

觀塘重建項目 進度報告

2019年8月6日

觀塘市中心重建計劃 第五發展區

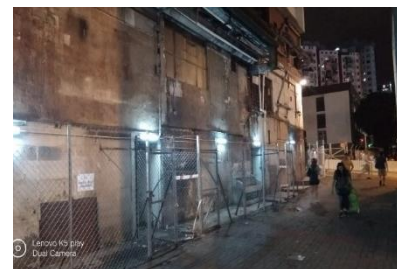
觀塘市中心 – 第五發展區

樓宇管理

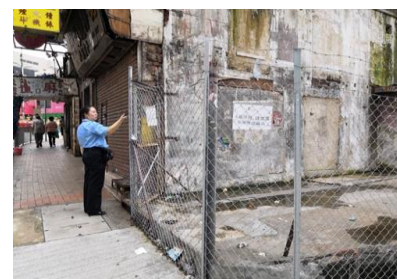
- 市建局將面向觀塘道的其中一列交吉違例構築物拆卸，並將對上的鬆脫延伸物及石屎移除，以確保公眾的安全。
- 因應交吉情況，市建局在發展區外圍及構築物位置加強照明，至今共增加了約151套光管，13支射燈。
- 增加發展區外圍及行人通道的不定時巡邏，並與警方保持溝通合作，維持發展區內良好治安。
- 由2019年4月開始，在裕民坊26-62號及觀塘道401-435號進行移除外牆曬衫架及冷氣機架等工程。並已囑咐承辦商注意棚架的穩妥，以免影響公眾的安全。



構築物拆卸及鬆脫延伸物及石屎移除後



在已拆卸構築物位置安裝光管加強照明後的情況



觀塘道
401-435號
工程進行中

觀塘市中心 – 第五發展區

收地進度報告

- 政府於2019年5月17日刊憲收回第五發展區土地。
- 土地將於2019年8月17日午夜復歸政府所有。
- 土地復歸政府後，政府會向前業主，或在土地註冊處註冊擁有業權或權益的人士發出補償建議，或邀請有關人士就法定補償提出申索。
- 市建局已與大部分尚未遷出的違例構築物用戶見面商討搬遷。
- 於限期前尚未遷出的佔用人，市建局會啟動相關程序收回有關處所及違例構築物的所在土地。

觀塘市中心重建計劃 主地盤工程

觀塘市中心 – 第二及第三期發展區

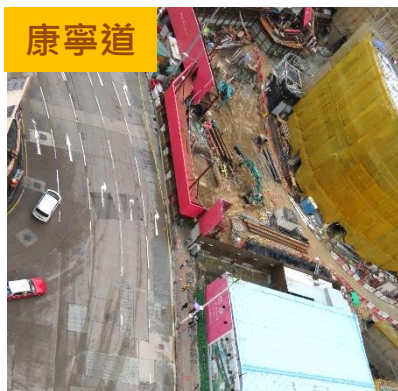
主地盤建築工程

- 現正進行主地盤住宅大樓及基座平台工程。
- 整個項目預計於2021年完工。



道路改善工程

- 於康寧道、裕民坊、協和街及物華街分階段進行道路改善工程，包括地下管線改道、車路及行人路擴闊工程。
- 預計於2019年第4季完工。



恒安街 「需求主導」重建項目

恒安街「需求主導」重建項目



- 拆卸工程已完成，稍後將會開展地基工程。
- 已選定發展商合作發展恒安街重建項目。



觀塘市中心項目的 後期道路及交通安排

昔日就觀塘市中心項目的道路及交通安排進行的諮詢工作



- 市建局於2010年7月就觀塘市中心項目的道路及交通安排製作諮詢市民的單張，內容包括裕民坊一帶(即第4及第5發展區)之道路封閉安排，逾1,600名市民接受了市建局委託尼爾森公司訪問，當中9成受訪者支持或不反對有關的封路改道建議
- 有關調查結果已於2010年9月向觀塘區議會交通運輸委員會報告

觀塘市中心項目的總體規劃

市建局曾於2010年就
重建區內各發展區的
封路改道安排諮詢公
眾及區議會，並獲得
廣泛支持



第4及第5發展區的總體規劃

- 加強對外連接以提昇市中心可達性
- 擴闊行車道改善週邊交通暢達性
- 提供廣闊休憩空間，全面人車分隔

第4及5發展區

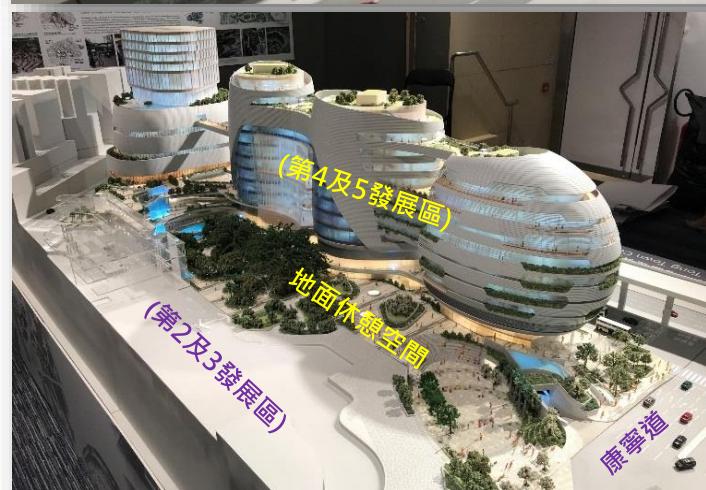
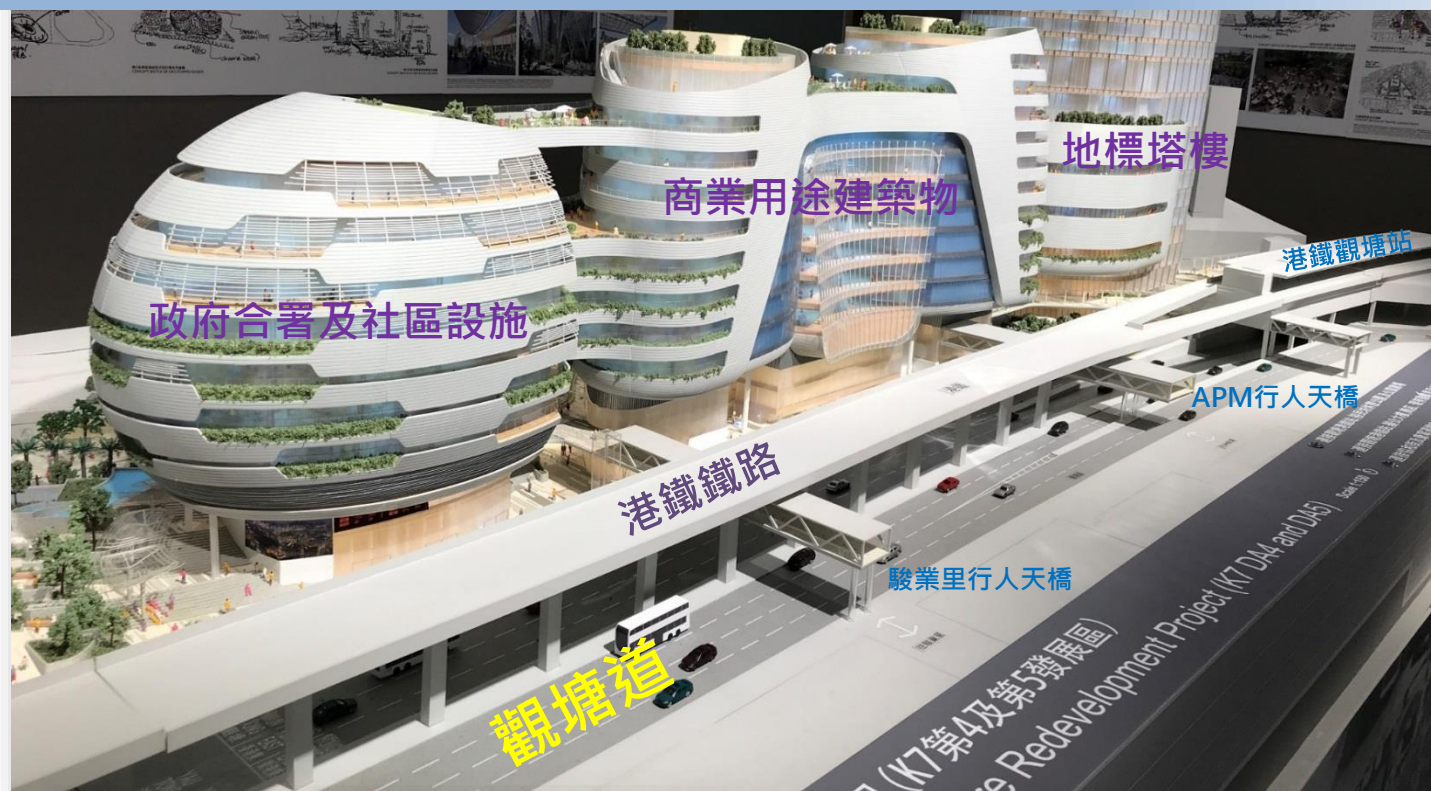
- ❖ 政府已於今年5月刊憲收地
- ❖ 須按《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)申請刊憲並進行法定諮詢，需時約一年至年半

第2及第3發展區

第4及第5發展區



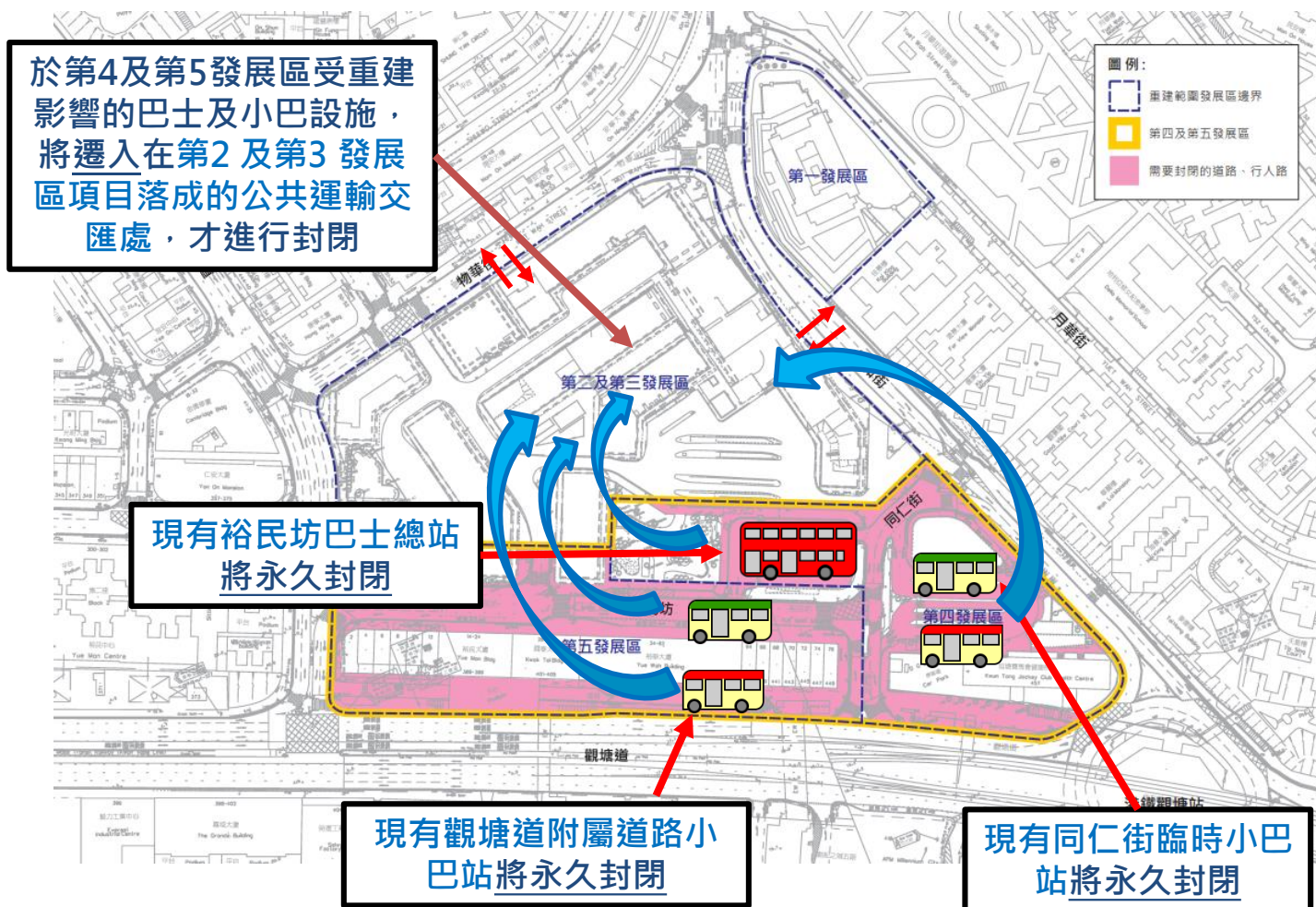
第4及第5發展區的總體規劃



➤ 預計整個刊憲及法定程序需時約12至18個月



第4及第5發展區巴士及小巴安排



草圖

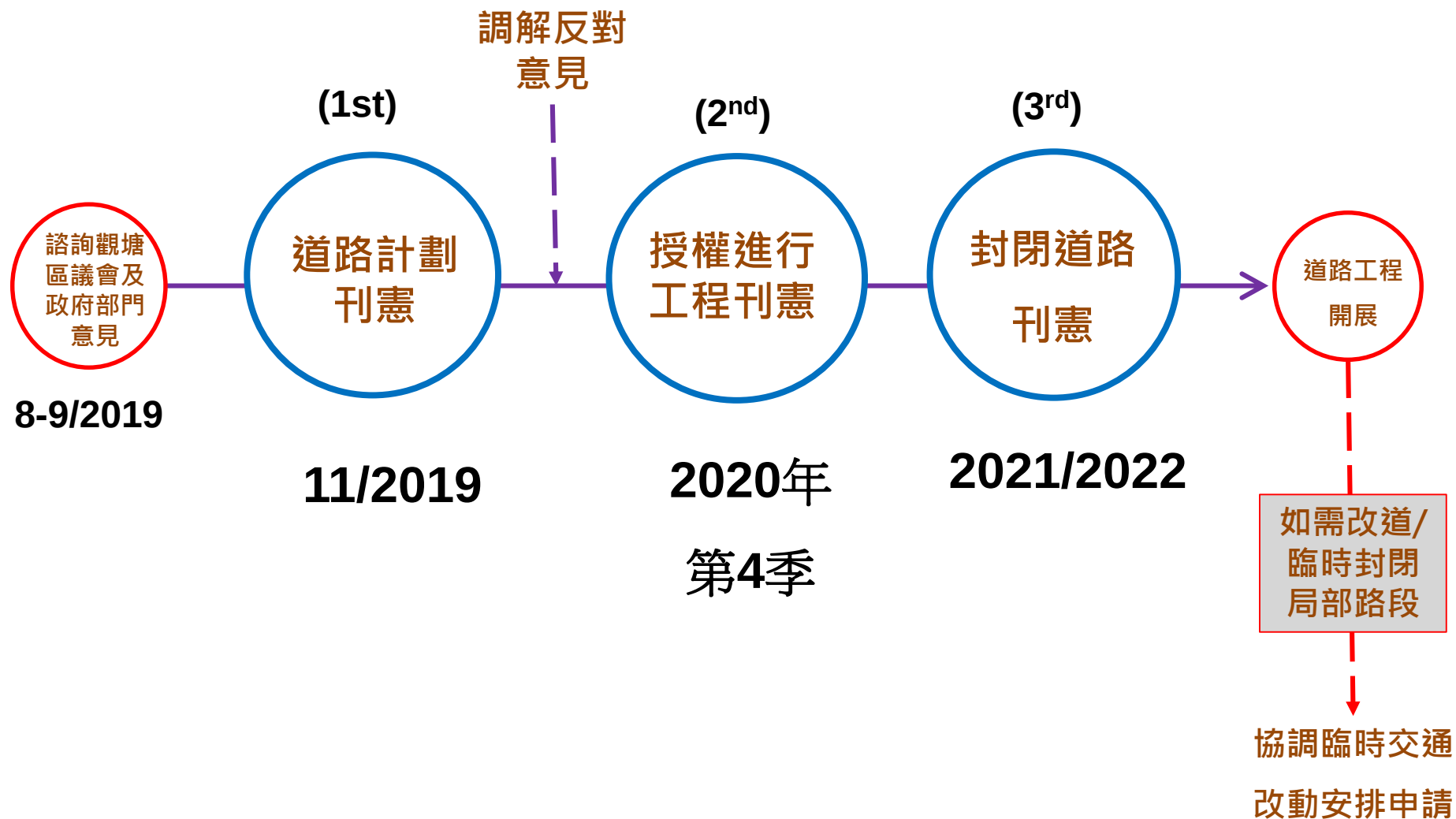
有待政府批准

圖則名稱: 根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)而在憲報公佈之圖則
PLAN TITLE: PLAN FOR GAZETTING UNDER ROADS (WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 370)

工程名稱: 九龍觀塘協和街、裕民坊、康寧道、物華街、同仁街和觀塘道的建議道路工程及興建行人天橋
PROJECT TITLE: PROPOSED ROAD WORKS AT HIP WO STREET, YUE MAN SQUARE, HONG NING ROAD, MUT WAH STREET, TUNG YAN STREET AND KWUN TONG ROAD AND CONSTRUCTION OF FOOTBRIDGE, KWUN TONG, KOWLOON

比例 SCALE: 1:500 @ A0
圖則編號 PLAN NO.: K7-1

根據《道路（工程，使用補償）條例》 （第370章）的刊憲程序

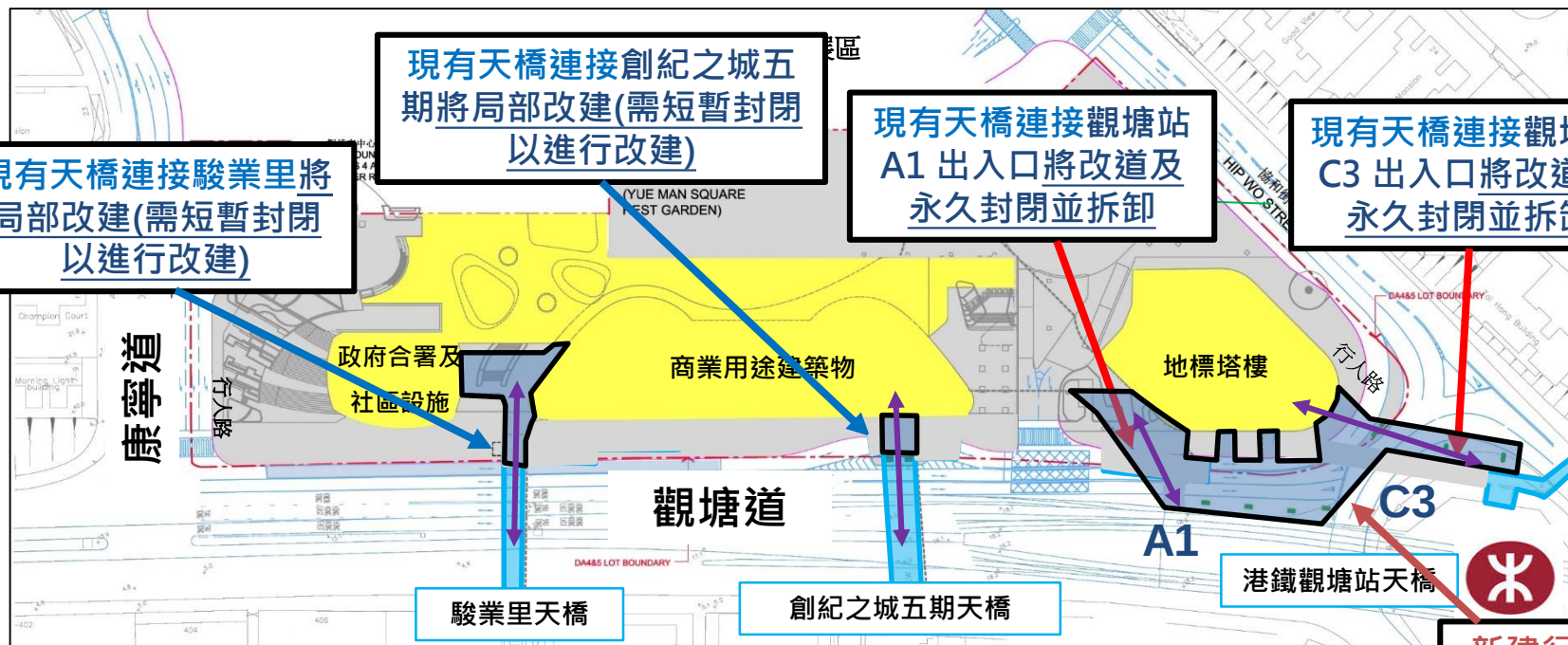


現有天橋連接駿業里將
局部改建(需短暫封閉
以進行改建)

現有天橋連接創紀之城五
期將局部改建(需短暫封閉
以進行改建)

現有天橋連接觀塘站
A1 出入口將改道及
永久封閉並拆卸

現有天橋連接觀塘站
C3 出入口將改道及
永久封閉並拆卸

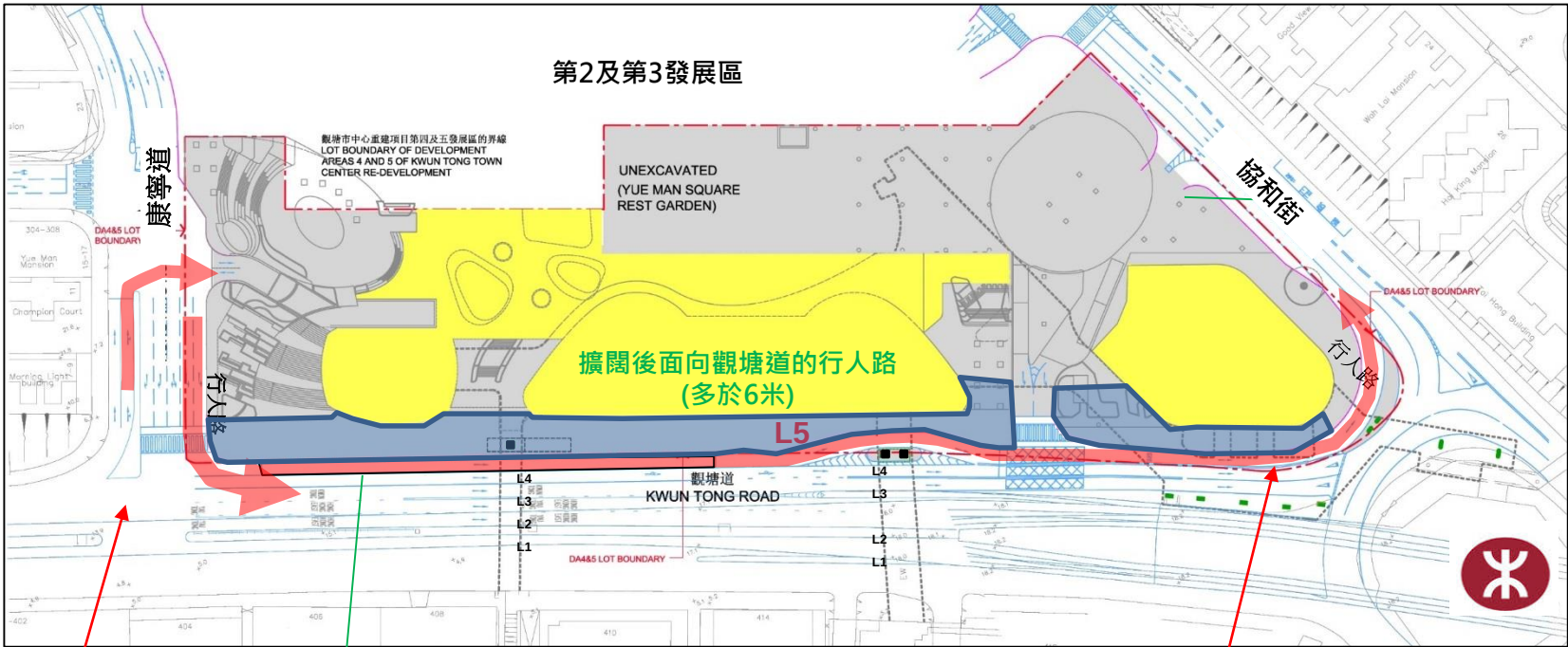


新建行人平台
連接日後落成的
第4及第5發展區及港鐵觀
塘站



行人天橋網絡

第4及第5發展區落成後道路改善



新120米巴士停泊處

觀塘道將擴闊至5線行車

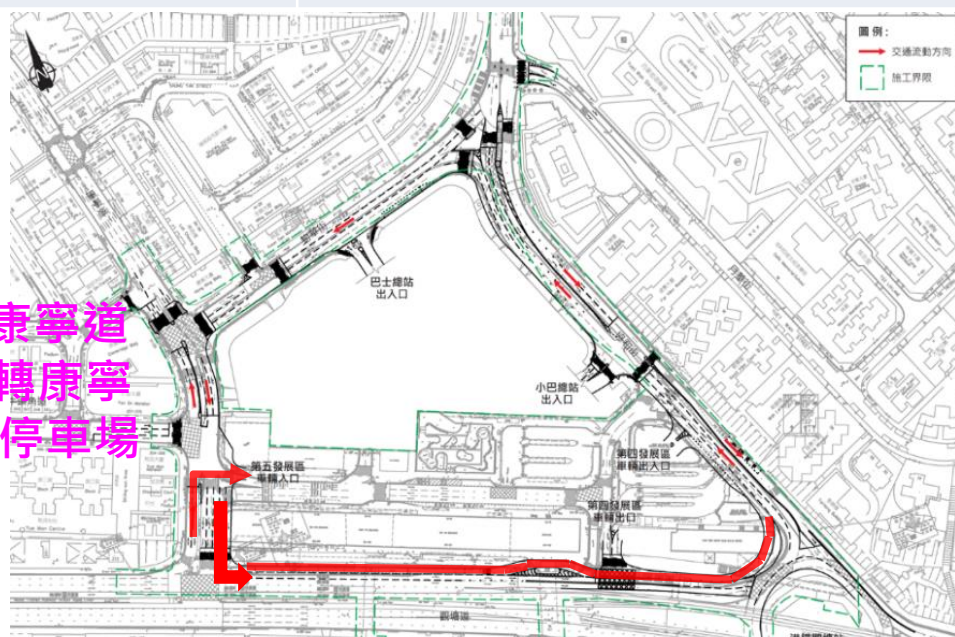
專用左轉行車線

增設兩條康寧道行車線;
觀塘道沿康寧道進入第
5發展區停車場

第4及第5發展區落成後紓緩觀塘道 交通改善措施

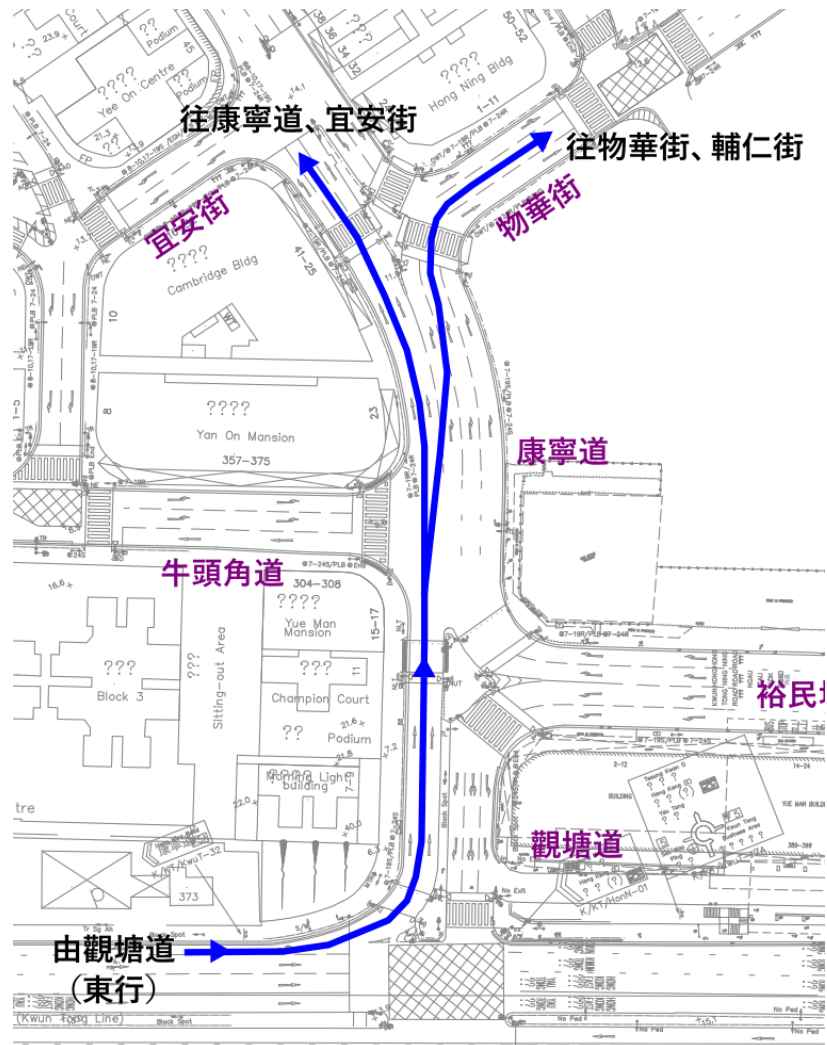
措施	車行方向	改善措施
1	沿康寧道南行的車輛	- 將現有建築物及邊界線後移，以增設兩條康寧道行車線，減少擠塞 - 觀塘道左轉康寧道進入第5發展區停車場，減少觀塘道擠塞
2	沿觀塘道東行的車輛	將現有建築物及邊界線後移，以增設一條觀塘道行車線（包括 120 米長巴士站），減少擠塞

措施1. 增設兩條康寧道行車線, 觀塘道左轉康寧道進入第5發展區停車場

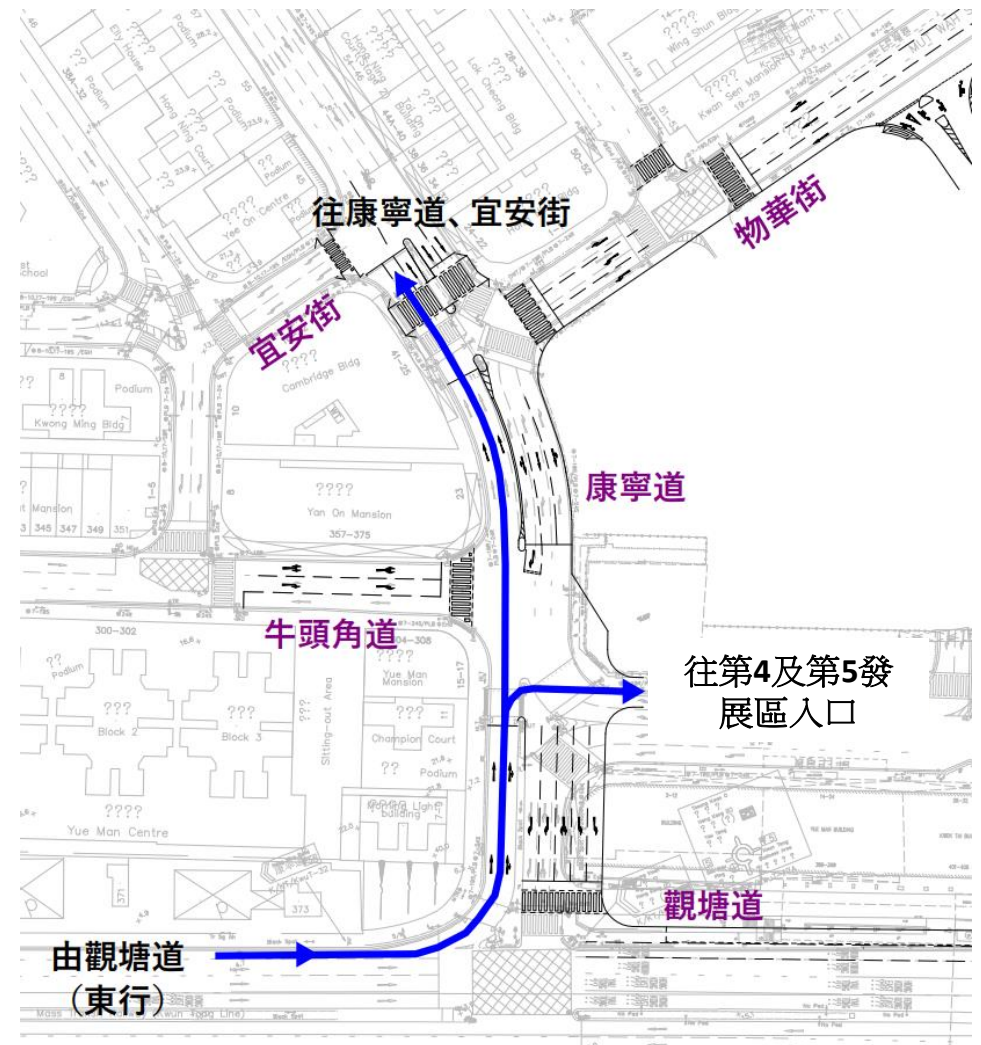


措施2. 增設一條觀塘道行車線（包括 120 米長巴士站）

由觀塘道經康寧道之路線

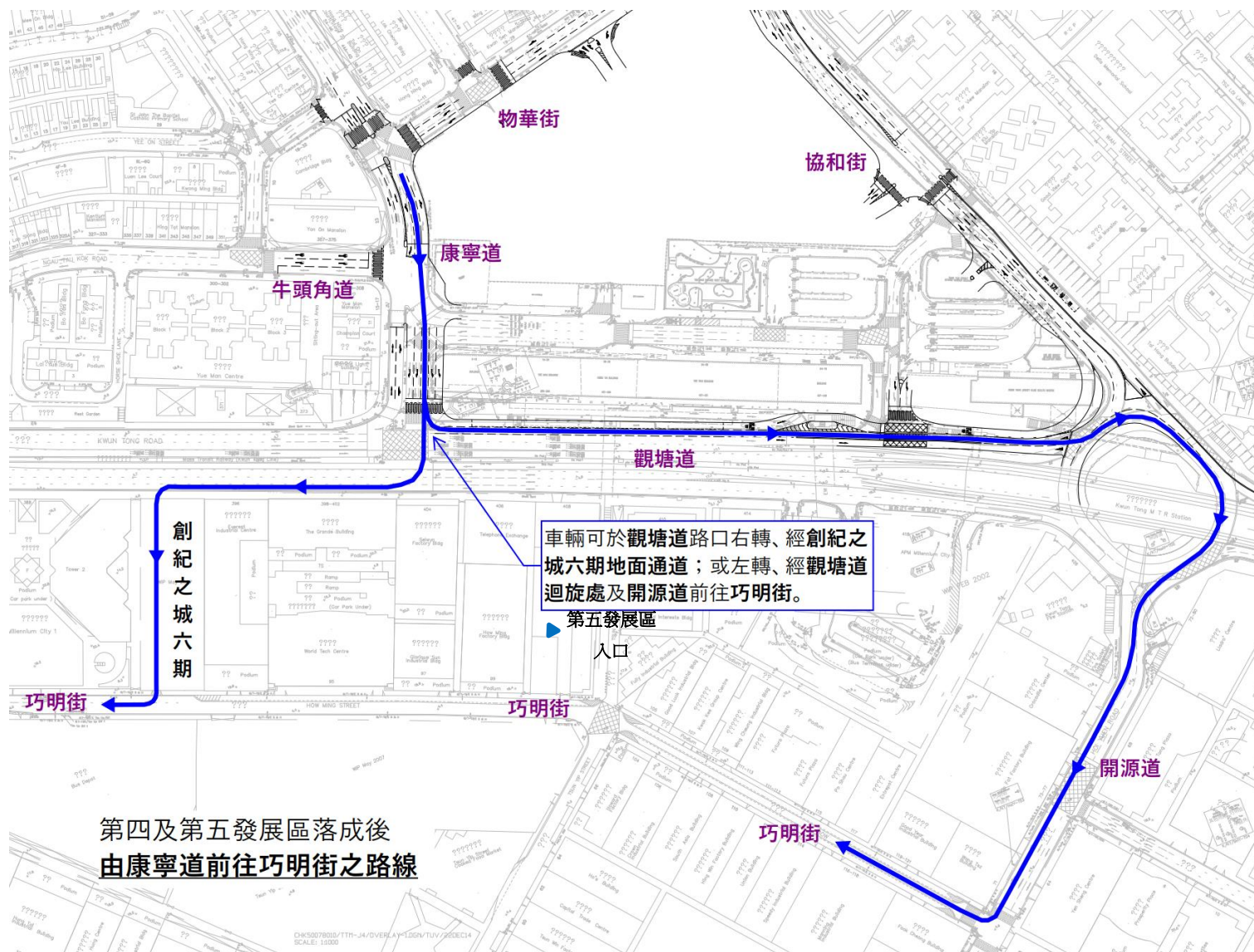


現時路線



第4及第5發展區落成後路線

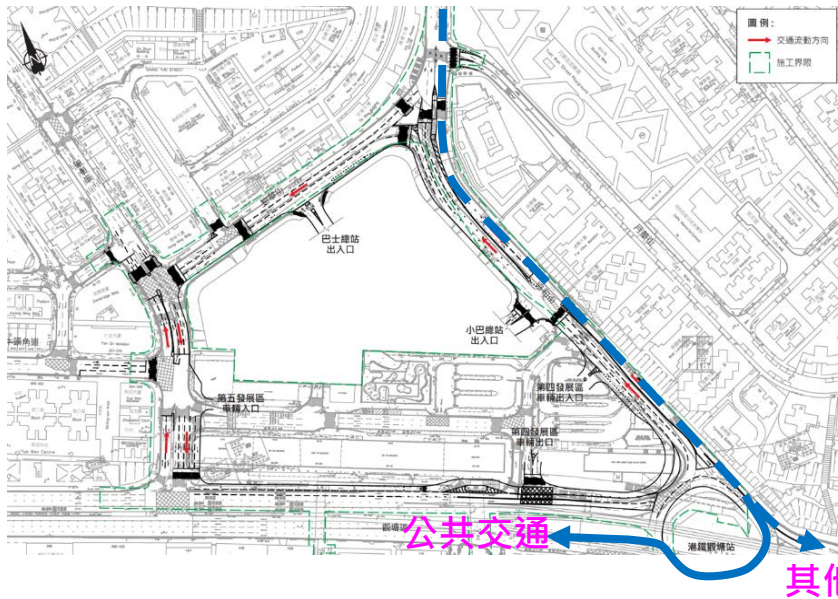
第4及第5發展區落成後 由康寧道前往巧明街之路線



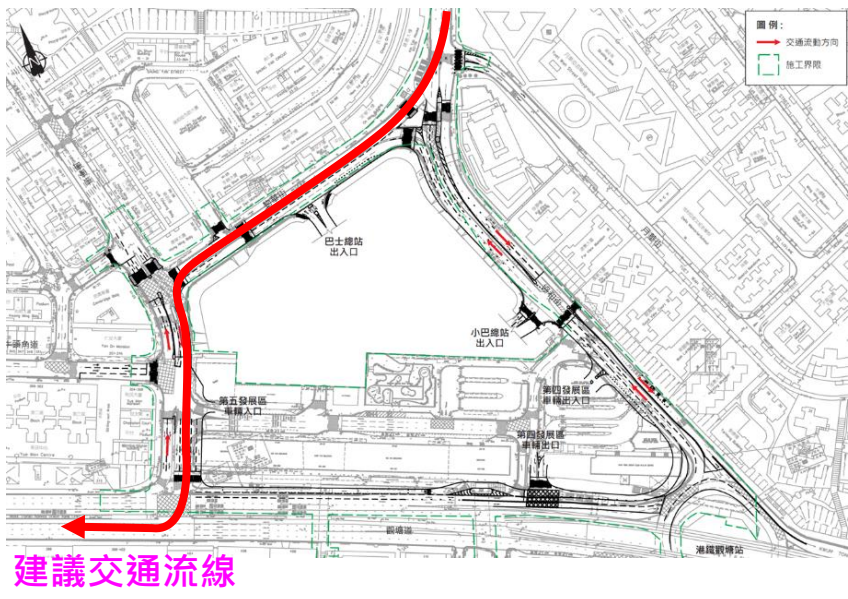
第4及第5發展區落成後紓緩觀塘道迴旋處 交通改善措施

措施	車行方向	改善措施
3	協和街南行前往觀塘道東行的車輛	- 協和街南行將只有公共交通可進入觀塘道迴旋處 - 其他車輛需使用專用左轉車道往觀塘道東行，減少迴旋處擠塞
4	協和街南行前往觀塘道西行的車輛	改經物華街及康寧道，無需進入觀塘道迴旋處

措施3



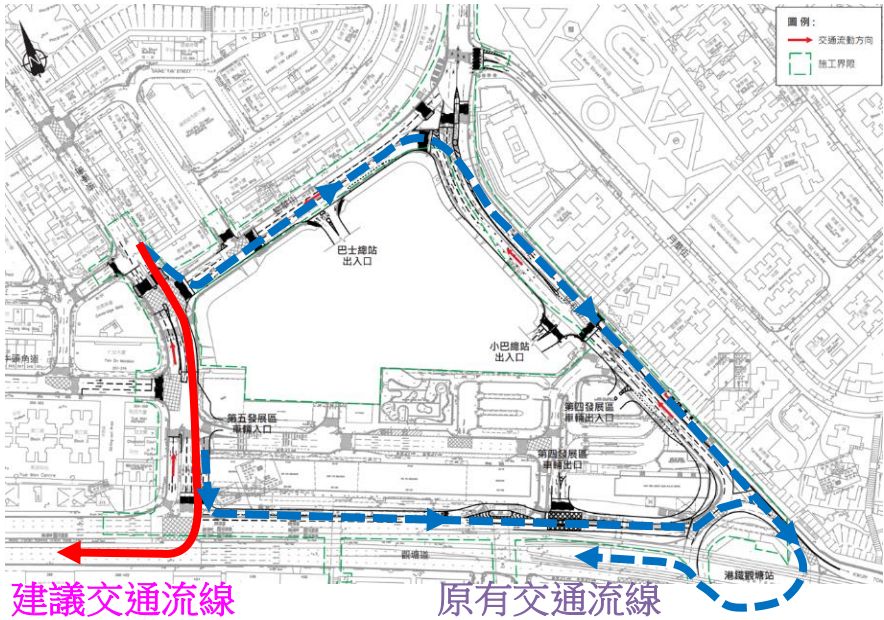
措施4



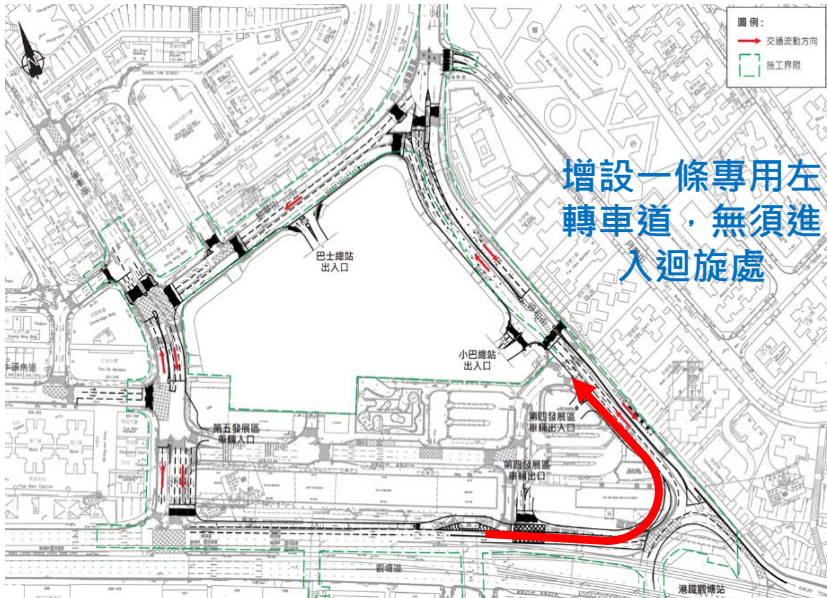
第4及第5發展區落成後紓緩觀塘道迴旋處 交通改善措施

措施	車行方向	改善措施
5	康寧道南行前往觀塘道西行的車輛	改經康寧道，無需左轉往物華街、協和街及進入觀塘道迴旋處，減少車輛繞道
6	觀塘道東行前往協和街北行的車輛	增設一條專用左轉車道，車輛無須進入觀塘道迴旋處，紓緩擠塞

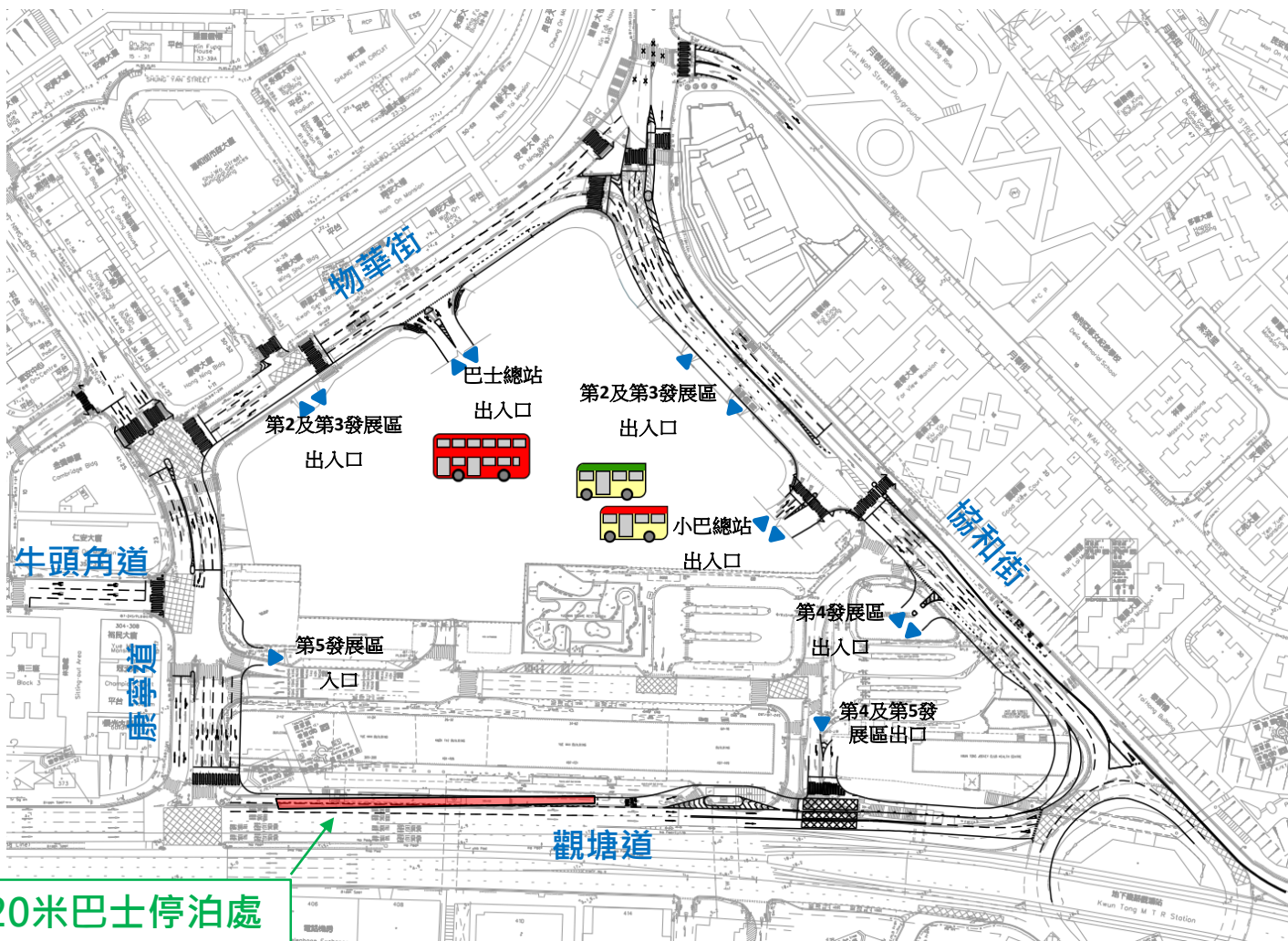
措施5



措施6



第4及第5發展區出入口安排



第4及第5發展區

道路封閉及相關工程時間表

事項	內容
地契及道路封閉及工程刊憲申請	地政總署現正諮詢政府部門意見
諮詢觀塘區議會	2019 年第三季
道路封閉及工程根據《道路(工程, 使用及補償)條例(第370章)》刊憲及法定諮詢	2019 年第四季
位於第2及第3發展區內的公共運輸交匯處及其他公共設施落成	2021年第一季
位於第4發展區內的巴士站, 小巴站及其他公共設施搬至第2及3區	2021年第二至四季
第4及5發展區完成收地及清場, 開展道路封閉及與政府簽訂地契	2021年第四季

