

諮詢文件

2020 年 5 月 7 日

觀塘區議會  
房屋、規劃及地政事務委員會

安達臣道石礦場用地發展－進度報告

目的

1. 本文件旨在向委員會匯報安達臣道石礦場用地發展項目進度，包括未展開的工程，即行人連繫設施和休憩用地園景工程的最新進展<sup>1</sup>。

背景

2. 安達臣道石礦場用地發展是增加短中期土地供應的主要措施之一，將提供約 40 公頃土地作房屋發展、商業、政府、團體或社區設施，以及美化市容地帶等用途。完成後，有關用地可提供容納約 30 000 人口。

3. 除了安達臣道石礦場用地的土地平整、基礎建設工程及相關發展區外的道路改善工程外，土木工程拓展署亦建議一系列行人連繫設施，以加強安達臣道石礦場用地與毗鄰屋苑、觀塘市中心和興建中的將軍澳隧道巴士轉乘站的行人連繫。

4. 擬議興建的行人連繫設施路線（見圖 1）的其中三條路線，將途經觀塘區內數個現有屋苑，連接石礦場發展用地至觀塘市中心，而第四條路線則途經寶達邨，連接興建中的將軍澳隧道巴士轉乘站。

---

<sup>1</sup> 土木工程拓展署曾就本項目的行人連繫設施於 2015 年 1 月 29 日及 2018 年 11 月 29 日諮詢觀塘區議會轄下的交通及運輸委員會；而就本項目的休憩用地園景工程亦於 2016 年 11 月 8 日及 2016 年 11 月 10 日分別諮詢西貢區議會轄下的地區設施管理委員會和觀塘區議會轄下的地區設施管理委員會。

5. 此外，安達臣道石礦場用地內共有約 21.5 公頃休憩用地<sup>2</sup>，包括社區公園及廣場（約 4 公頃）、湖泊公園（約 3 公頃）、石礦公園（約 8.5 公頃）及現有岩壁（約 6 公頃）（見圖 2）。

## 工程進度

### **(I) 土地平整及基礎建設工程**

6. 獲立法會財務委員會批准撥款後，安達臣道石礦場用地的土地平整及基建工程已於 2016 年 12 月展開，相關發展區外的道路改善工程亦已於 2018 年 5 月展開。土木工程拓展署會力爭盡快完成相關工程，以配合安達臣道石礦場發展項目在 2023-24 年度開始陸續入伙的時間表。

7. 位於將軍澳隧道巴士轉乘站的建造工程現正進行中，相關工程預計於 2020 年年中逐步完成。土木工程拓展署會與有關部門商討開放使用的安排。

### **(II) 行人連繫設施**

8. 在行人連繫設施的建造工程方面，鄰近安達邨、曉麗苑、曉華大廈、富華閣及位於將軍澳隧道收費廣場興建中的巴士轉乘站的行人連繫設施工程已於 2017 年年初展開，預計於 2021 年完成。

9. 連接曉育徑至曉明街的行人連繫設施工程亦於 2018 年展開，預計於 2021 年完成。

10. 至於鄰近寶達邨、秀茂坪南邨及秀茂坪邨的餘下行人連繫設施工程，因涉及潛在土地徵收或設定地役權等土地事宜，需要較多時間處理。有關法定程序已完成，土木工程拓展署正在向立法會申請撥款，以期盡快展開相關建造工程。

---

<sup>2</sup> 根據《觀塘（北部）分區計劃大綱核准圖編號 S/K14N/15》。

11. 建議興建的行人連繫設施包括（見圖 3）：—
- (a) 兩條雙向自動扶梯分別連接秀茂坪道與通往寶達邨的行人天橋（“EL1”），及連接秀茂坪南邨與現有通往秀茂坪道的行人天橋（“EL2”）；
  - (b) 連接曉光街及秀茂坪邨秀明樓平台的行人天橋（“FB1”）連升降機塔及樓梯；及
  - (c) 連接秀茂坪道及寶達邨平台的行人天橋（“FB2”）連升降機塔及樓梯。

### (III) 休憩用地園景工程

12. 安達臣道石礦場用地發展休憩用地園景工程的最新設計大綱如下（圖 4）：—

#### 社區公園及廣場

13. 社區公園及廣場位於住宅及商業用地中心點，園景設計概念會承傳自 1950 年代開始運作的安達臣道石礦場的足跡，期望在景觀設計上配合安達臣道石礦場岩石的獨特形態。土木工程拓展署建議包括一個多用途廣場、一個共融遊樂場、四個兒童休憩處、一個成人健身站、一個長者健身站、一個太極園、一個社區園圃及其他輔助設施等。

#### 湖泊公園

14. 安達臣道石礦場用地發展的湖泊公園，是香港首個相容防洪及康樂用途的公園。湖泊公園內除了附有浮橋、觀景台、兒童嬉水區等康樂設施外，公園的設計也注入了能豐富生物多樣性的元素，構建一個更多物種共存的生態環境。此外，湖泊公園內將裝設可再生能源設施，以推廣可持續發展。

## 石礦公園

15. 康樂及文化事務署及建築署正積極籌劃石礦公園的推展工作。在石礦公園完成前，土木工程拓展署會在公園的部分範圍建造基本設施及進行綠化工程，同時亦會建造行人通道連接區內不同部分，讓居民早日受惠。

## 園景設施的深化設計

16. 為使本項目的園景設施更具創意和趣味，同時滿足居民需要，土木工程拓展署在園景設施設計過程中會鼓勵和促進社區參與，計劃就共融遊樂場、成人健身站、長者健身站，以及園景擺設收集地區人士，社區聯絡小組和相關持份者的意見，從而進行相關設施的深化設計。

## 下一步工作

17. 我們現正就餘下行人連繫設施工程向立法會申請撥款。如獲立法會財務委員會於本立法年度批准撥款，我們計劃在 2020 年下半年展開工程，以期在 2023 年下半年大致完成有關項目。為配合此時間表，我們計劃同時招標，以便工程及早展開。我們會待取得財委會批准撥款後，才批出有關合約。

18. 至於由土木工程拓展署所負責的休憩用地園景工程部分，我們將盡快招標，預計於 2020 年年底至 2021 年年初展開，以配合發展區的人伙期。

19. 我們將會繼續與區議會及社區保持緊密聯繫，讓社區參與工程的推展。

## 徵求意見

20. 請各委員備悉本項目的最新進展。

## 附件

- 圖 1 安達臣道石礦場用地發展 – 行人連接設施的總體規劃
- 圖 2 安達臣道石礦場用地發展 – 休憩用地區域分佈圖
- 圖 3 安達臣道石礦場用地發展 – 餘下連繫設施工程
- 圖 4 安達臣道石礦場用地發展 – 休憩用地園景工程設計大綱

土木工程拓展署

東拓展處

2020 年 5 月