

觀塘區公共屋邨管理問題

目的

本文件旨在整合委員對觀塘區公共屋邨管理問題的意見。

背景

2. 房屋、規劃、地政、發展及重建委員會通過由秘書處以書面形式收集觀塘區內的公共屋邨管理問題，並轉交相關部門跟進。
各委員的意見及部門的回覆載於附件一。
3. 請委員備悉有關文件。

觀塘區議會秘書處

2022 年 5 月

觀塘區公共屋邨管理問題

	議員	意見	負責部門	跟進行動
1	許有為議員	<p>(i) 希望房署能夠跟進安達邨有部分的樓層地磚有漬的事宜，但一直未能妥善處理，包括有清潔人員前往清洗</p> <p>(ii) 高空擲物事宜</p> <p>(iii) 車位不足的問題(包括私家車及電單車)，要求盡量再安排地方加設</p> <p>(iv) 安達邨和平市集面積太細，希望有一個更大的面積及物資的街市</p>	房署	<p>(i) 安達邨物業服務辦事處(辦事處)已派員實地視察，並安排清潔員工陸續洗擦地磚。初步結果顯示去漬情況理想，辦事處會繼續跟進。</p> <p>(ii) 辦事處已因應安達邨高空擲物情況，於 2021 年 12 月份將原安裝於禮達樓的高空擲物監察系統移至俊達樓。安達邨屋邨管理諮詢委員會亦添置了一套流動高空擲物監察系統，預計於 2022 年 1 月初投入服務。另外，房屋署會繼續調派“反高空擲物巡邏隊”到安達邨執勤，以加強監察黑點。辦事處亦會加強宣傳及教育居民。</p> <p>(iii) 房屋署已因應屋邨情況，於 2020 年 1 月在安達邨停車場加設 10 個月租私家車位及在 2021 年 2 月加設 9 個月租電單車位。現時，安達邨停車場共提供 246 個月租私家車位、26 個月租輕型貨車位、87 個月租電單車位。署方備悉議員的要求，會就再度加設車位進行可行性研究，一俟有結果會另行回覆。</p> <p>(iv) 房屋委員會在規劃新建屋邨時，會根據政府的相關政策及規劃要求，提供屋邨的零售設施，並會在過程中考慮擬建屋邨的規模、鄰近零售設施的</p>

				<p>供應等因素，和諮詢相關部門及持份者的意見。現時，安達商場除設有售賣乾濕貨的和平市集，亦設有超級市場、糧油店、雜貨店、酒樓、餐廳等店舖。安達邨亦設有行人天橋連接鄰近的寶達邨，方便居民往來及使用其零售設施(包括街市)。基於以上所述，房屋署未擬改劃安達商場商舖的面積、行業比例及/或用途。</p>
--	--	--	--	--