

觀塘地區管理委員會  
主席就 2019 年 8 月 1 日舉行的  
第 239 次會議主要議項報告

本文件旨在報告觀塘地區管理委員會（下稱「區管會」）於 2019 年 8 月 1 日舉行的會議上所討論的事項。

**區管會第 238 次會議討論事項進度報告**

2. 委員備悉有關文件內容。

**觀塘區各項工務工程進展報告**

3. 委員備悉文件內容及提供意見如下：

觀塘公共房屋工程進展報告 - 秀茂坪邨秀潤樓

4. 委員表示知悉秀潤樓即將獲發入伙紙。由於根據過往經驗，配套設施的竣工日期會不斷延遲以致未能配合居民入伙時間。故此，委員促請各有關部門盡快完成有關的配套設施工程，並查詢包括小型圖書館、自修室、社區會堂、電單車位和行人天橋等的工程進度。

5. 房屋署代表回應表示有關的公共房屋部份，即秀潤樓以及附設的小型圖書館和社區會堂已興建完成，並正申請入伙紙。署方預計八月下旬獲發入伙紙之後便可以陸續發信給居民。居民可於九月中旬開始辦理入伙手續。至於小型圖書館及社區會堂，署方會於獲發入伙紙後分別移交康樂及文化事務署（下稱「康文署」）及觀塘民政事務處（下稱「民政處」）安排裝修和營運。由於署方提供予康文署作小型圖書館的地方並沒有任何裝修，因此相信康文署需要較長的時間才能完成圖書館的裝修工程。另外，署方

亦負責興建行人天橋和升降機塔，有關工程正在進行中並預計九月竣工，工程完成後將交由路政署負責保養維修。

6. 康文署代表回應表示該署轄下有專責圖書館事務的組別，因此會請該組別就有關的小型圖書館事宜與委員聯絡。

7. 運輸署代表表示就電單車位事宜暫時未有補充。

8. 路政署代表表示由於行人天橋於興建完成後才會移交該署作保養維修，因此署方就工程進度未有補充。

9. 委員就部門未能提供確切工程進度表示失望，亦就文件指工程預計於 2019 年第二季竣工表示懷疑。委員認為部門在準備是份文件時應該清楚了解和列出各項工程的具體進度及預計啟用日期。委員十分關注居民於入伙後能否快盡快享用各項配套設施。委員請各相關部門加快工程進度，以配合居民的入伙時間。

10. 主席請各相關部門備悉委員意見。由於秀潤樓即將入伙，主席請各部門於會議後提供具體工程進度予秘書處以期盡快回覆委員。

## 觀塘區議會及其屬下各個委員會會議主要議項

11. 委員備悉文件內容及提供意見如下：

### 綠化總綱圖事宜

12. 就綠化總綱圖下的綠化設施，委員表示於早前舉行的地區設施管理委員會會議上得悉康文署只負責植物保養工作，移除花圃事宜則由運輸署負責。就運輸署代表於該會議上表示署方需根據人流數量考慮委員的移除花圃建議，委員回應指觀塘區人流眾多，移除花圃有助保持行人道暢通。因此，委員認為運輸署應盡快跟進委員的建議並查詢署方的跟進情況。委員亦促請運輸署就建議逐一聯絡委員作實地考察以及商討安排。

13. 運輸署代表表示署方會逐一聯絡要求移除花圃的委員討論有關事宜。事實上，署方已就其中一個涉及興建升降機塔的移

除花圃建議與有關部門聯絡並回覆有關委員。

14. 委員回應表示明白運輸署已開始跟進移除花圃的建議，但認為署方應加快工作。

15. 運輸署代表備悉委員的意見。

## 觀塘區各個分區委員會會議紀錄

16. 委員備悉有關文件內容。

## 其他事項

### 鯉魚門應變風災手冊

17. 主席表示民政處為應對鯉魚門有可能出現的風災情況，已統籌各部門並制定了應變風災的手冊。民政處將於八月中旬約同相關部門舉行會議，理順各部門的應變和善後工作，提升各部門的應急意識和協調能力，為風季作好準備。

18. 委員備悉有關報告。

### 九龍東手機應用程式

19. 起動九龍東辦事處代表報告指由該辦事處研發並於七月中旬開始供市民下載的「我的九龍東」手機該應用程式，現已新增兩項功能。第一項功能為實時道路工程資訊。市民可以透過該應用程式，實時知悉九龍東區道路圍封或道路工程位置，有助市民掌握最新路面情況。現時，有三個馬路工程較多的部門優先參與計劃並提供有關資訊，即渠務署、水務署及路政署。有關資訊同時亦會發佈到「政府一站通」網站作為開放數據。第二項新增的功能為空氣質素實時資訊及四十八小時空氣質素預測。這項功能是該辦事處與科技大學研究團隊合作的成果。有關大學透過研究交通數據，空氣數據以及城市樓層數據以估算實時空氣質素，供市民參閱九龍東各區實時的空氣質素。

20. 委員備悉有關報告。

#### 牛頭角定安街街口斜台加設扶手

21. 委員表示於牛頭角定安街街口建有一個斜台。委員建議於斜台的欄杆加設四尺扶手，方便傷殘人士上落。

22. 運輸署代表回應表示該工程牽涉地界問題，署方正進行研究。有關詳情將於會議後回覆委員。

#### 牛頭角定安街及定業街交界的泊車問題

23. 委員指出位於定安街及定業街交界的仁寧大廈對出設有泊車位，致使居民出入都需要站出泊車位再探頭觀看路面情況才可以過馬路，情況並不理想。故此，委員建議遷移泊車位到對面馬路，以免阻礙居民出入。

24. 主席建議運輸署約同委員到現場實地視察，以便研究改善方法。

#### 牛頭角定安街後巷異味問題

25. 委員表示定安街後巷因有喉管爆裂，傳出陣陣異味。雖然食物環境衛生署（下稱「食環署」）已多次清洗後巷，但異味仍然存在。因此，委員請有關部門盡快修理損壞了的渠管。

26. 主席請有關部門備悉委員意見及跟進有關事宜。

#### 牛頭角港鐵站加設升降機事宜

27. 委員建議於牛頭角港鐵站牛頭角道出口加設升降機，方便長者或其他有需要人士前往定安街和花園大廈。委員明白起動九

龍東辦事處會於有關地點加設過路設施。但委員認為加設升降機才能真正起到利民作用。

28. 起動九龍東辦事處代表表示正就牛頭角港鐵站加設升降機或其他連接設施等建議進行研究，預計可於本年尾有初步建議時向委員匯報。

### 重建花園大廈事宜

29. 委員指出因應花園大廈重建，有關的籃球場於本年一月被有關部門收回。由於一直未見任何進展，故此委員希望有關部門報告進度。

30. 主席指出香港房屋協會（下稱「房協」）並非本委員會委員，沒有代表即場回答委員提問，故此將於會議後聯絡房協回覆委員。

### 安達臣道廟宇事宜

31. 委員指出位於安達臣道的城隍廟早前收到屋宇署通知需要關閉。為此，有委員曾去信屋宇署查詢情況，但一直未獲回覆。因此，委員希望於會議後與屋宇署代表商討有關事宜。

32. 主席請屋宇署與委員聯絡及跟進有關城隍廟的事宜。

### 創紀之城第六期外排水渠淤塞問題

33. 委員表示位於觀塘道接近創紀之城第六期外的排水渠淤塞，下雨時出現積水。由於積水地方剛好為巴士站，當巴士經過時水花濺起令候車乘客十分狼狽，故此促請有關部門盡快清理渠道。

34. 主席表示會把個案轉介有關部門跟進

## 遊行示威引起的家庭問題

35. 委員分享多個個案，表示不少父母都非常擔心子女參與近日的遊行示威活動，甚至因子女徹夜未回出現失眠和焦慮情緒；亦有家庭因各成員意見不同而出現爭拗。委員期望社會福利署、教育局及各委員呼籲學生回家。委員亦感謝警方和各政府部門緊守崗位，並希望有關事件盡快平息。

36. 另有委員分享表示，確實有不少市民向她表達相同憂慮，因此擔心不少市民出現抑鬱症狀。由於無法確定社交平台的訊息真偽，不斷傳閱只會令更多人擔憂和恐懼，因此委員呼籲停止在社交平台轉發有關遊行示威的訊息。此外，市民大眾亦應放下不同政見，避免社會進一步撕裂。

37. 此外，有委員指出各政府部門有不少利民和正向的工作，因此建議各部門多加宣傳，讓市民對政府有更多的認識。委員請各委員繼續努力，為市民大眾服務。

38. 另有委員感謝警方在面對前所未有的壓力下仍然一直緊守崗位，為市民大眾服務。

39. 此外，有委員對各政府部門一直積極回應和跟進委員有關民生的提議表示贊賞。委員表示大部份居民都支持政府，並期望各部門繼續緊守崗位共建美好社區。

40. 主席請有關部門備悉委員的意見。

## 區議會撥款和開會事宜

41. 因應區議會換屆在即，委員查詢現屆區議會就運用地區小型工程撥款的安排；以及 2019 年 10 月份是否不會有區議會和屬下委員會的會議。

42. 主席表示現屆區議會就地區小型工程撥款的工程承擔額不會受區議會換屆而影響並可以繼續運用。至於本屆區議會和屬下委員會的會議預計將於 9 月舉行最後一次會議，而 10 月到 12

月將會休會。

#### 起動九龍東辦事處與區議員的溝通事宜

43. 委員指起動九龍東辦事處未有就牛頭角站連接計劃或行人暢道計劃等的建議方案及早諮詢當區議員或區議會的意見，做法並不理想。委員促請起動九龍東辦事處加強與議員和議會的溝通。

44. 主席請起動九龍東辦事處備悉委員的意見，加強和區議員和區議會的溝通，並建議起動九龍東辦事處利用區議會屬下交通及運輸委員會和發展及重建專責小組等的會議平台加強與議員的溝通。

#### 暫停觀塘地區管理委員會會議

45. 主席表示，由於第五屆區議會將因應2019年區議會選舉的提名期，在2019年10月4日至12月31日期間暫停運作，為確保參與選舉的候選人能夠公平競選，建議在上述期間如非情況特殊，暫停召開觀塘地區管理委員會會議。

46. 委員同意上述暫停召開會議安排。

**觀塘民政事務處**  
**2019年8月**