

**觀塘地區管理委員會
主席就 2018 年 12 月 6 日舉行的
第 235 次會議主要議項報告**

本文件旨在報告觀塘地區管理委員會（下稱「區管會」）於 2018 年 12 月 6 日舉行的會議上所討論事項。

區管會第 234 次會議討論事項進度報告

2. 委員備悉有關報告內容及提供意見如下：

安達臣區升降機清潔及連接行人天橋欄杆高度

3. 土木工程拓展署表示，路政署、食物環境衛生署（下稱「食環署」）及土木工程拓展署於 2018 年 10 月 26 日約同相關委員，在連接安泰邨行人天橋現場就安達臣區升降機清潔及連接行人天橋欄杆高度事宜作討論。部門解釋會在升降機保養及常規操作期間作出緊密聯絡，確保升降機清潔情況；而有關行人天橋欄杆高度符合路政署設計標準。同時，食環署表示署方街道潔淨服務承辦商每日均會清掃該升降機地面，以保持環境衛生，就近日署方巡查發現，該升降機地面潔淨情況良好，沒有垃圾堆積。雖然如此，署方已訓示有關承辦商須繼續保持有關升降機地面清潔。

4. 委員認為有關升降機的使用率十分高，在繁忙時間過後往往容易出現清潔問題，所以其日常清潔不應該按一般的部門分工安排處理。委員表示，雖然部門已清楚解釋現有分工安排，並承諾會加緊聯絡及留意升降機是否清潔，但長遠來說，仍希望可由單一部門主理整個升降機內部的潔淨工作，以免影響清潔成效。除升降機內部範圍的清潔分工外，亦有居民反映擔心升降機外通道位置的潔淨工作同樣由不同部門負責，造成只須把垃圾從升降機內掃出通道，便可敷衍當作完成升降機的清潔。

5. 委員表示隨著觀塘山上地區的住宅入伙，以及增加無障礙及行人道連繫設施政策的落實，未來將有更多使用率高的升降機陸續啟用，擔心該些升降機系統亦會出現類似的清潔問題，過往部門就一般戶外升降機所協議的清潔分工安排，可能會變得不合時宜，有作出檢討的必要。委員指出，部門間的分工協議並非只管一成不變，過去在啟業邨一帶，亦曾有因部門分工而出現清潔問題的個案，但最終亦能變通解決，相信部門有空間以特事特辦的模式，切實面對問題的癥結並回應居民的訴求。

6. 土木工程拓展署代表表示，署方負責安達臣區升降機的興建，在興建完成後，升降機的操作已交由路政署管理，而升降機的保養維修安排則沿用一貫做法，即由各相關部門按其職權，分別專責處理。

7. 食環署代表表示，署方一向視公眾行人天橋或升降機的地面為公共路面的延伸，並以清掃街道模式，負責其日常地面的清掃工作。不過，有關公眾地方如有屬個別屋邨管轄範圍，則該些地方的日常地面潔淨工作，會由房屋署或相關物業管理公司負責。

8. 委員表示雖然已經嘗試透過不同渠道反映意見，但部門仍未能突破框框，而市民未必能充分理解部門之間的分工安排，一般只會因為覺得部門各自為政而有所怨言。委員反映過去在啟業邨接駁觀塘道的行人天橋，亦曾有因部門分工安排而造成環境衛生問題的個案，該個案最終藉食環署加強潔淨措施而得以解決，委員希望類似的做法可以作為處理眼前情況的有用參考。

9. 主席表示部門之間分工明確，如能配合足夠溝通，通常可取得較佳的協作效率。安達臣區升降機的清潔問題，與使用人數及次數均極高有較大關係，要真正解決問題，可適增加潔淨密度及清潔要求的方向研究。就委員建議交由專責清潔的部門，獨力承擔升降機整體的一般日常潔淨工作，會後可安排約同相關部門開會協商，以探討在實際操作及資源調配等方面是否可行。

10. 另外，委員表示同樣地雖然升降機連接行人天橋欄杆高度符合設計標準，但部門需考慮有關行人天橋高度離地面較一般高，而且周圍環境空曠，一些受情緒困擾的人在欄杆上向下望，實容易有跳下輕生的衝動。因此，委員希望部門可以鑑於曾經有人在該行

人天橋跳下輕生的情況，安排在標準的基礎上進一步加高天橋圍欄，增加攀爬出欄外的難度，從而打消企圖自殺者的尋死念頭。

觀塘區各項工務工程進展報告

11. 委員備悉有關文件內容。

觀塘區議會及其屬下各個委員會會議主要議項

12. 委員備悉有關文件內容。

觀塘區各個分區委員會會議紀錄

13. 委員備悉有關文件內容。

區管會 2019 年會議時間表

14. 委員通過時間表（詳見附件一）。

其他事項

定安街房屋發展項目

15. 委員表示定安街及牛頭角道之間的定安街遊樂場和附近斜坡等土地，快將交由香港房屋協會（下稱「房協」），進行房屋發展項目用途。由於有關地段在遊樂場設施停用後，人流將變得稀疏，為免出現治安隱患，委員建議地政總署要求房協在工地圍板上加裝照明設施。另外，委員亦希望警方可安排警員多到該區巡邏。

16. 地政總署代表表示會反映委員意見，要求房協在工地圍板上加裝足夠照明設施。

交流危機處理經驗

17. 委員表揚社會福利署早前邀請秀茂坪區指揮官黃廣興博士，出席講座與青年人交流危機處理經驗。黃總警司兼任警察談判組主管，藉其豐富談判經驗引導各參與者與講者深入交流，相信有助學習與處身艱困局面的人進行有效溝通，減低自殺悲劇發生的機會，希望類似活動可多作推展。

觀塘區改善交通事宜工作小組

18. 委員表示觀塘區議會（下稱「區議會」）屬下交通及運輸委員會最近成立了非常設性的觀塘區改善交通事宜工作小組，反映區議會對改善區內交通狀況十分關注。委員反映交通問題在偏離市中心的新建屋邨地區較為嚴重，不少居民每日外出都飽受公共交通服務不足之苦；另一方面，增加公共交通車次又對道路容量構成壓力，導致多處地方出現塞車問題，如遇有交通意外發生，情況更是惡劣。

19. 委員表示，雖然政府正進行及研究開展不少較大規模的長遠交通改善措施，但衣食住行是日常生活的基本需要，部門在規劃住屋項目時，必須協作同步做好基礎設施和交通配套，不能讓遷入的居民作開荒牛，甚至連帶對鄰近舊有社區產生負面影響。

20. 相關部門代表備悉委員意見。

地區小型工程定期合約顧問表現

21. 委員表示觀塘區地區小型工程定期合約顧問，在出席視察活動時及在區議會委員會上的表現有欠理想，希望可以觀塘民政事務可以作出反映並要求改善。

22. 主席表示秘書於會後會安排反映委員所述情況。

人口增長與學額需求

23. 委員表示觀塘區人口增長迅速，除安達臣區外，觀塘南及觀塘西兩大分區內均將有新的住屋項目陸續入伙。為確保區內學額

足以令大部分學童可以不用跨區上學，委員希望相關部門可準確預計人口增長的時間及數目等詳情，並經常向教育局提供最新的資料；另一方面，教育局在取得有關資料後，須及早開始建設新校或增加學額的工作。

24. 相關部門代表備悉委員意見。

清理損毀樹木進度

25. 委員表示今年 9 月超級颱風山竹襲港，政府能未雨綢繆在風前做足防災準備，令風暴不致造成人命傷亡。不過，強颱風令各區大量樹木斷枝和倒塌，而各部門在清理損毀樹木工作上的進度，卻未如理想，例如在寶達邨內，便有不少殘餘樹頭尚待移除。委員認為雖然市民明白由於損毀樹木的數量過萬，要在短時間內完全清理並不容易，但枯樹不但可能構成安全威脅，更有機會產生蟲鼠問題，影響環境衛生。委員希望部門不要隨著時間過去，放慢清理損毀樹木的步伐。

26. 房屋署代表表示，署方一直密切跟進清理損毀樹木的工作，亦有定下期限，要求有關承辦商在指定日期前，完成樹木保養檢查和移除塌樹枯枝的工作。不過，由於部分損毀樹木處於斜坡等工人較難處身及操作機器的位置，所以署方需先定出可行及安全的方法，才能進行清理。署方會繼續清理屋邨內損毀樹木，令屋邨環境衛生合乎居民期望。

維持屋邨治安

27. 委員表示區內部份屋邨有居民在公眾地方聚賭，不但製造噪音，對居民造成滋擾，更可能衍生放數及欺騙長者等罪案問題，希望警方可多加留意和打擊。

28. 警務處代表表示對屋邨賭客出現的情況已有所掌握，除作出勸喻外，亦會採取針對性的拘捕行動。同時，警方會透過與不同機構合作的模式，向市民宣傳沉迷賭博的禍害。委員如接獲居民有關非法聚賭的投訴，可轉介予警方處理。

問題流感疫苗

29. 委員表示區內不少團體，例如議員辦事處等，均會參與為居民提供流感疫苗注射服務，但近日有報導指台灣發現個別批次流感疫苗出現懸浮物，情況令人關注。委員希望衛生署可提供最新資料，解釋香港使用的流感疫苗是否安全。

30. 衛生署代表表示，署方在接獲藥物批發商通知後，已經即時停用受影響的四價流感疫苗。衛生署就該藥廠供應的四價季節性流感疫苗進行抽樣檢驗，結果顯示全部檢驗的疫苗均不含懸浮物。政府化驗所亦就該批受影響批次及同一供應商其他批次流感疫苗的樣本作出檢驗，結果顯示全部不含異物。自 12 月 3 日，衛生署及醫院管理局轄下診所不受影響的流感疫苗批次全面恢復接種服務。

觀塘海濱花園單車行人共用通道

31. 委員指出，土木工程拓展署於今年 7 月，在觀塘海濱花園（下稱「海濱花園」）推行為期半年的試驗計劃，將園內部份行人路，改為讓行人和單車共用的「共融通道」，並提供單車予市民免費借用。委員表示據了解有關試驗計劃受不少市民歡迎，但未知署方是否會安排延長計劃或在海濱花園建設永久的單車行人共用通道。

32. 不過，另有委員表示，「共融通道」在假日可能比較受歡迎，但卻也有不少在平日到海濱花園晨運的長者，投訴讓單車在行人邊駛過，會令他們感到不安全。

33. 土木工程拓展署表示署方在考慮試驗計劃的下一步安排時，會作多方面考慮，包括不同人士所提出的意見。

34. 主席表示，「共融通道」的概念新穎，可能需要較多時間，去讓市民體驗及決定是否支持。雖然公眾對單車行人共用通道的運作有所關注，但如各方能互諒互讓，「共融通道」將可促進單車徑與周圍環境融合，有助改善區內休憩用地的連繫，相信試驗計劃可累積管理和實施經驗，作日後的有用參考。

35. 康樂及文化事務署代表表示，署方積極配合土木工程拓展署在轄下觀塘海濱花園推行的「共融通道試驗計劃」。

（會後備註： 土木工程拓展署已於 2018 年 12 月 10 日和 11 日與相關委員聯絡，並告知觀塘海濱花園「共融通道」試驗計劃，將按照原定安排於 2018 年 12 月 31 日結束。試驗計劃結束後，觀塘海濱花園範圍內將不能踩踏單車。有關的告示已在試驗計劃的網站和於觀塘海濱花園內公布。試驗計劃所收集的數據和累積的經驗，將有助完善日後全長約 13 公里的啟德發展區「共融通道」網絡的規劃及推展工作。）

設立公務員學院

36. 委員表示行政長官在今年的施政報告中，提出計劃在觀塘近港鐵站一幅劃作政府、機構或社區用途的土地，設立一所全新的公務員學院，以全面提升公務員的培訓。鑑於有市民擔心有關土地上的職業訓練局展亮技能發展中心（下稱「展亮中心」）等社區設施，可能會因學院工程而需停止運作，委員希望當局可儘快公佈更多有關用地安排的詳情並收集地區意見。

37. 主席表示，政府的計劃是以一地多用模式在觀塘設立公務員學院，有關綜合發展項目將提供多元化社區設施和活動場地，並會有更完整的行人通道連接系統，有利善用土地和提升社會的暢達性。除早前就重置展亮中心作出解釋外，當局在整個學院工程計劃有較多細節完備時，會適時安排觀塘區議會，以及與相關持份者進行商討。

持續加強滅鼠

38. 委員反映持續仍有居民表示受鼠患問題困擾，希望食環署及房屋署均要維持加強滅鼠的措施。

39. 食環署代表表示，署方已經開展了一連串的加強滅鼠行動，包括由 10 月初起署方聯同本區區議員、房屋署、領展及區內

住宅物業管理公司在油塘、藍田及牛頭角等地區進行聯合視察鼠患情況，就防治鼠患提供專業意見及技術指導；自 12 月初揀選了四條區內附近有較多食肆的後巷，採取針對性的滅鼠措施。另外，為進一步加強區內滅蚊滅鼠及街道潔淨工作，由明年 1 月開始，觀塘區負責防治蟲鼠的隊伍會由現有的 17 隊增加至 19 隊。

40. 房屋署表示，署方會繼續與食環署緊密合作，並在各屋邨成立特別隊，每日巡查邨內曾經發現有老鼠出沒的地方，務求從源頭着手，特別針對老鼠的「食、住、行」三方面加以杜絕，亦會做好教育工作，提高市民的防鼠意識。

41. 委員表示部門除加強滅鼠工作外，亦要注意執法，特別應切實懲治一些破壞環境衛生的店舖或食肆東主，因為如他們不知自律守規，妄自隨意擺放垃圾和傾倒廚餘污水，則即使部門增加有限資源，亦難以有效遏止老鼠繁殖。

42. 委員表示有居民反映藍田配水庫遊樂場最近鼠蹤較多，經追查後，相信鼠穴位置是在由水務署負責管轄的斜坡之中，希望水務署留意並安排填封鼠穴洞口。

43. 主席指示秘書向水務署轉達委員意見。

觀塘民政事務處

2018 年 12 月

觀塘地區管理委員會
2019 年會議時間表

<u>會議</u>	<u>日期</u>	<u>時間</u>
第 236 次	2019 年 2 月 14 日 (星期四)	上午 10 時 30 分
第 237 次	2019 年 4 月 4 日 (星期四)	上午 10 時 30 分
第 238 次	2019 年 6 月 6 日 (星期四)	上午 10 時 30 分
第 239 次	2019 年 8 月 1 日 (星期四)	上午 10 時 30 分
第 240 次	2019 年 10 月 3 日 (星期四)	上午 10 時 30 分
第 241 次	2019 年 12 月 5 日 (星期四)	上午 10 時 30 分