

觀塘「政府、機構或社區」用地綜合發展項目

目的

本文件旨在向議員簡介觀塘「政府、機構或社區」用地綜合發展項目中的各項建議設施和有關現址設施的安排。

背景

2. 行政長官在2017年的《施政報告》建議設立一所全新的公務員學院，全面提升培訓設施，從而加強公務員在領導才能發展、與市民互動溝通、創新及科技應用等範疇的培訓。新的公務員學院亦須注重加深公務員對國家發展和中央與特區關係的認識，增強公務員的國際觸覺，並促進與其他地區的公務員互動交流，分享本地公共服務管理的經驗和心得。2018年的《施政報告》宣佈選定在觀塘重新發展一幅面積約11 000平方米的「政府、機構或社區」用地（請參閱附件一），發展項目除了興建公務員學院外，亦會善用該處的發展潛力，讓整體規劃和發展更為系統化，為社區提供其他社區設施，並藉此提升區內的通達性和園景布局。

3. 我們建議以「一地多用」的發展模式在該幅土地進行綜合發展項目，計劃興建高座和低座兩幢大樓，高座主要用於公務員學院及其他公務員的培訓設施，低座主要用於社福設施，包括建設加強版的殘疾人士綜合職業及技能訓練中心及訓練餐廳以作重置現址的展亮技能發展中心所提供的服務、樂齡科技展覽中心、專業護理人員培訓學院、殘疾藝術家藝術廊、地區康健中心、公共運輸交匯處等。我們亦計劃興建綠化通道、公眾休憩用地，以及研究加強區內行人暢達性（包括連接觀塘港鐵站）的方案，以進一步改善整個區域的連貫性，以達到更大的協同效應。有關綜合發展項目的初步設計概念圖請參閱附件二。

公務員學院

4. 新的公務員學院將會取代現時位於北角政府合署的公務員培訓處，為公務員培訓提供嶄新的設施，包括演講廳、更具彈性的課室和培訓活動室，並會增設一些現時因地方環境所限而未能提供的設施，如現代化的資訊及通訊科技設備、模擬傳媒應對、危機處理和模擬議會會議的培訓場地等。

新學院亦會設置資源中心，落成後將會成為現職公務員以至退休公務員的終身學習樞紐，鼓勵經驗傳承。這些設施有助配合政府提升公務員在不同範疇的培訓，包括領導才能發展、促進持份者參與、與市民溝通、文化敏感度、創新思維及科技應用、對國家發展和中央與特區關係的認識、公務員的國際觸覺，以及與不同地區的公務員交流，分享公共服務的發展趨勢和管理經驗，以協助培育公務員團隊，讓他們更加高瞻遠矚、善於創新，並有能力應對不同挑戰，做好政府作為優秀公共服務提供者、監管者、促成者和推廣者的角色。建議中的新學院也會為退休公務員提供設施，鼓勵他們終身學習之餘，亦可讓他們與現職同事分享經驗，有助知識承傳。

社會福利署員工發展及訓練組

5. 社會福利署(社署)員工發展及訓練組為該署約六千名職員、其他部門的職員及非政府機構的社會福利人員提供培訓。社署亦會利用該組的設施，為業界就新福利措施或服務指引舉辦簡報會及分享會。該組的教室和辦公室目前暫設於灣仔稅務大樓，由於稅務大樓用地未來將會重新發展，我們建議將該組的培訓設施重置在綜合發展項目內。有關培訓設施與公務員學院具協同效益，讓使用相關培訓設施時可更加靈活和具效率。

公務員診所及牙科診所

6. 政府作為僱主，致力透過全面的規劃，為超過55萬名公務員及合資格人士提供適切的醫療及牙科福利，照顧他們不同的醫療需要。這些福利包括由衛生署提供的免費醫療服務和牙科診治服務。為照顧公務員及合資格人士對醫療服務持續增長的需求，我們建議在綜合發展項目內設立專供公務員及合資格人士使用的醫療及牙科設施，為使用公務員學院的公務員、在九龍東工作或居住及其他公務員及合資格人士提供最佳的醫療及牙科福利。

共融設施

7. 綜合發展項目的低座將以「共融」為發展概念，當中包括「長幼共融」和「傷健共融」兩大元素，旨在向社會傳達「共融」的信息，亦可藉設施對不同能力人士提供服務及培訓。當中包括以下設施：

綜合職業及技能訓練中心(訓練中心)

8. 訓練中心是職業訓練局（職訓局）觀塘展亮技能發展中心（展亮中心）的永久重置校舍，為15歲或以上的殘疾人士提供加強版的綜合職業及技能

訓練計劃。加強版綜合職業及技能訓練計劃旨在裝備殘疾學員與他們能力相稱的技能，訓練學員適應工作環境，維持他們的工作動力並幫助畢業學員在公開市場持續就業。加強版的訓練計劃將特別加強培訓後的就業支援。此外，職訓局會制訂策略方案有系統地引進更多資歷架構認可課程及定期更新訓練課程的內容；及為學員安排更多的工作實習機會。重置校舍會比觀塘展亮中心現時的校舍更大，並為更多需要服務的殘疾學員提供服務。訓練中心附設一個訓練餐廳為學員提供相關課程的實習場地。

殘疾藝術家藝術廊

9. 殘疾藝術廊會為殘疾藝術家提供作品展覽場地，透過藝術藉以促進「傷健共融」。

樂齡科技展覽中心(樂齡中心)

10. 樂齡中心會透過展示與長者及康復服務相關的產品和示範產品的應用，及向有需要的人士／家庭提供預約諮詢/評估服務，推廣樂齡科技，讓照顧者／長者及殘疾人士了解如何運用合適的科技產品以改善生活質素。樂齡中心亦促進建立樞紐／平台，以推廣創新及科技產品的應用。

專業護理人員培訓學院(護理學院)

11. 護理學院會促進福利服務護理業長遠的知識承傳、管理和專業技能的發展。護理學院會為護理業的前線員工(例如保健員、起居照顧員、物理治療助理、職業治療助理、幼兒工作員及特殊幼兒工作員)提供持續培訓，並會為院舍主管等提供進階的在職培訓及交流的平台，以提升院舍及社區照顧服務的質素。

地區康健中心

12. 行政長官在《2017年施政報告》公布在各區設立地區康健中心，以實踐加強地區基層醫療服務的目標。擬建的觀塘地區康健中心將由政府出資，以葵青康健中心為藍本¹，並由非政府機構負責營運，旨在透過公私合營和醫社合作，提供以地區為本的基層醫療服務。地區康健中心的服務會專注於第一、第二及第三層預防，提供包括健康推廣、健康評估、慢性疾病管理及社區復康服務。計劃中的康健中心以主中心為樞紐，並配以附屬中心，連結一個由地區醫護人員組成的服務網絡。康健中心會致力加強與地區上的其他基層醫療健康服務及設施的協調，更便捷在社區內照顧居民個人健

¹ 籌備中的葵青區地區康健中心將於二零一九年第三季投入服務。

康需要。

現址社福設施的重置安排

13. 綜合發展項目內一些目前在該處營運的社福設施將會搬遷或重置，當中包括香港學生輔助會的荷蘭宿舍及展亮中心。

14. 香港學生輔助會原在「私人土地作福利用途特別計劃」(「特別計劃」)下申請重建現時位於觀塘道485號的荷蘭宿舍用地，以提供更多福利設施。由於該用地將會成為此綜合發展項目的一部分，香港學生輔助會同意配合政府計劃，將荷蘭宿舍設施搬往合適用地，並繼續在「特別計劃」下規劃其重置及新增的福利服務。政府與香港學生輔助會保持緊密聯繫，務求把對服務的影響減到最小，並會協助機構就其在重置用地的發展項目建議適時諮詢區議會及地區人士的意見。

15. 政府計劃於2021年第四季收回展亮中心的現址用地，並將展亮中心暫遷至九龍塘牛津道1D號經裝修的空置校舍。在觀塘綜合發展項目工程內的重置校舍完成後，展亮中心將會遷回觀塘。政府已就暫遷觀塘展亮中心往九龍塘的安排諮詢九龍城區議會轄下社區建設及社會服務委員會，並得到該委員會的支持。

16. 政府一直與相關的服務營運者保持緊密聯繫，搬遷或重置相關服務，並為他們提供所需的一切協助，務求把對服務的影響減到最小。政府亦會藉重置服務為現有的社福／職業訓練服務提升、改善設施。

提升區內的通達性

17. 隨著觀塘區內的發展，觀塘站的乘客量無疑有所增加。政府一直與港鐵公司保持緊密聯繫，要求公司採取各種措施改善及疏導觀塘站人流。短期措施方面，港鐵公司已於最近完成部分車站優化工程，包括於A2出入口增設兩部入閘機，同時改動出入口部分入閘機的設置，進一步疏導客流。港鐵公司亦正計劃其他站內改善方案，以改善觀塘站繁忙時間擠迫情況。中期方面，港鐵公司已在觀塘綫沿綫陸續安裝新的信號設備，以配合信號系統更換工程，進一步增加班次，提升載客量。現時，觀塘綫的列車服務大致能滿足乘客需求。港鐵公司會密切留意車站及列車的載客及人流情況，並繼續透過加強列車服務、改善車站設施、車站月台管理等措施，令站內人流保持暢順。

18. 為加強區內的行人暢達性，以及理順與鄰近重要設施（包括港鐵

觀塘站) 的人流，政府正研究不同改善方案的可行性，例如可否利用高架行人平台，連繫建議的綜合發展項目、觀塘市中心重建計劃和港鐵觀塘站，以及與港鐵公司探討可否擴闊觀塘站的車站月台及／或車站大堂等，以進一步改善觀塘中心地帶的連通性。

19. 綜合發展項目亦會提升區內整體的行人暢達性，重新理順項目用地與鄰近重要設施的人流，並以「地方營造」的概念設計，活化社區及加強整體連繫。項目暫擬建設一條連接觀塘道和觀塘社區中心一帶的地面及平台綠化步道，連接港鐵觀塘站與周邊的行人設施，並會加設公眾休憩用地，以締造更舒適及安全的步行環境。

公共交通服務安排

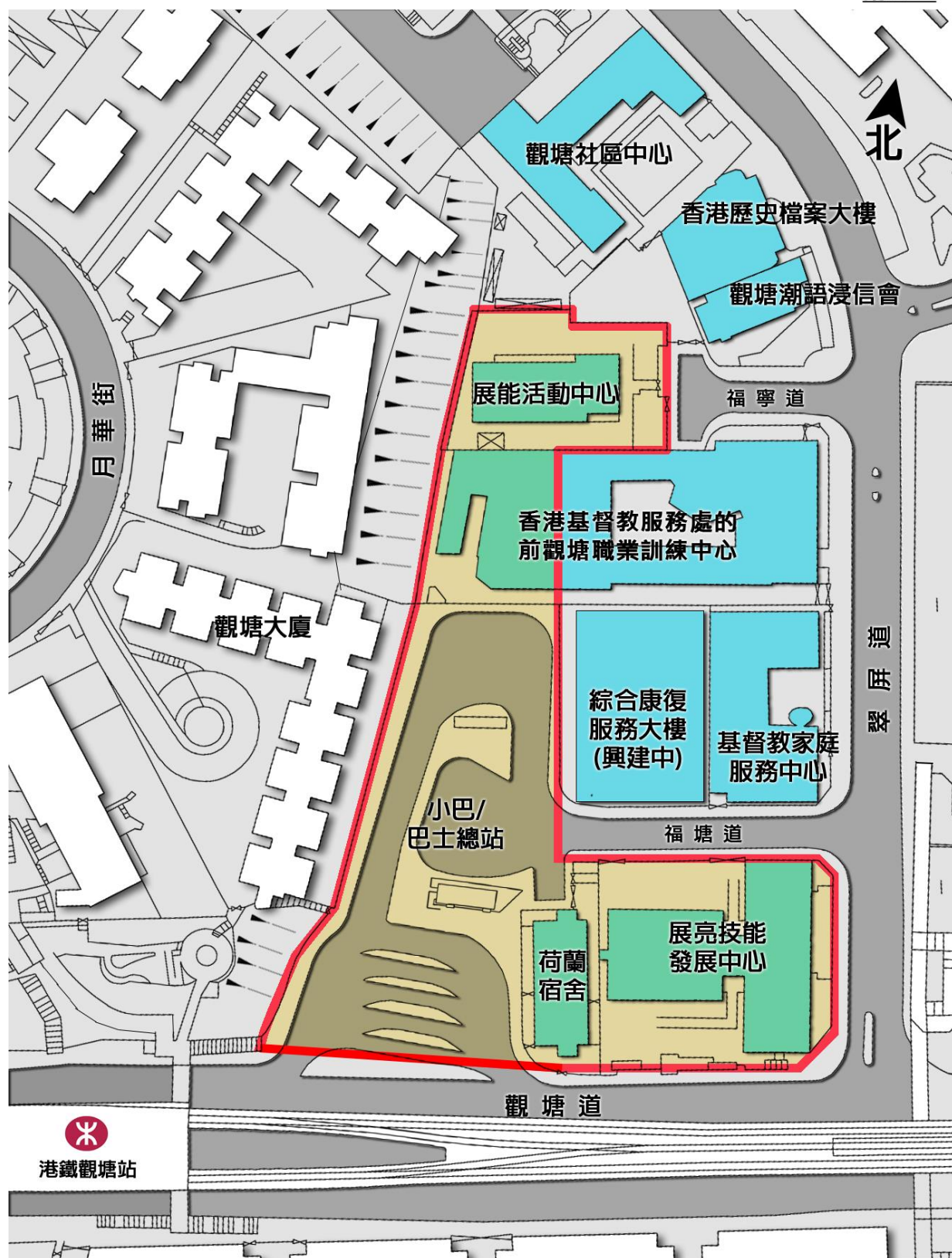
20. 觀塘綜合發展項目將包括重建觀塘站公共運輸交匯處。在重建該公共運輸交匯處工程期間，當局會參考該發展項目的交通影響評估報告，將該公共運輸交匯處內的公共交通服務臨時重置於發展項目周邊一帶，以減少對乘客的影響。

意見徵詢

21. 歡迎議員就本綜合發展項目給予寶貴意見。

公務員事務局
勞工及福利局
食物及衛生局

2019 年 4 月



觀塘「政府、機構或社區」用地綜合發展項目
用地範圍

5 20
10 40m



觀塘「政府、機構或社區」用地綜合發展項目
初步設計概念圖

