有關措施會一直延續到 2017 年 9 月底。醫管局亦向願意加班工作的醫護人員發放特別酬金，包括醫生、護士、專職醫療人員及病房服務助理等。局方非常感謝前線醫護人員多行一步，甚至犧牲休班和休假時間。過去兩個多月合共有超過 4,000 多位醫護人員，額外工作超過 62,000 多個小時為病人服務。此外，特別針對急症室的服務需求，醫管局於 2017/18 年度繼續推行「急症室支援時段計劃」，該計劃招募額外醫護人員，包括非急症室人員，協助處理次緊急和非緊急個案，以減輕急症室人員的壓力和工作量，讓他們能專注處理較緊急的個案。該計劃於 2017 年 4 月至 6 月之間合共為急症室提供了 4,800 小時的工作時數。

6. 為舒緩前線醫護人員的人手，醫管局亦獲醫療輔助隊派員到 9 間服務量較高的急症室提供服務，以協助照顧候診病人。另外，醫療輔助隊及香港聖約翰救護機構亦分別調配了一輛及四輛救護車協助醫管局作病人運送之用。為減輕急症室服務壓力及方便病況輕微的病人，醫管局已於 2017 年 7 月至 9 月期間，共增加了約 8,300 個普通科門診服務名額。同時，各公立醫院已暫停所有醫院認證活動，直至 2018 年 6 月 30 日，以減輕醫護人員的非臨床工作。

7. 醫管局亦經社會福利署（下稱「社署」）繼續與社會福利機構加強協作，加快為已被醫生評估為適合出院的病人，安排安老院舍宿位；並呼籲各安老院舍加強照顧院友，加快接回適合出院的病人以盡快騰出病床。社署亦向非政府機構發放一次性的資助，以加強到訪醫生計劃到安老院舍及殘疾人士院舍提供服務（覆蓋 121 間安老院舍及 215 間殘疾人士院舍）；及購買個人防護用品及消毒用品，以加強感染控制的措施（覆蓋 127 間安老院舍及 193 間殘疾人士院舍）。醫管局亦會加強向安老院舍提供支援，通過社區老人評估服務、社康護理服務及到訪醫生計劃，使簡單的個案能夠在醫院外得以處理。

8. 在即將來臨的冬季服務高峰期，醫管局會根據需要加開短期及臨時病床，以應付病床需求。在 2018/19 年度，醫管局亦計劃加開超過 500 張新病床。此外，醫管局會持續與不同的政府部門及

機構緊密合作，共同商討及協作應對措施，以提高服務量。

樂華巴士總站設置車長休息室安排

9. 房屋署（下稱「房署」）表示，署方於 2017 年 8 月 11 日中午與九巴管理層召開緊急會議，並於當天下午收到九巴書面申請，建議設置一個「九巴員工休息室」於 2A 巴士站與樂華北邨有蓋廣場之間的通道上。同日，房署已將有關申請轉交地政總署審批。隨後，房署取得領展回覆不反對放置休息室於該地點，亦獲屋邨管理諮詢委員會支持為九巴司機提供休息室。而上述申請已於 2017 年 9 月 7 日獲地政總署原則上批准。房署會與屋邨管理諮詢委員會討論該休息室的擺放位置，亦會與九巴跟進尚未完成的程序。

觀塘區各項工務工程進展報告

10. 委員備悉有關報告內容。

觀塘區議會及其屬下各個委員會會議主要議項

觀塘區學額資料

11. 委員表示區內近年有多棟新建住宅樓宇陸續入伙，居民對各中、小學的學額供求情況都非常關注，例如個別學校在下一學年會否增班或縮班，家長一般都希望可在為子女選報學校前先作充分了解；此外，大部分基層家庭都需要安排子女入讀在其居所附近學校，以減省交通開支。委員希望教育局日後在觀塘區議會（下稱「區議會」）屬下社會服務委員會討論有關事宜時，可提供一些具體的數字，以就未來數年區內學額問題作較詳細及清晰的闡釋。

12. 教育局表示，局方對觀塘區學額供求情況一直有充分掌握，今年在暑假接獲有關學位分配的求助個案已全部在新學年開始前妥善跟進，另有少數在開學後收到的求助個案亦將完成處理。據實地視察了解，區內於本學年開辦的兩所有時限小學均運作暢順。至於空置學校方面，局方稍後會按照現行的校舍分配機制，為區內唯一的一所空置學校，通過校舍分配工作公開邀請合資格團體，提交

申請作學校用途。局方明白家長對子女學業問題的關注，亦十分重視區議會的意見，局方會整理一些有用的數字和資料，提供給區議會屬下社會服務委員會作參考。

13. 委員備悉有關報告內容。

觀塘區各個分區委員會會議主要議項

秀茂坪商場外清潔問題

14. 委員反映秀茂坪商場外，由領展資產管理有限公司（下稱「領展公司」）負責管理廣場範圍的清潔情況強差人意，尤其是在投注站外的位置，每逢在賽馬日均會有人聚集，並隨街棄置垃圾，影響附近地方的環境衛生，甚至引致鼠患問題，希望房署可協助改善有關情況。

15. 房署表示會向領展反映委員的意見。

港鐵藍田站 A 出口市容問題

16. 委員反映港鐵藍田站 A 出口人流暢旺，尤以假日有不少無牌小販擺賣及間中會出現行乞者，阻礙公用通道及造成滋擾，希望食物環境衛生署（下稱「食環署」）及警方可執法杜絕。另外，該處一間超級市場外的緊急車輛通道經常被佔用作上落貨區，由於通道閘門常被移走放回，近日可見已有損毀，可能會構成安全問題，但消防處方面表示有關問題並非屬於處方職權範圍，希望有關部門可在審視情況後，安排適當的跟進工作。

17. 食環署表示署方已知悉港鐵藍田站 A 出口有無牌小販擺賣，會增加巡查密度包括假日的時間，並繼續安排人員在該處採取行動。

18. 警務處表示警方在收到有關行乞的報告時，會進行調查搜集資料，並在適當情況下拘捕違法人士。

啟田道街道清潔問題

19. 委員表示啟田道路面經常有垃圾堆積，雖然食環署在收到有關投訴後，會安排派員清潔，但始終只能治標不能治本。委員表示區議會已通過由食環署安排在藍田西社區會堂至啟田大廈對出一段啟田道（優先次序三）實施安裝網絡攝錄機的建議。委員希望有關攝錄機安裝工程可儘快完成，以便食環署監察亂拋垃圾的違例情況及策劃更有效的執法行動。

20. 食環署表示該地點能否在短時間內安裝網絡攝錄機，需視乎可獲分配的資源，並按觀塘區建議的安裝地點優先次序來處理。在現階段署方會密切監察啟田道的衛生情況，適當安排相關潔淨及執法工作。

21. 委員備悉有關報告內容。

其他事項

區議會資訊板遭佔用

22. 委員反映近港鐵觀塘站 A 出口的一列區議會資訊板，經常遭佔用作放置宣傳易拉架，希望民政處可設法停止有關行為。

慈善團體設置街站

23. 委員表示在觀塘社區健康中心及牛頭角賽馬會普通科門診診所外，不時有自稱慈善團體的機構設置街站，向市民提供量血壓及協助填寫資料等免費服務。但是，一般市民較難辨識這些機構是否確屬根據《稅務條例》第 88 條獲豁免繳稅的慈善團體，以及是否已獲地政總署批准設置街站等。此外，不少曾接受該類服務的市民，事後都表示有遭要求提供個人資料，又或收到健康用品推銷電話。委員希望相關部門可針對有關情況，合力避免市民因偶一不慎遭受損失。

24. 委員補充指出，除健康中心及診所門外，區內一些旺區如港鐵藍田站 A 出口亦經常可見有不同機構設置各種形式的街站。委員認為這些街站除了佔用路面外，亦可能方便了不法份子以假稱慈

善團體的手段，誘使他人墮入騙局。

25. 地政處表示，市民如有意設置街站，須依法盡快向有關政府部門申請相關牌照。此外，當團體擺設街站時，須確保他們的街站不會對其他道路使用者構成阻礙或危險。因應委員的意見，處方日後在審批在健康中心及診所門外，以及區內旺區設置街站的申請時，會加倍審慎。

26. 委員表示在公共屋邨範圍內獲批准設置的街站，亦常見一些違規問題，例如是申請機構與實際在街站進行活動的機構不相同，以及在街站進行的活動與申請時所列出的不同等。委員擔心若有關情況不受規管，則難以保障居民免遭受騙。

27. 房署表示有機制規管公共屋邨範圍內設置的街站，不過，如涉及申請機構與其他機構合辦活動，或者在街站進行某一活動期間同時進行其他活動時，可能存在一些灰色地帶，署方會加強巡視，務求公平處理。

28. 委員表示設置街站進行活動可以接觸不少市民，而成為根據《稅務條例》第 88 條獲豁免繳稅慈善團體的要求則相對寬鬆，對團體負責人提供註冊地址及電話等資料的要求比較簡單，市民要清楚了解某一慈善團體的背景可能不容易。在公共屋邨範圍內，由於居民一般會認為經房署批准設置的街站都應該不會出現問題，所以更容易放下戒心，但到發覺出現問題時卻往往追討無門。既然現時已知有部分人會利用設置街站這個渠道，以提供免費服務為名，騙取個人資料或不當促銷產品謀利，則相關部門應檢討申請機制及收緊批准條款，儘量減少一些影響規管或執法的灰色地帶，禁絕容許有關行為更趨普遍。

29. 委員補充現時沒有規定機構須在街站展示申請批准文件，市民即使覺得一些街站可能有問題，亦較難決定應否向相關部門作出投訴。為此，委員建議地政總署在批出設置街站的申請時，加入條款要求申請團體須在街站展示申請批准文件，使市民可參與監察。

30. 食環署表示根據現行機制，個別團體如擬設置街站有售賣

物品，除其他政府部門審批外，亦必須向食環署申請臨時小販牌照，但如街站只作提供免費服務，則不屬食環署的處理範圍。

31. 地政處表示，就委員建議規定機構須在街站展示申請批准文件的意見，處方會向總署作出反映，以考慮是否適合加入相關申請條款。

（會後備註：就非牟利團體申請暫時佔用政府土地進行籌款或社區推廣活動事宜，地政總署經核實並確認所發出的不反對通知書中，已規定申請人須在佔用該政府土地期間，須在獲署方批准地點的顯眼處展示該信件副本，以供市民及政府人員查閱。在得悉各委員的關注，署方會敦促各申請人，須確保遵守「展示不反對通知書副本」的條款。）

32. 警務處表示警員在區內巡邏時會留意街站的運作，如發現有影響公眾安全或牽涉罪案的情況，會採取適當行動。

萬聖節街跑活動

33. 委員表示關注全城街馬「萬聖節街跑@九龍東 2017」活動的人群控制、賽事路線及封路措施等安排。委員表示雖然區議會認同跑步活動有益身心，亦知道近年熱衷於參與跑步比賽的市民越來越多，但是項活動的建議賽事路線不同過往只集中在觀塘海濱一帶，而是包括更廣泛地區如秀茂坪及藍田等，加上全城街馬鼓勵參加者作萬聖節打扮，委員認為理應在活動舉行前，預留足夠時間做好諮詢，以及在各層面特別是交通方面詳細籌劃。可是，委員反映起動九龍東辦事處把有關事宜提上區議會討論的時間十分倉促，而且全城街馬在未有妥善回應區議會疑慮的情況下，已公開在網頁上進行活動宣傳及接受參加者報名，令區議會處於進退兩難的局面，角色因而變得相當被動。

34. 起動九龍東辦事處表示，處方在決定是否支持一項活動時，所考慮的主要是活動的性質是否健康正面，以及是否能有助展現九龍東活力充沛的一面。起動九龍東辦事處雖然是「萬聖節街跑@九龍東 2017」活動的其中一個支持機構，但整項活動的籌劃及執

行，包括在活動開始前進行諮詢，均是由全城街馬所負責。處方會把區議會就活動所提出的意見，悉數向全城街馬轉達，並提醒全城街馬須確保活動各個項目的實際運作，都能充分符合相關部門所指明的要求。

35. 委員表示據了解運輸署不會就「萬聖節街跑@九龍東 2017」活動實施封路措施，但活動當日將有大批參加者經大小街道包遍觀塘多區，當中亦包括雖要橫過一些車多路口。委員擔心在活動實際進行當日，相關部門是否有足夠資源和時間，協調照顧參賽者的安全和維持區內交通不受影響。

36. 警務處表示知悉「萬聖節街跑@九龍東 2017」活動將以申請公眾遊行的模式進行，已有向全城街馬方面提供意見，但在現階段尚未發出有關的不反對通知書。警方會詳細考慮全城街馬提出的路線、人數和維持秩序措施等資料，並協助在活動舉行期間維護公共安全和秩序。

37. 委員指出如主辦地區大型活動的單位能預留足夠時間諮詢區議會，則相信會有助其向相關部門提出各類申請，包括可縮短警方發出公眾遊行不反對通知書的時間；另外，多諮詢有利於活動的順利開展和避免意外發生，對主辦單位來說也是好事。

38. 委員建議起動九龍東辦事處日後可支持更多不同類型的活動，以展現九龍東的豐富多姿。另外，委員建議起動九龍東辦事處沿用「創意文化藝術／天橋底一二三號場地方營造諮詢委員會」的模式或善用有關諮詢委員會會議的討論平台，就支持活動的事宜收集意見。

39. 委員表示全城街馬過往舉辦的活動均有不錯的口碑，其成立的慈善項目有不少是以觀塘為主場，對建設社區有正面幫助，故過往亦有獲區議會支持。不過可能全城街馬在進行公眾諮詢方面的經驗不足，因而導致不少溝通上的問題。由於全城街馬在明年二月又會再次舉辦跑經觀塘的「香港街馬@九龍 2018」活動，委員要求起動九龍東辦事處須協助要求全城街馬，日後務必在計劃推出於街道上進行的活動前，儘早向相關區議會解釋活動安排詳情及聽取公眾意見。

改善觀塘半山地區交通

40. 委員對運輸署增加人手處理觀塘區的交通問題表示歡迎。專責處理觀塘半山地區運輸管理事宜的運輸署新任高級運輸主任（房屋計劃）從是次會議開始加入成為區管會成員，委員期望運輸署可繼續致力改善觀塘區交通，特別是因發展安達臣區所產生的交通壓力，免卻居民承受長時間候車和塞車之苦。

鯉魚門風災後重建工程

41. 委員表示近日再有收到鯉魚門區街坊的信件，知道居民仍然非常關心部門跟進鯉魚門風災後重建工程的進度，希望觀塘民政事務處（下稱「民政處」）可提供相關資料。

42. 民政處表示區議會已批出地區小型工程撥款，在鯉魚門進行風災後緊急工程及設施改善工程，而居民提出屬其他部門職權範圍的各項跟進工作，處方亦已一一轉介予相關部門跟進。至於長遠及大型工程方面，處方已協調渠務署、土木工程拓展署及民政事務總署工程組完成實地視察，並確定了數個有需要或適合進行海堤建設的地點，待各部門進一步落實工程內容和工程費用安排後，處方會爭取在今年內向區議會屬下環境及衛生委員會作報告及諮詢。

善用空置土地

43. 委員表示地政處於今年初批出藍田茜發道一幅空置土地予車路士足球學校（香港）作足球訓練及其他社區用途，據了解雖然球場的基本設施已經完成，但有關水電設施的申請仍未及完成。委員希望了解地政處是否可協助加快令足球學校可早日開班供區內居民參加。

44. 地政處表示處方負責土地短期租約的審批，而在批出土地後，水電設施的申請須由土地使用者自行負責。

45. 民政處表示會聯絡車路士足球學校（香港），嘗試了解問題所在並提供協助。

「智慧城市」研究

46. 委員表示區議會屬下觀塘區發展及重建專責小組，將進行「智慧城市的發展－改善觀塘區交通擠塞的方案」研究及印製報告，有關諮詢會議定於 2017 年 10 月 18 日舉行，委員邀請起動九龍東辦事處、運輸署及警務處代表參與會議。

讚揚部門工作效率

47. 委員表示早前向地政處反映定安街有圍欄出現損壞，處方在知悉問題後迅即作出處理，工作效率值得稱讚。

觀塘民政事務處
2017 年 10 月