

觀塘重建項目 進度報告

2018年8月7日

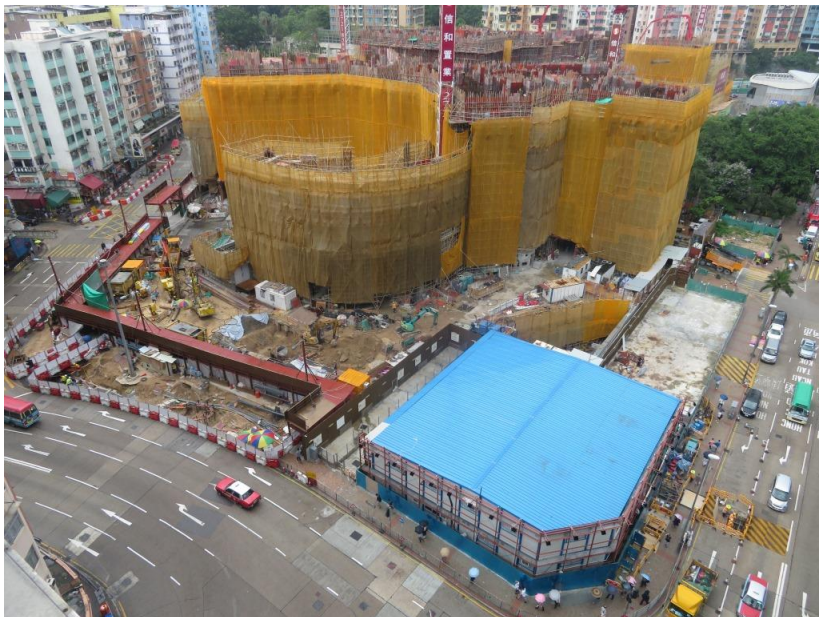
觀塘市中心 主地盤工程

觀塘市中心 – 第二及第三期發展區



主地盤建築工程

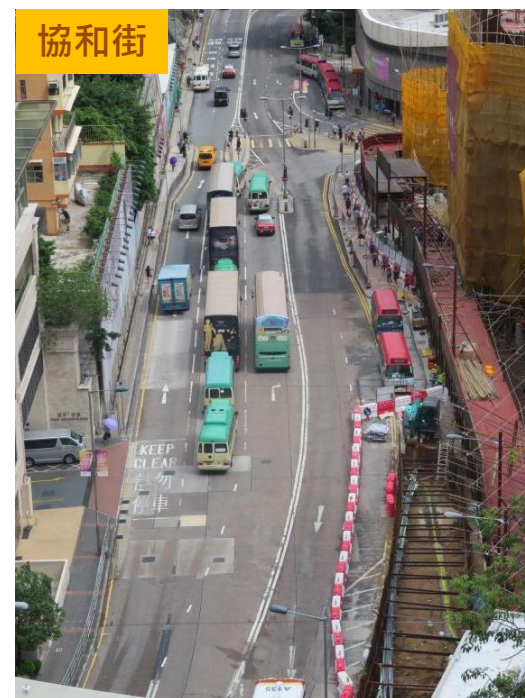
- 現正進行主地盤基座平台及地庫工程
- 預計於2020年第4季完工



觀塘市中心 – 第二及第三期發展區

道路改善工程

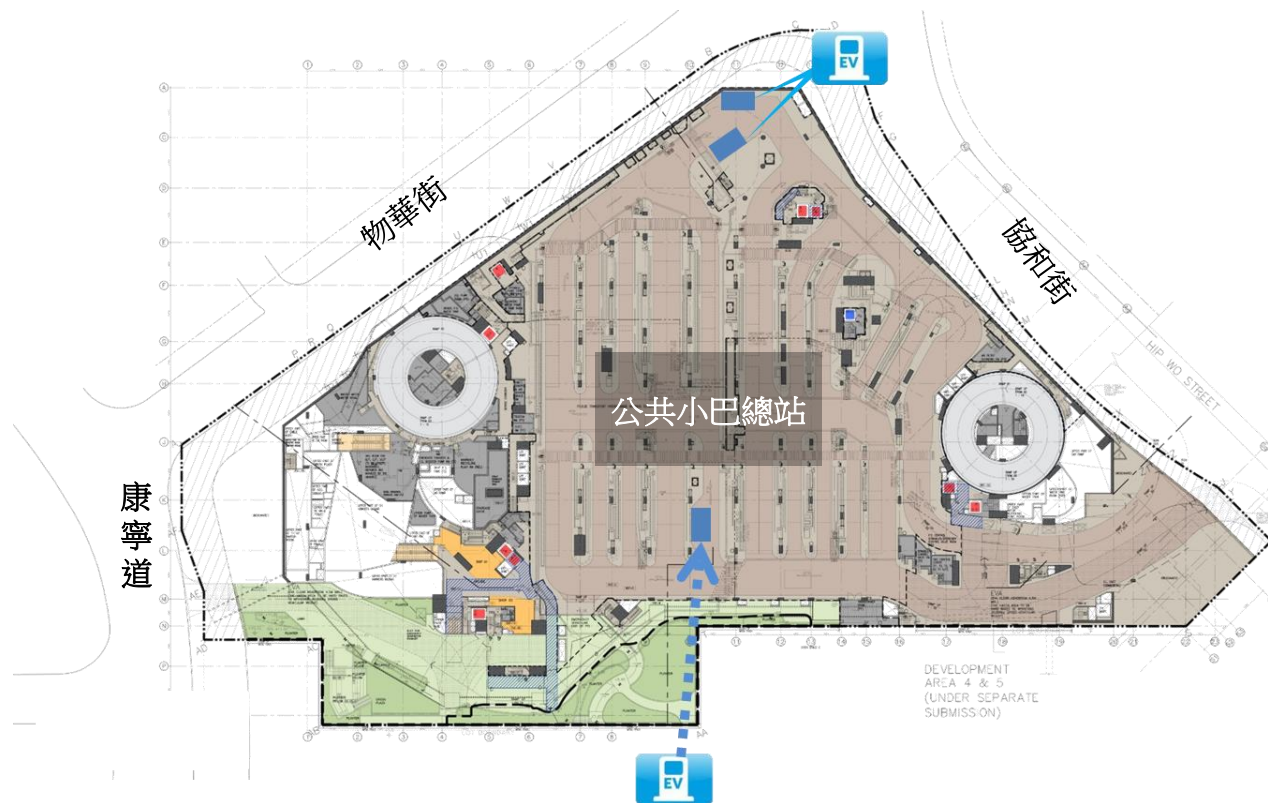
- 於康寧道、物華街及協和街分階段進行道路改善工程，包括地下管線改道、車路及行人路擴闊工程
- 預計於2019 年第 4 季完工



觀塘市中心 – 第二及第三期發展區

公共運輸交匯處(公共小巴總站)擬加裝電動小巴充電設施事宜

- 本局於2018年6月28日向環境保護署及運輸署提交由公共小型巴士總商會擬議之電動小巴充電設施試驗計劃建議書供有關政府部門考慮。



電動小巴充電設施



同仁街臨時小販市場改善工程

第二階段改善工程

- 加設送風機和預處理鮮風系統裝置工程已經完成
- 商販對有關裝置感到非常滿意





觀塘市中心 第五發展區 樓宇管理及最新情況

觀塘市中心 – 第五發展區

樓宇管理

- 市建局將於2018年第三季開始分期進行第五發展區其餘大廈的移除外牆曬衣架及冷氣機支架工程



觀塘市中心 – 第五發展區

最新情況

- 市建局行政總監韋志成先生及管理層職員於6月15日再度落區探訪搭建物用戶，並於同日舉行座談會向用戶講解第五發展區的工作情況及早前進行問卷訪問的結果。



第五發展區搭建物

問卷訪問

訪問日期：	2018年3月13至4月13日
訪問形式：	面對面問卷訪問
受訪數目：	成功訪問的問卷共110份 (涵蓋 <u>近九成</u> 搭建物)

主要訪問內容



重建對社區帶來的影響

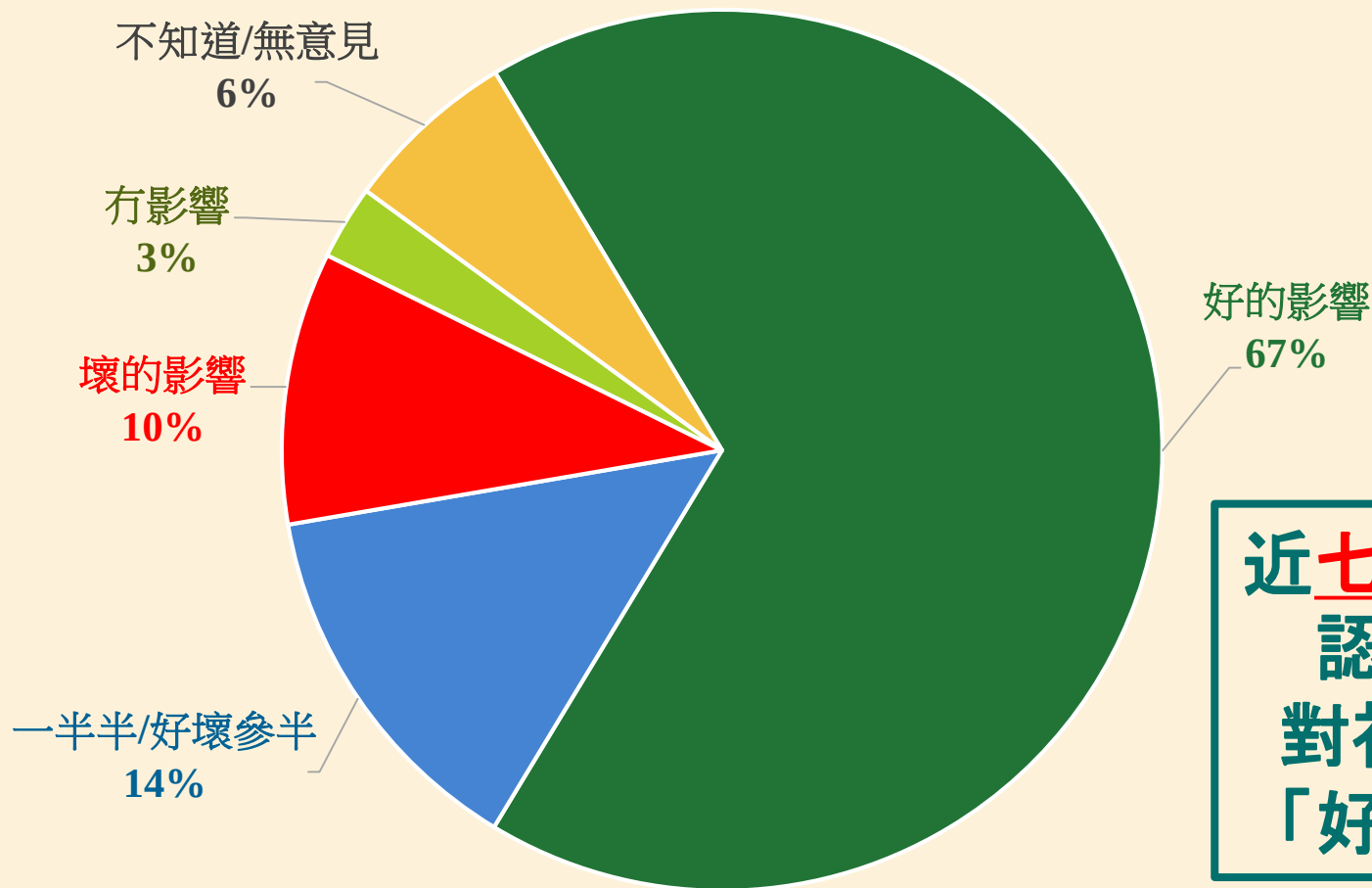
最關注的事情

對搬遷安排的看法

搬遷後的打算

結果分析(一)

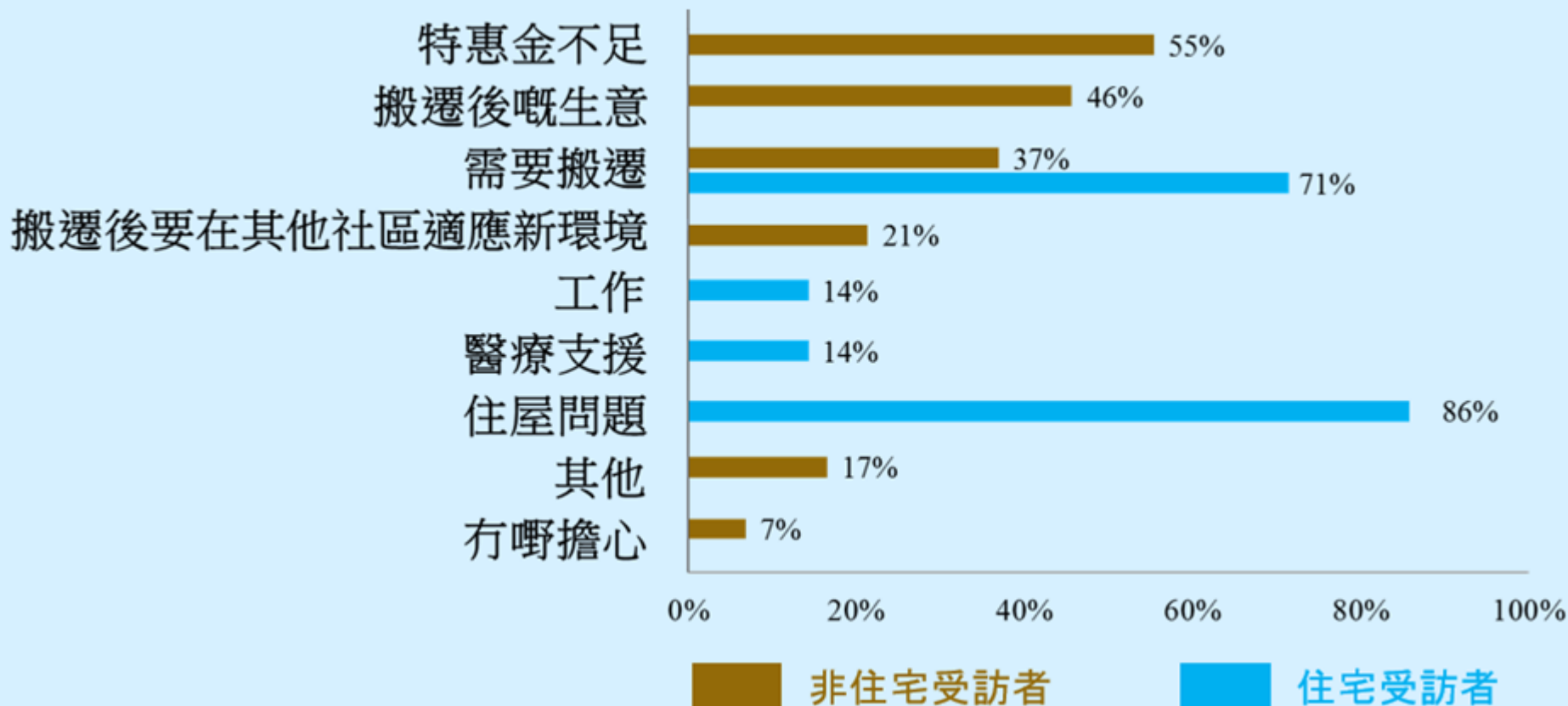
觀塘市中心重建對整個社區會帶嚟
好嘅影響多啲定壞嘅影響多啲?



近七成受訪者
認為重建
對社區帶來
「好的影響」

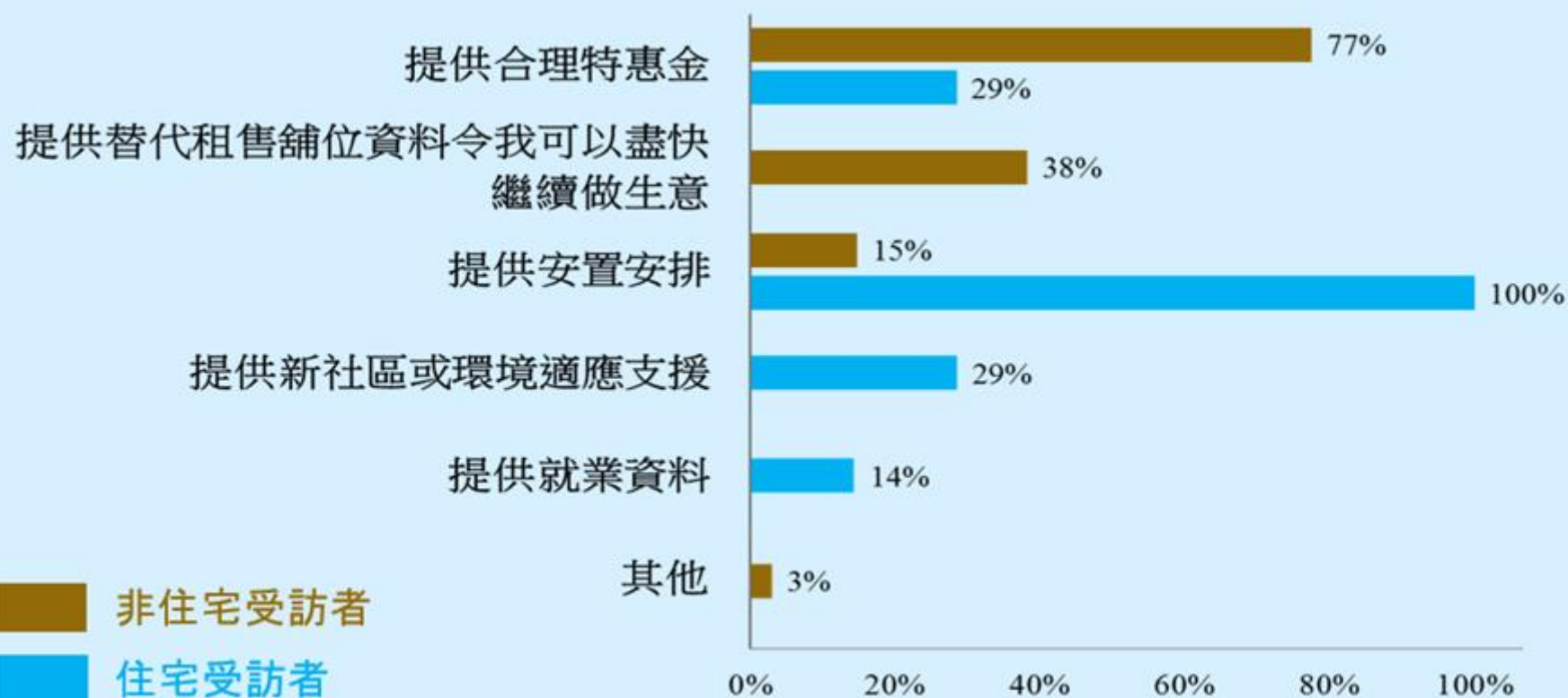
結果分析(二)

關於今次觀塘市中心重建，受訪者最擔心嘅係……



結果分析(二)

受訪者希望市建局在重建時提供甚麼協助……



結果分析(三)

受訪者對搬遷的看法

我唔滿意現狀，想快啲得到
特惠金離開，以改善生活。

17%

其他
14%

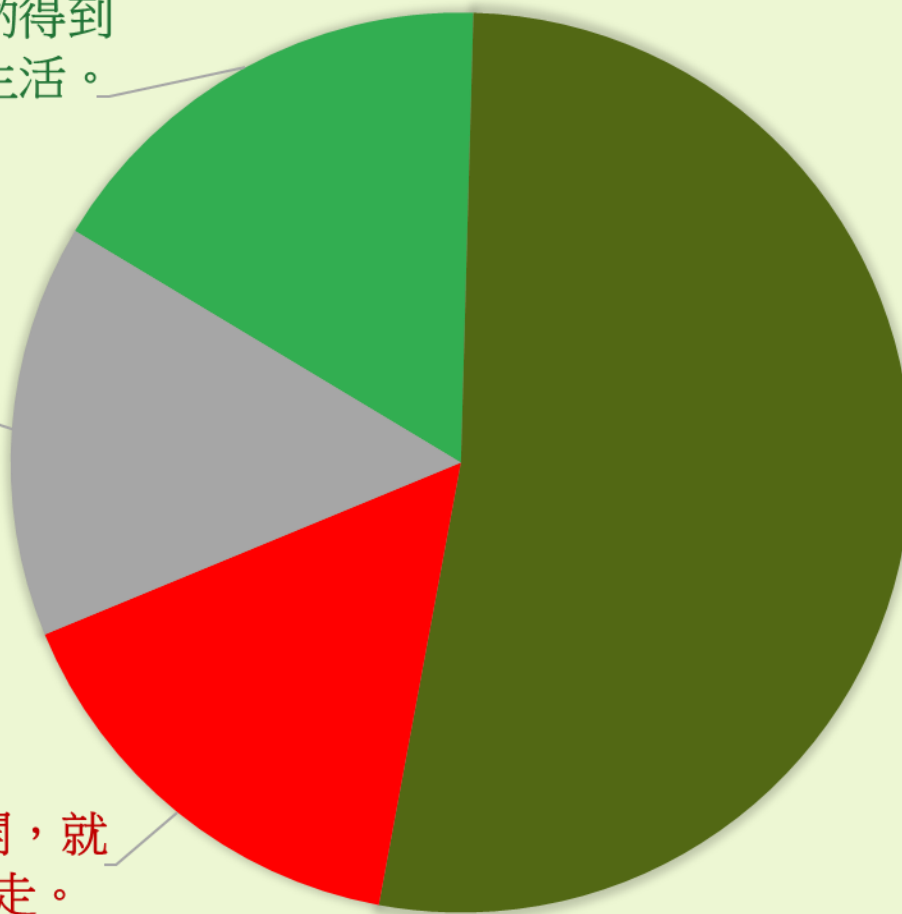
我滿意現狀，唔想離開，就
算特惠金合理都唔想走。

16%

七成受訪者
願意獲取特
惠金後離開

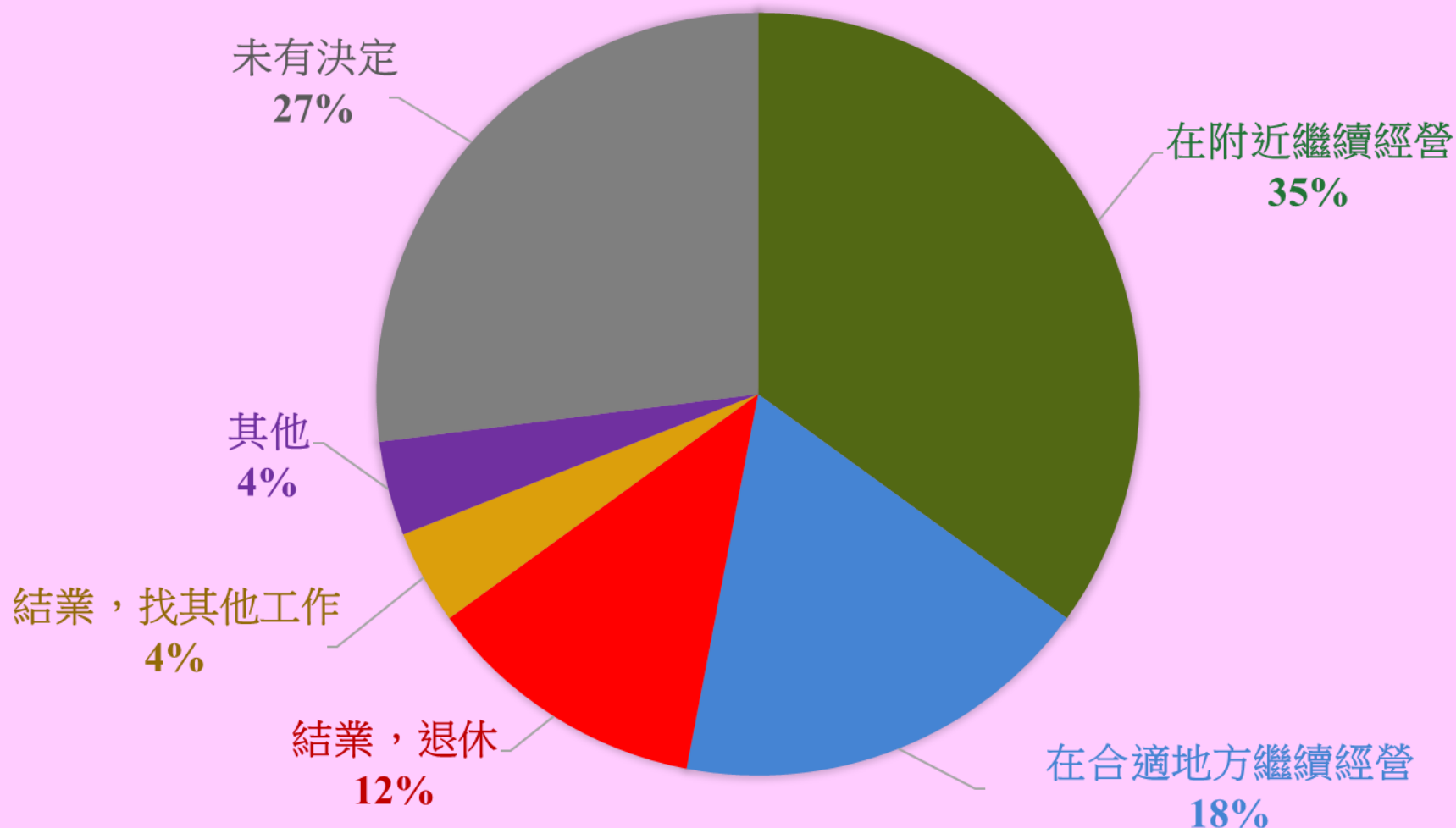
我滿意現狀，唔想離
開，但如果特惠金合
理的話，就會走。

53%



結果分析(四)

受訪者搬遷後的打算



觀塘市中心 – 第五發展區

最新情況

- 市建局（董事會）在2018年7月24日通過，為處於觀塘市中心重建項目第五發展區內私人土地上的違規搭建物（搭建物）用戶，制定的特別搬遷方案框架。此一次性特別方案是基於特殊情況，在恩恤基礎下制定。
- 市建局隨即在當日進行更新用戶資料調查，以確認最新佔用情況及用戶資料。之後若有任何變動，將不會被納入特別搬遷方案之內。
- 市建局將盡快因應搭建物用戶的情況和資格，按照特別方案的原則制定具體建議方案。

觀塘市中心 – 第五發展區

最新情況

- 具體方案將會根據最新用戶資料及專業測量師量度搭建物的面積及圖則計算，預計最快可於今年第三季公布，並將舉行簡報會，向搭建物用戶講解特別方案的原則及具體內容。

觀塘市中心 – 設計展覽

- 市建局現正製作模型及不同持份者對觀塘市中心的願景短片，更新大家對觀塘市中心，特別是第四及第五區核准總綱發展圖的設計。
- 將安排在裕民坊64-68號地下展出，現正作相關的準備工作。



