

房屋署公共房屋工程進展報告

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2020 年 8 月

工程編號	工程項目	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KT27NR-01	宏照道第一期	-	公營房屋、 社福／教育 設施	約 2,670	80 私家車位 11 商用私家 車位 12 輕型貨車 車位 22 電單車位	約 7400	預計 2021 年 第一季	2025 年下半年	現正進行詳細設計
KT27NR-02	宏照道第二期	-	公營房屋、 社福設施	約 1,450	76 私家車位 7 輕型貨車車 位 19 電單車位	約 4250	預計 2021 年 第一季	2026 年上半年	現正進行詳細設計
KT15NN-01	安達臣道 (地盤 C2 第一期) 地區休憩用地	201 (按付款 當日價格 計算的項 目預算)	地區休憩用 地	-	-	-	2018 年 7 月	2020 年 6 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 上蓋工程已於 2020 年 6 月完成。 ● 相關的園景工程正在進行中並預計於 2020 年第 4 季完成。

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2020 年 8 月

工程編號	工程項目	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KT24NR	彩福邨第三期	1,150	出租公屋、 街市及 體育館	1,110	- (車位設於彩 福邨第一期及 彩德邨。見進 度/備註。)	2,604	2017 年 1 月	2020 年第四季 (2020/21)	<ul style="list-style-type: none"> ● 上蓋工程已於 2017 年 9 月開展。 註 <ul style="list-style-type: none"> i. 彩福邨第一期及彩德邨會分別新增 21 個電單車位及 3 個輕貨車位。 ii. 彩福邨第一期及彩德邨會更改部分時租私家車位 (共 27 個) 為月租私家車位。

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2020 年 8 月

工程編號	工程項目	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KT25NR-04	鯉魚門第四期	2,619	出租公屋、 社福 / 教育設施	2,000	70 私家車位 (已包括 2 傷殘人士車 位) 7 輕型貨車車 位 13 電單車位	5,600	2019 年 9 月	2024/25	<ul style="list-style-type: none"> ● 地基、工地平整及改善排污系統工程進行中，並預計在 2021 年 1 月完工。 ● 上蓋工程將會於地基、工地平整及改善排污系統工程完成後展開並於 2024/25 年完工。

註：(1) 除非另作註解，動工日期乃開始打樁之日期。

(2) 2020/2021 財政年度完成的工程，提供完工的季度(如 1 至 3 月為第一季，4 至 6 月為第二季等)。2021/22 年及其後的工程，只提供完工的年度。

(3) () 若『工程計劃』日期資料有別於對上一個報告，將用 () 顯示上次情況。