

# 觀塘重建項目 進度報告

2023年1月17日

1. 觀塘市中心重建計劃第四及第五發展區
  - 招標工作進度
  - 前期工程進度
2. 恒安街「需求主導」重建項目工程進度

# 觀塘市中心重建計劃 第四及第五發展區

## 招標工作進度

# 第四及第五發展區的招標工作進度

- 市建局於2022年11月16日，邀請19家發展商及財團入標競投，合作發展觀塘市中心第四及第五發展區項目。
- 有關招標工作已於2023年1月11日截止，市建局招標遴選小組就遞交的標書將進行評審，稍後會向市建局董事會就擬批出本項目的發展計劃提交建議，由董事會作最終決定。
- 市建局會繼續密切留意環球金融市場的轉變，以及在內地和本地陸續放寬防疫措施後對經濟復甦的情況。我們將視乎觀塘市中心商業項目的招標結果，研究不同的應對方案。

# 觀塘市中心重建計劃 第四及第五發展區

## 前期工程進度

# 前期工程進度

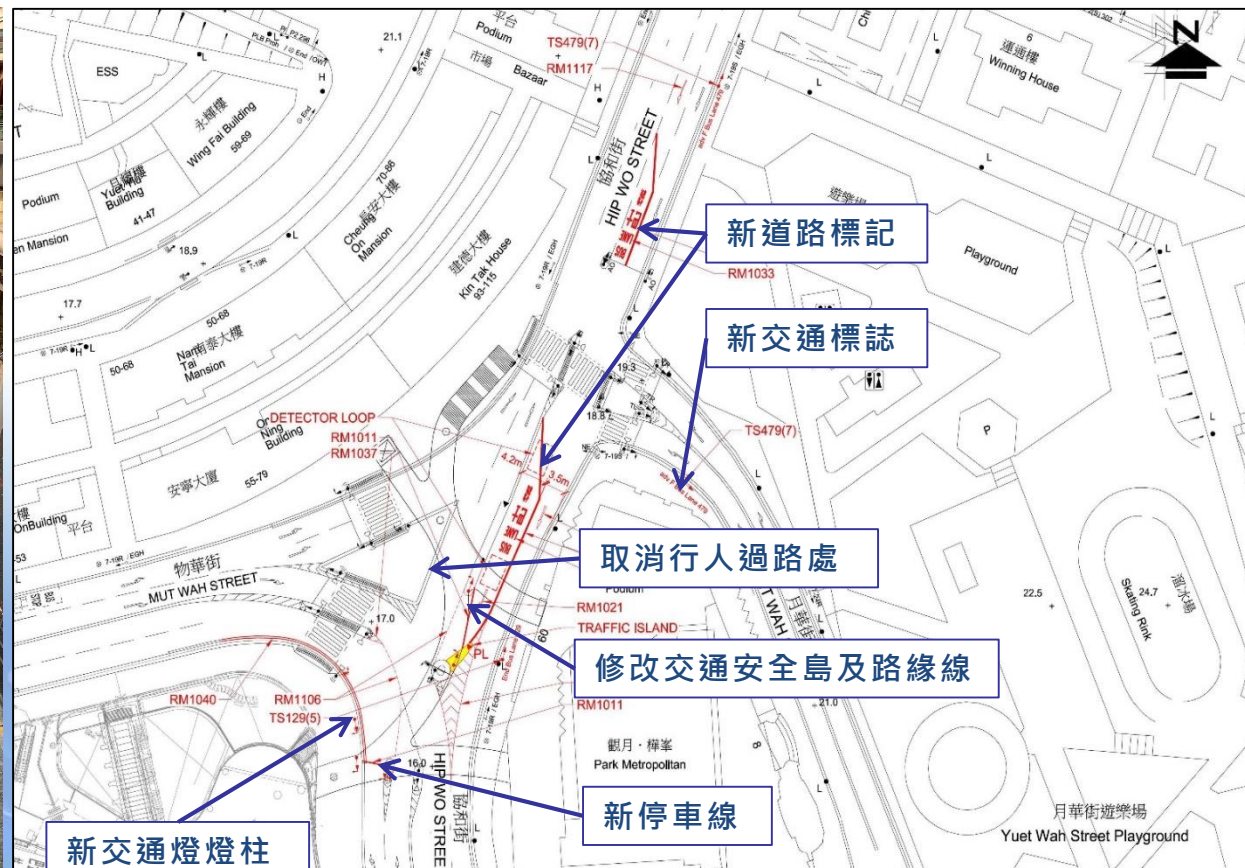
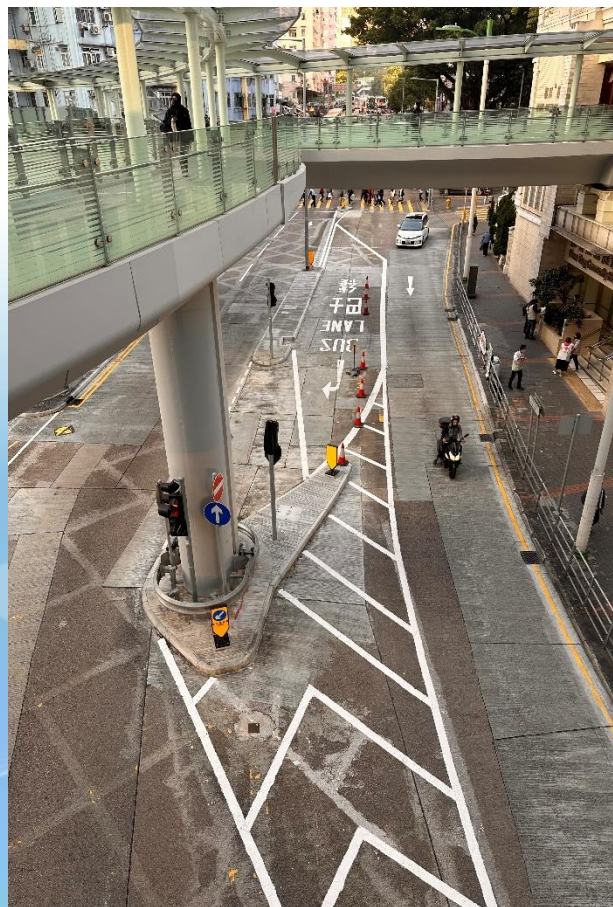
## 各項前期工程的最新進度

前期工程	最新進度
協和街南行右轉物華街巴士專用線	工程已於2022年10月完成，而專用線啟用時間，將視乎遷移巴士站之時間表*。
地質勘探工程	工程已於2022年12月初完成。
裕民坊公共運輸交匯處改造工程	第一階段工程已於2022年12月底完成。
提交地下管道遷移工程方案	方案已於2022年12月獲得相關部門批核。
有蓋行人通道 (正式封路前)	前期工程已於2022年12月展開，預計於2023年5月完成。
拆卸觀塘市中心第五發展區政府平台	將於2023年1月下旬批出委聘承建商的合約，隨後展開工程的相關工作，預計工程將於今年5月完成。

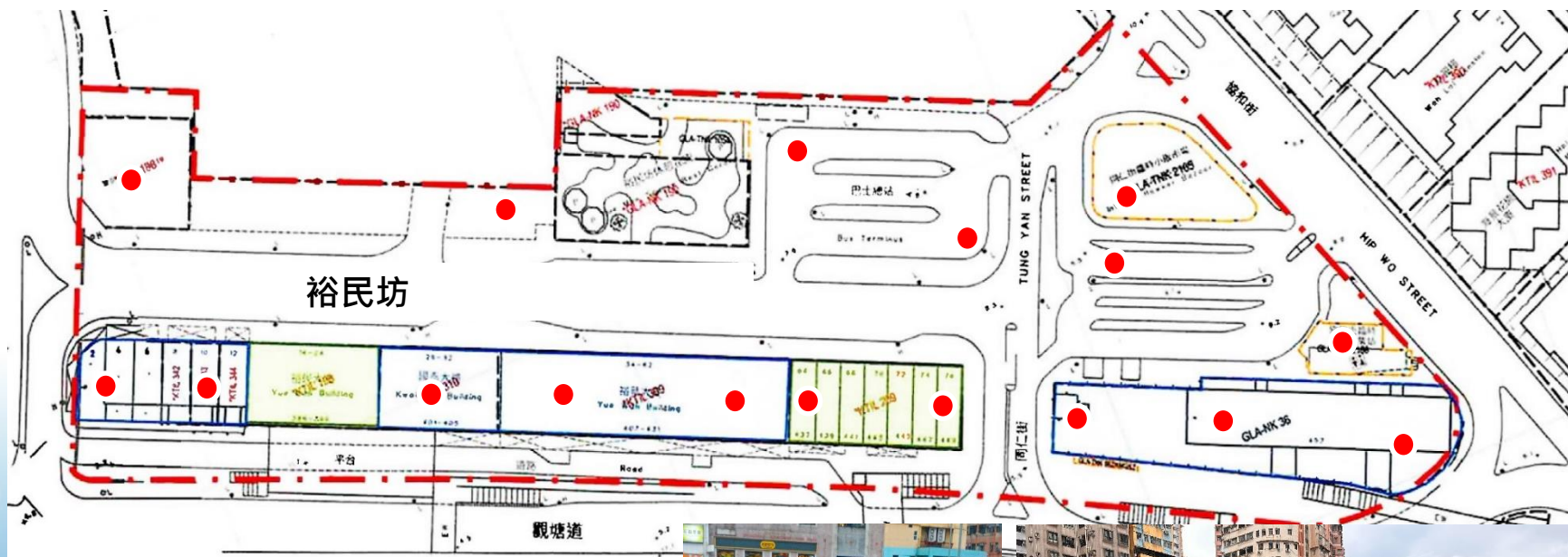
\* 有關時間表詳列於第13頁

- 為配合第四及第五發展區封路措施及巴士站重置工作，工程已於2022年10月完成，並於同年12月中旬與相關政府部門進行驗收。巴士專用線的啟用時間則視乎巴士站遷移之時間表\*。

\* 有關時間表已詳列於第13頁



- 展開地質勘探工程並提前取得相關數據，供合作發展商作規劃及樓宇設計之用。工程已於 2022 年 12 月初完成。



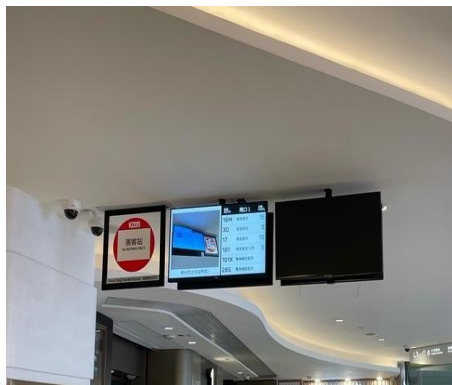
● 於第四及第五發展區進行鑽探孔的位置



- 為配合巴士站及過境巴士站的重置工作，公共運輸交匯處內的指示牌、實時到站系統、智能閘門系統等將會修改，以及增設跨境巴士站的服務設施，以方便乘客使用。



跨境巴士站售票處



新顯示屏供播放跨境巴士資訊



不同類型的指示牌



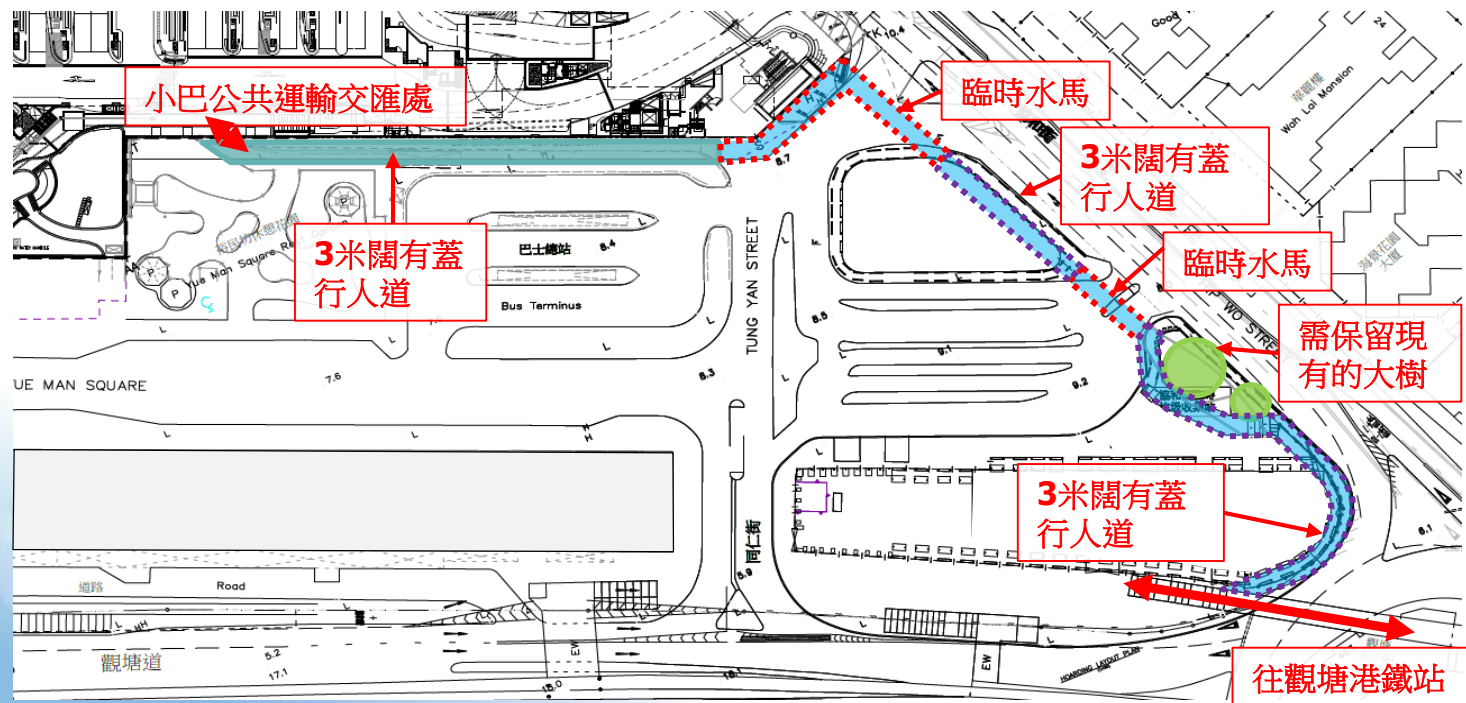
預計工程時間	2022年10月至2023年5月 (共分三階段進行)
最新進度	承建商現正展開相關工程，第一階段工程已於2022年12月底完成。

- 相關政府部門已批核方案，以便合作發展商盡早展開地下管道遷移工程。

審批進度：

審批部門 / 機構	最新進度
路政署	已於 2022 年 6 月 17 日批核
港鐵	已於 2022 年 6 月 20 日批核
有線電視	已於 2022 年 6 月 28 日批核
名氣通電訊	已於 2022 年 6 月 29 日批核
香港寬頻	已於 2022 年 6 月 30 日批核
環電	已於 2022 年 7 月 6 日批核
香港電訊	已於 2022 年 7 月 18 日批核
運輸署	已於 2022 年 8 月 23 日批核
煤氣公司	已於 2022 年 10 月 24 日批核
中電	已於 2022 年 10 月 28 日批核
水務署	已於 2022 年 11 月 1 日批核
渠務署	已於 2022 年 12 月 1 日批核

- 為方便市民，在正式封路前會興建連接觀塘港鐵站及裕民坊公共運輸交匯處的有蓋行人通道。



**工程範圍**

路面改善工程、有蓋行人道建造工程。

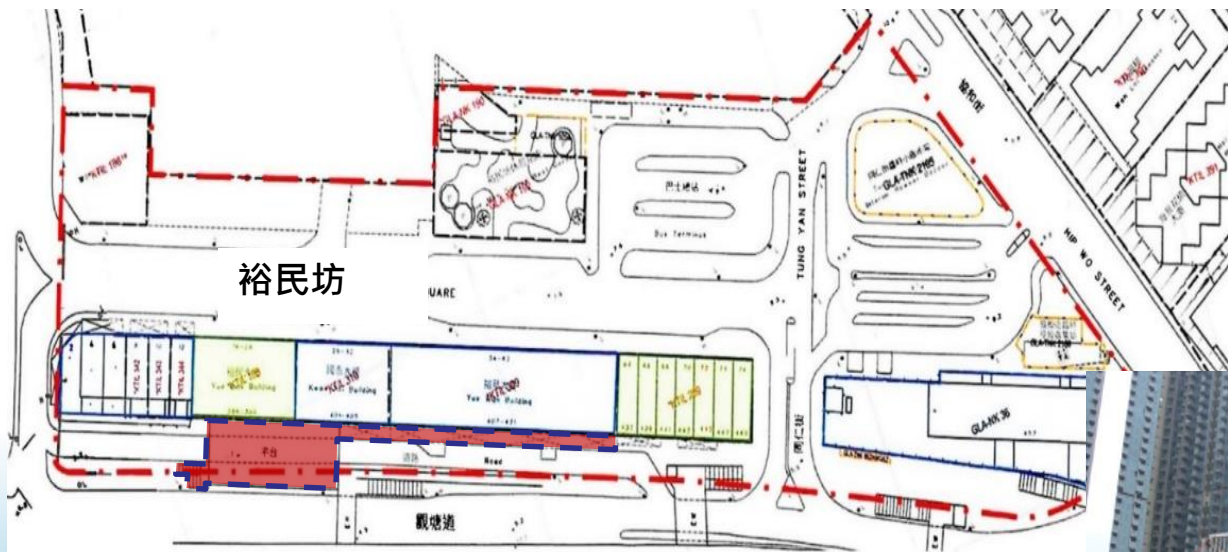
**預計工程時間**

2022年12月至2023年5月

**最新進度**

承建商現正展開相關前期工作。

- 拆除平台，以便及早展開地下管道遷移工程



 政府平台的範圍

工程範圍	豎立圍板及拆卸工程
預計工程時間	2023 年 1 月至 5 月
最新進度	相關政府部門已核准拆卸工程，承建商將展開相關前期工作*。  * 拆卸期間需臨時封閉附屬道路或需稍微遷移個別巴士站。



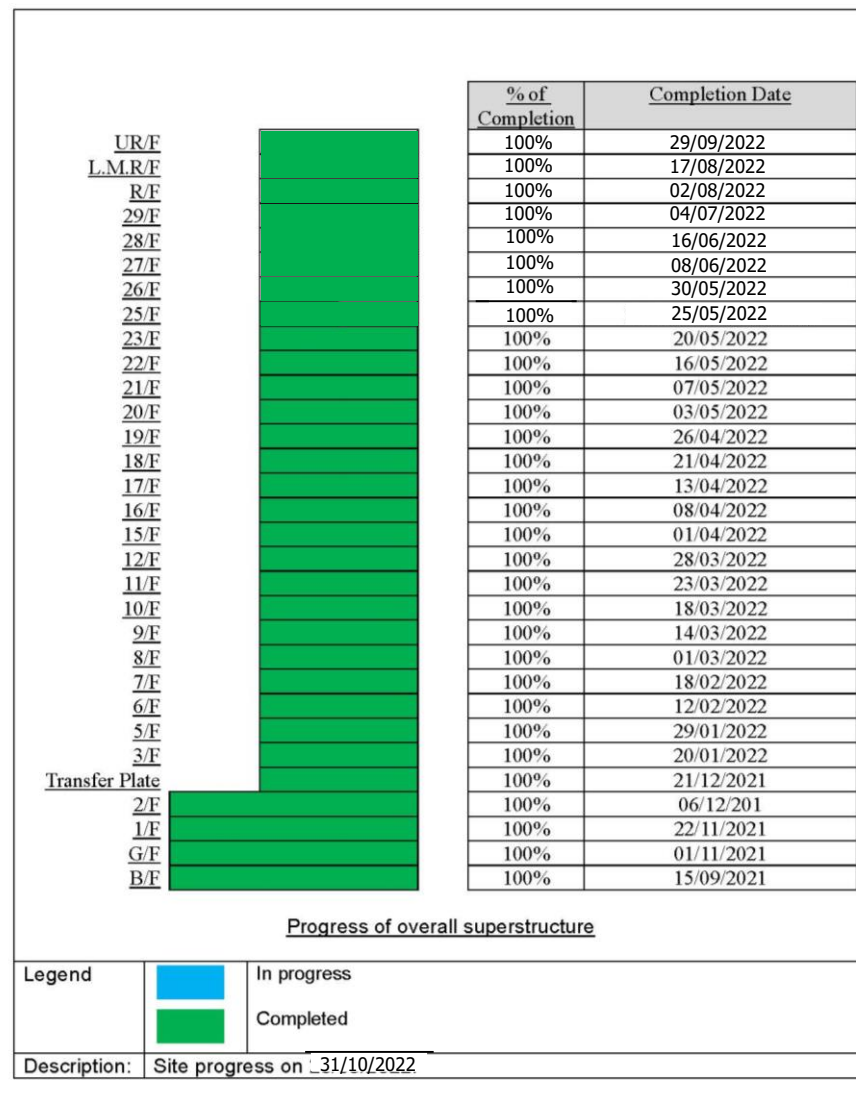
# 裕民坊及同仁街封路及遷移巴士、小巴、的士及跨境巴士之 預計工程完成時間表

階段	安排	預計工程完成時間
1	<ul style="list-style-type: none"><li>位於裕民坊過境巴士站遷移至裕民坊公共運輸交匯處</li><li>確實搬遷時間有待與跨境巴士營運商及運輸署進一步確實</li></ul>	工程已完成
2	<ul style="list-style-type: none"><li>啟動協和街 / 物華街巴士專用右轉線</li><li>遷移部份裕民坊巴士線至裕民坊公共運輸交匯處</li></ul>	2023年第一季
3	<ul style="list-style-type: none"><li>重置剩餘裕民坊巴士線至裕民坊公共運輸交匯處及協和街北行巴士站</li><li>實施小巴總站右轉出協和街南行</li><li>的士站遷移至月華街</li></ul>	2023年5月 (封路當日)

# 恒安街 「需求主導」重建項目

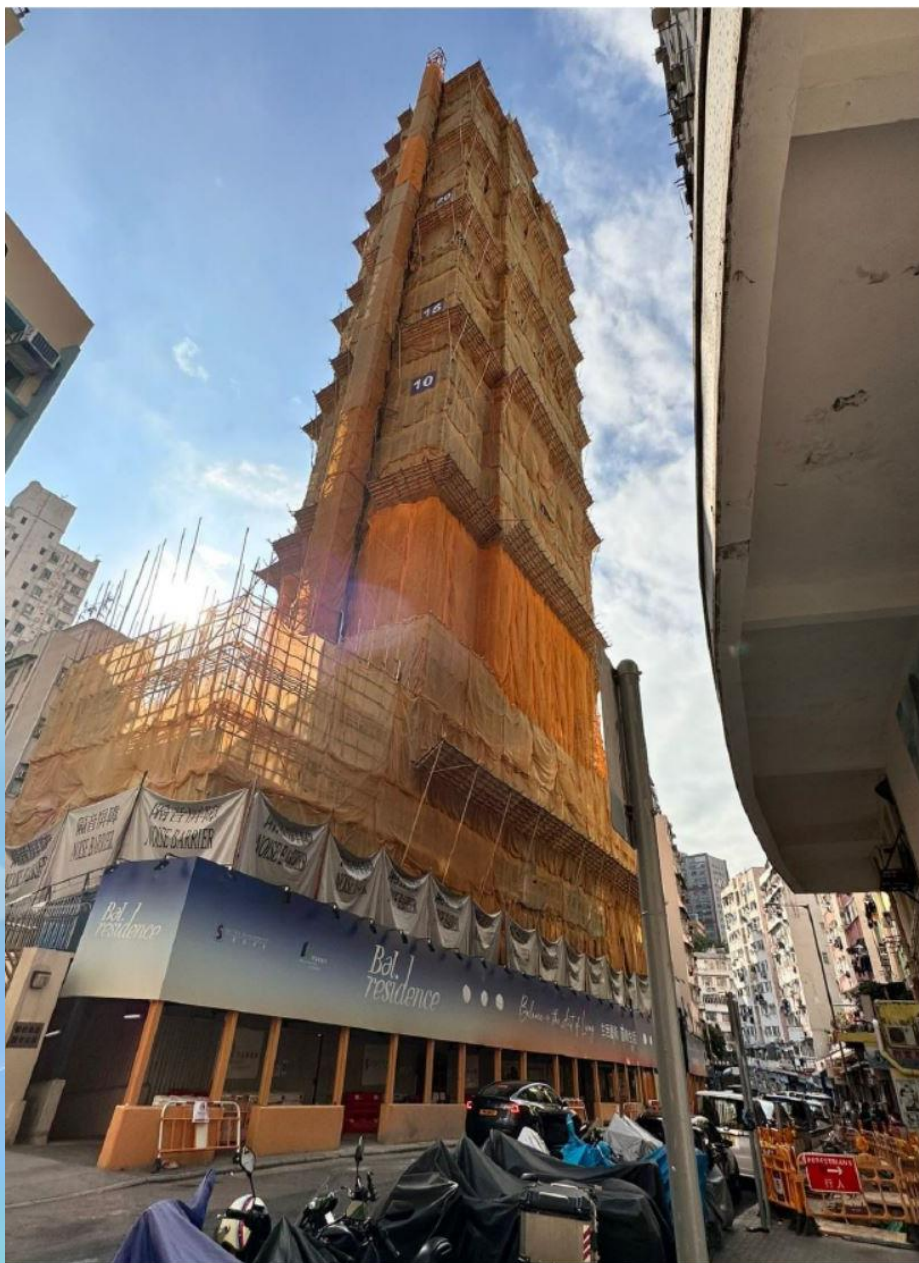
# 恒安街「需求主導」重建項目

- 整座住宅的混凝土工程已於 2022 年 10 月完成。
- 內部裝修工程正進行中。
- 2023 年第一季內安排消防處及屋宇署進行驗收。
- 根據地契條款要求，恒安街項目將提供一個面積約 3,000 平方呎的長者日間護理中心。
- 預計整個項目於 2024 年第二季完成。

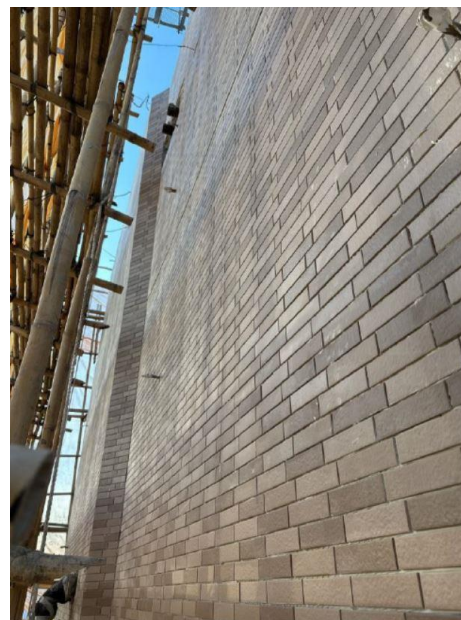


# 恒安街「需求主導」重建項目

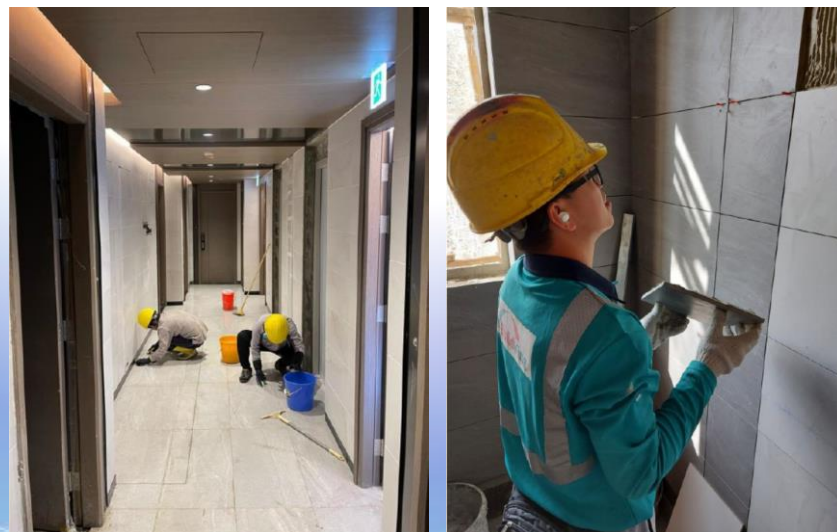
## ➤ 地盤基座現況



## ➤ 天台機房牆身瓦工程已完成



## ➤ 正進行電梯大堂和住宅單位裝修工作



謝 謝