

## 觀塘區公共屋邨管理問題

### 目的

本文件旨在整合委員對觀塘區公共屋邨管理問題的意見。

### 背景

2. 房屋、規劃、地政、發展及重建委員會通過由秘書處以書面形式收集觀塘區內的公共屋邨管理問題，並轉交相關部門跟進。  
各委員的意見及部門的回覆載於附件一。
3. 請委員備悉有關文件。

觀塘區議會秘書處

2023 年 1 月

**觀塘區公共屋邨管理問題**

	議員	意見	負責部門	跟進行動
1	許有為議員	<p>(i) 關注安達邨高空擲物問題，特別是俊達樓前門及後門位置，考慮高空監察器設於天台位置。</p> <p>(ii) 安達邨車位不足問題，希望研究露天位置增設月租車位，包括私家車車位及電單車車位。</p> <p>(iii) 研究修改屋邨抄牌條例(第 283 章第 30 條)，適用至屋邨所有的範圍，而非只是在受限制道路上泊車。</p> <p>(iv) 加快安達邨藥房招標程序，以解決安達邨買藥難的問題。</p>	房屋署	<p>(i) 辦事處已與工程同事聯繫並於安達邨再作實地視察，本署已於 2022 年 12 月 30 日在俊達樓加設高空監察器以便監控高空擲物情況。</p> <p>(ii) 本署已於 2022 年 11 月於安達邨停車場加設了 19 個電單車位。</p> <p>(iii) 本署現就建議尋求相關組別的意見以研究其可行性。</p> <p>(iv) 有關的藥房舖位已完成翻新工程，並於 2023 年 1 月 4 日展開相關程序，為該舖位安排公開招標。一般來說，整個程序需時大約 2 個曆月，包括擬定投標章程、釐定「參考租金」、於房委會/房屋署網站及本地報章刊登招標公告、在截標後審閱標書及甄選出最合適的投標者等。本署會密切跟進該舖位的出租事宜，儘快完成招標程序。</p>