

觀塘重建項目 進度報告

2023年3月21日

1. 觀塘市中心重建計劃第四及第五發展區
 - 新發展概念及路向
 - 臨時土地用途
 - 前期工程
2. 恒安街「需求主導」重建項目工程進度

觀塘市中心重建計劃 第四及第五發展區

新發展概念及路向

新發展概念及路向

- 於2023年3月7日舉行的觀塘區議會大會會議中，向議會匯報了觀塘市中心重建計劃第四及第五發展區的最新發展及未來發展路向。
- 現正進行交通、噪音等的技術評估，並制訂項目的初步規劃設計。
- 爭取在2023年內向規劃署提交有關技術報告，以便向城規會建議改變規劃用途。有關進展將適時向區議會匯報及諮詢議員的意見。

觀塘市中心重建計劃 第四及第五發展區

臨時土地用途

臨時土地用途

- 我們已向政府提出申請將相關土地改作其他臨時用途，祈望盡快批出土地作臨時用途。
- 現正與相關政府部門會面及商討各項臨時土地用途建議的可行性。
- 現正就政府收回土地的美化工程進行前期工作，並會於短期內聘請顧問進行設計。

觀塘市中心重建計劃 第四及第五發展區

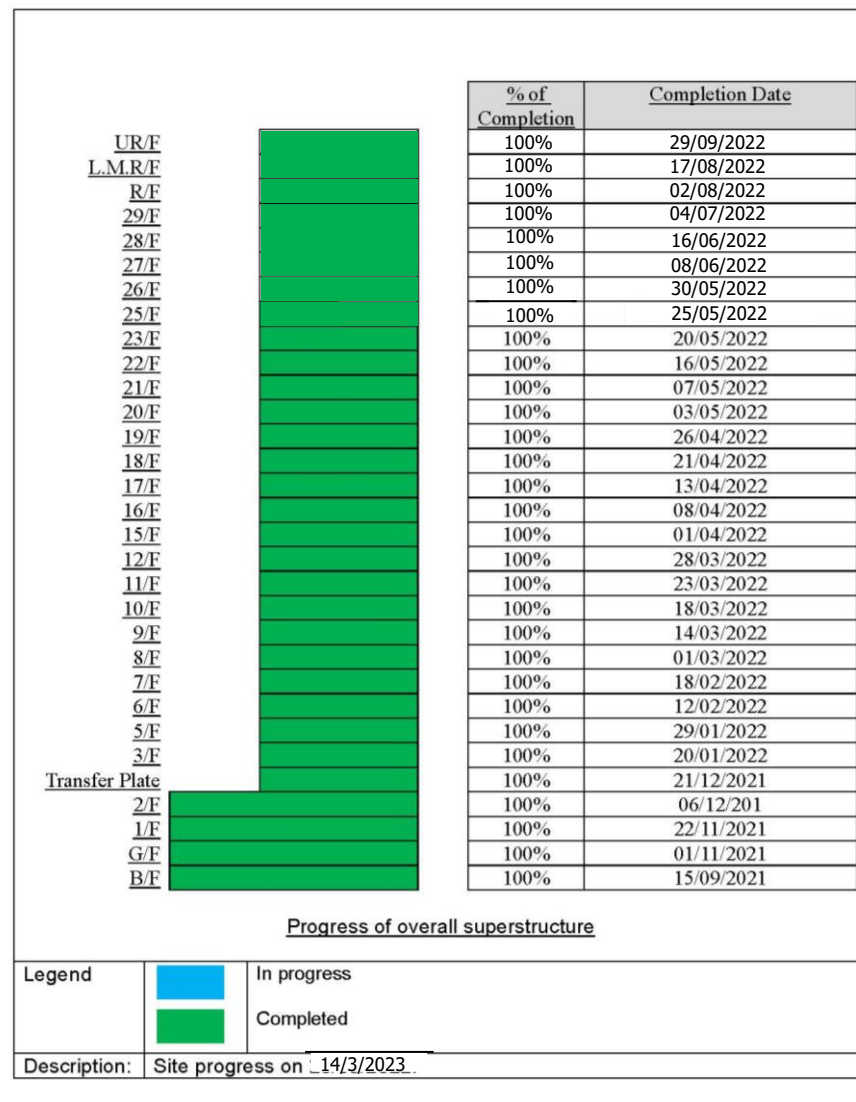
前期工程

前期工程	最新安排
裕民坊公共運輸交匯處 改造工程	<p>第一階段有關跨境巴士站的工程，已於2022年12月底完成。跨境巴士站的啟用時間，有待與運輸署及跨境巴士營辦商落實。</p> <p>市建局預計於3月下旬與運輸署及跨境巴士營辦商會面，商討落實跨境巴士站的啟用時間及運作安排。</p>
拆卸觀塘市中心第五發展區 政府平台	市建局已批出委聘承建商的合約，現正展開工程的相關工作，預計工程將於今年6月完成。

恒安街 「需求主導」重建項目

恒安街「需求主導」重建項目

- 整座住宅的混凝土工程已於 2022 年 10 月完成。
- 內部裝修工程正進行中。
- 2023 年第二季內安排消防處及屋宇署進行驗收。
- 根據地契條款要求，恒安街項目將提供一個面積約 3,000 平方呎的長者日間護理中心。
- 預計整個項目於 2024 年第二季完成。



恒安街「需求主導」重建項目

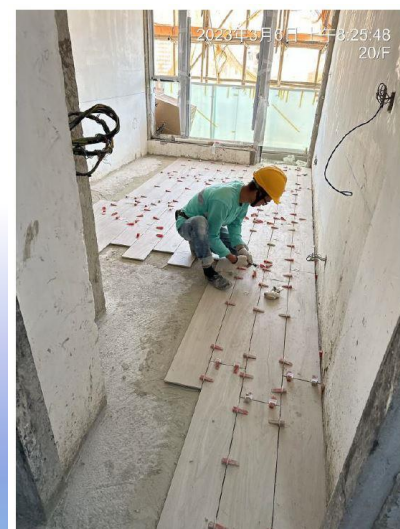
➤ 地盤基座現況



➤ 正進行外牆喉管安裝工作



➤ 正進行住宅單位裝修工作



謝 謝