

**觀塘地區管理委員會
主席就 2019 年 2 月 15 日舉行的
第 236 次會議主要議項報告**

本文件旨在報告觀塘地區管理委員會（下稱「區管會」）於 2019 年 2 月 15 日舉行的會議上所討論的事項。

區管會第 235 次會議討論事項進度報告

2. 委員備悉有關報告內容。

觀塘地區主導行動計劃 2018/19 年度報告

3. 觀塘民政事務處（下稱「民政處」）表示，觀塘區地區主導行動計劃（下稱「計劃」）在 2018/19 年度的工作主要為於 97 個位置（一）加強滅蚊／剪草／滅鼠，（二）處理店舖阻街並於 18 個位置加強街道清潔，以及（三）透過民政處聯同區議會及觀塘區各分區委員會，舉辦一連串的公眾活動，包括將貼及郵寄海報、懸掛橫額、向居民及區內所有中學／小學／幼稚園／幼兒園派送防蚊液／防疫包／宣傳單張／紀念品，以及舉辦同樂日活動等，加深居民對計劃的認識，以及宣傳更多有關防治蚊蟲鼠患和保持環境衛生的資訊。參與部門包括食環署、康文署、房屋署、地政總署及路政署在不同層面開展工作，並取得一定成果。觀塘區於 2018/19 財政年度在計劃下所獲的 350 萬元運作撥款，將全數善用。整體來說，社區對計劃表示支持，認同各項工作宜持續進行。而鑑於傳染病活躍程度在本港持續，建議觀塘區於 2019/20 年度，爭取增加地區主導行動計劃撥款至 361 萬 5 千元，繼續防治蚊蟲鼠患和在社區宣傳防疫的工作，深化居民對環境衛生的警覺。

4. 委員對食物環境衛生署（下稱「食環署」）在地區進行防止蚊蟲鼠患的工作表示讚賞。委員認為要持續有關工作的成效，業主立案法團負責人或管理公司須要明白防止蚊蟲鼠患的重性，並在負責大廈進行預防蚊蟲鼠患的工作。委員建議在地區舉辦一至兩場

的簡介會，邀請業主立案法團負責人或管理公司出席，向他們講解防止蚊蟲鼠患的重要性和介紹有關的預防方法。

5. 另外，委員表示每年區議會舉辦的清潔大廈比賽都得到業主立案法團負責人和管理公司的大力支持，參加踴躍。為希望各大廈能持續防止蚊蟲鼠患的工作，委員計劃向區議會屬下環境及衛生委員會提出建議，在來年舉辦的清潔大廈比賽遴選過程中，加入出席防止蚊蟲鼠患簡介會的原素。

6. 主席感謝委員的提議，並表示會約同食環署在觀塘地區主導行動計劃 2019/20 年度舉辦有關的簡介會。主席又表示計劃能順利進行，實有賴社區和部門的衷誠合作。為此，他多謝各委員積極提出意見，並且身體力行參與計劃和宣傳活動。同時，他亦多謝參與部門充分配合開展實際行動。主席表示希望來年計劃可以秉承現有成績，繼續處理社區所關心的問題。

7. 委員備悉文件及一致通過計劃在 2019/20 年度繼續防止蚊蟲鼠患和在地區宣傳防疫的工作。

觀塘區各項工務工程進展報告

8. 委員備悉有關文件內容。

觀塘區議會及其屬下各個委員會會議主要議項

9. 委員備悉有關文件內容及提供意見如下：

觀塘區學額問題

10. 委員表示觀塘區有學校要增加學額來應付區內學額不足的問題，而區內的有時限學校卻根據營運時間表快將陸續停辦，情況並不理想。故此，要求教育局放寬區內有時限學校的營運時間，以應付學額不足的問題。另外，委員建議舉行特別會議與教育局討論區內學額問題並期望民政事務處協助邀請教育局高層出席。

11. 教育局代表表示預計全港對小一學額的需求在 2018/19 學年達至高峰後，於 2019/20 學年會顯著下降。設立有時限學校是應付學位需求短暫上升的其中一項過渡性安排。至於區內有時限學校的情況，教育局一直與區內小學校長及有關學校持分者協調。此外，本學年(截至 2019 年 1 月底)觀塘區要求插班的個案不多，並經已全部處理。教育局代表備悉委員的關注並會向學位分配委員會反映，以便委員會考慮有時限學校的未來發展。

12. 主席備悉委員建議舉辦特別會議討論區內學額問題，民政處會加以跟進。

觀塘區各個分區委員會會議紀錄

13. 委員備悉有關文件內容。

其他事項

定安街渠管淤塞問題

14. 委員表示關注舊樓的渠管，例如地渠等容易受週邊環境影響出現淤塞。委員以定安街的舊樓為例，過去十多年來都沒有出現渠管淤塞的問題，證明渠務署的工作成效良好。但自從附近開始進行建築工程，附近舊樓的渠管開始出現淤塞的情況。另外，後巷的渠管亦發出臭味，在高用水量的時候污水更溢出地面。因此，委員要求渠務署加強疏導建築地盆附近的渠管，避免沙泥積聚，影響鄰近樓宇的渠道暢通。

15. 主席明白委員的關注，民政處會向渠務署反映委員的意見。

定安街違例泊車的問題

16. 委員指出定安街違例泊車的情況嚴重。街道兩旁時常泊滿車輛，導致大型車輛包括救護車未能通過，嚴重影響居民安全和日常生活。故此，委員期望警方加強執法，檢控定安街的違例泊車，以改善有關情況。

17. 警務處代表表示秀茂坪警區為針對定安街違例泊車問題已成立專案處理。目前幾乎每天都派員巡查有關街道，並對違例停泊的車輛作出檢控。假若違例泊車的情況持續，則需要其他部門積極跟進，包括改善道路網絡及聯同其他部門採取聯合執法行動。

「消防安全改善工程資助計劃」

18. 委員歡迎政府伙拍市區重建局推出「消防安全改善工程資助計劃」，協助及資助舊式商住樓宇業主，履行「消防安全(建築物)條例」下提升樓宇消防安全的要求。委員表示該計劃深受業主歡迎，申請者眾多。但委員相信每年財政年度終結時都會有業主未能盡用獲批的資助額，造成浪費。故此，委員建議市區重建局放寬有關計劃的申請要求，使更多業主受惠並能善用資助額。

19. 主席明白委員的關注，民政處會向市區重建局反映委員的意見。

安達臣區升降機清潔

20. 委員認為有關升降機的使用率十分高，在繁忙時間過後往往容易出現清潔問題，情況並不理想。所以其日常清潔不應該按一般的部門分工安排處理。委員表示，雖然明白部門現有的分工安排，但長遠來說，仍希望可由單一部門主理整個升降機內部的潔淨工作，以免影響清潔成效。

21. 民政處代表表示，自上次區管會有委員提出有關問題後，食環署和路政署在民政處的統籌下於 2019 年 1 月 30 日舉行了一次聯合清潔行動。當日出席者包括兩位觀塘區議員和一位區議會屬下交通及運輸委員會增選委員。食環署和路政署當日向有關議員/委員闡釋了(一)食環署和路政署在清潔升降機的分工；(二)食環署負責打掃行人天橋地面包括升降機的地面，每天兩次；而路政署則負責升降機內籠的清潔，包括打掃和用水清潔內壁，每天一次；以及(三)議員提議由單一部門負責升降機清潔涉及全港的升降機清潔分工，屬於部門層面事宜，超出地區層面可以處理。議員/委員在聽取部門闡釋後表示滿意。

22. 委員對食環署確切加強清潔升降機表示讚許，但認為路政署有空間加強潔淨工作以維持升降機的清潔度。此外，委員要求路政署提供恆常清潔時間表以供參閱。委員亦表示明白升降機的清潔分工屬於全港性的分工安排，超出地區層面，所以會循其他途徑反應訴求。

23. 主席同意安達臣區升降機使用率高，所以會提醒有關部門做好升降機的清潔工作並提議路政署除使用清水清潔升降機內壁外，亦可考慮使用一些有效的清潔劑協助清潔。另外，亦會向路政署反應委員的意見及請署方提供清潔時間表以供委員參閱。

持續加強滅鼠

24. 委員表示得悉食物及衛生局計劃試驗新的滅鼠策略，有關方法強調協作，並會率先在九龍西的公共屋邨試行。委員認為觀塘區公共屋邨密集，故此要求房屋署聯同食環署爭取在觀塘區施行這個新的協作計劃，運用新的滅鼠方法。另外，委員表示牛頭角上邨鼠患嚴重。

25. 食環署代表表示署方一直有就防蚊及滅鼠工作與其他相關部門保持緊密協作，並且每年舉辦跨部門的滅鼠運動，以加強防治鼠患及提醒市民防治蟲鼠的重要性。如在公共屋邨發現鼠患，署方或房屋署會根據現時恆常的做法作出跟進，署方會為有關機構或政府部門提供技術建議。此外，署方會查詢九龍西公共屋邨滅鼠協作新計劃在本區試行的可行性及有關的時間。

26. 房屋署代表表示假若食環署推行消滅鼠患的協作新計劃，署方定會加以配合。此外，署方會加強檢視牛頭角上邨的鼠患問題，改善有關情況。

27. 另外，有委員分享經驗，認為防止鼠患不能單靠政府的工作。各業主立案法團和物業管理公司都應該負起防止鼠患的工作，在所負責的大廈進行滅鼠和防鼠。委員認為即使由領展物業管理公司負責的大廈，亦可要求他們加強滅鼠工作。業主和租客亦需保持環境衛生清潔。大家同心協力才能有效防止鼠患。

「人人暢道通行計劃」

28. 委員對政府投放資源推行「人人暢道通行計劃」表示讚賞，認為有關計劃確實有助社區加建無障礙通道設施。但委員關注到部份已出售的公共屋邨，例如德田邨便要由業主立案法團負責興建無障礙通道設施，但這些法團大多缺乏財政能力負擔建設費用。故此，委員希望有關部門關注這些屋邨的情況，利用「人人暢道通行計劃」在平田邨平真樓對出興建升降機連接德田邨德隆樓，方便居民出入。

29. 主席表示區內的興建升降機問題均由區議會屬下的交通及運輸委員會處理，故此提議有關的興建升降機建議交由該委員會審議及考慮安排實地視察。

30. 委員表示同意主席的建議。

觀塘海濱花園單車行人「共融通道」

31. 委員表示「共融通道」試驗計劃於去年底結束後，觀塘海濱花園範圍內已不能踩踏單車。委員查詢是否有市民仍然違規在該處踩踏單車及改善方法。

32. 康樂及文康事務署(下稱康文署)代表表示由土木工程拓展署在觀塘海濱花園推行的「共融通道」試驗計劃已於 2018 年 12 月 31 日結束。土木工程拓展署早已在計劃結束前把有關「共融通道」試驗計劃結束的訊息上載於該署網頁；以及在觀塘海濱花園內張貼相關告示，以便市民知悉試驗計劃結束及觀塘海濱花園範圍內嚴禁騎單車的訊息。如發現有市民於上述花園內騎單車，康文署場地職員會勸喻市民花園內嚴禁騎單車和提示有關「共融通道」試驗計劃結束的訊息。因應委員的關注，康文署會於上述花園內多加張貼有關「共融通道」試驗計劃結束及嚴禁騎單車的告示。

安達臣區石礦場用地發展計劃

33. 委員表示房屋署助理署長於 2019 年 2 月 13 日到訪區議會介紹有關的發展計劃。根據安邨達和安泰邨的發展經驗，發展新區

需要有完善的交通配套安排，尤其是該發展計劃將會在區內興建人工湖，勢必吸引外來人士進入該區。雖然該區位處西貢區議會範圍，但進入該區的人士不少都會途經觀塘區，對本區的交通運輸構成更大的壓力。另外，教育局需在該區同步提供足夠的中/小學額滿足區內適齡學生的需要，避免好像水泉澳邨的學生一樣要跨區上學。委員認為東九龍鐵路線必須同步開通，否則不會支持有關的發展計劃。委員亦提議在該區的西邊興建行人天橋連接安泰邨，方便居民到秀茂坪邨購物。

34. 有關部門備悉委員的意見。

基督教聯合醫院附近的交通安排

35. 委員感謝觀塘民政事務處民政事務助理專員安排食物衛生局局長和公務員事務局局長參觀基督教聯合醫院的設施和服務。委員表示隨著醫院的擴建工程完成，更多人士到訪醫院，導致附近的交通不勝負荷，例如協和街相信會更加擠塞。因此，委員建議在秀明道公園興建升降機連接醫院方便市民出入。委員希望康文署可以配合工程，在秀明道公園開設新的出入口。由於工程亦涉及房屋署管轄的斜坡，委員希望房屋署能加以配合。

36. 有關部門備悉委員的意見。

發展再生能源

37. 委員關注到政府為達到 2030 年減低碳排放量的目標，撥出資源給各政府部門在天台設置太陽能板。但觀塘區的政府物業還未有增設相關設施。故此，希望觀塘區的政府物業例如各社區會堂和社區中心可以盡快設立相關設施。

38. 主席表示會向相關部門查詢有關情況。

觀塘民政事務處
2019 年 2 月