

九龍東（茶果嶺）職業訓練局校舍發展項目 有關施工前期工程的公共休憩用地重置計劃

目的

本文件旨在就作為九龍東（茶果嶺）職業訓練局（職訓局）校舍發展項目施工前期工程其中一部份的公共休憩用地重置計劃，徵詢觀塘區議會房屋、規劃、地政、發展及重建委員會的意見。

背景

- 職業專才教育（職專教育）一直是香港人力發展的主要動力，以滿足經濟不斷變化所帶來的需求。政府的政策一直是透過職專教育，為不同志向和能力的年青人提供優質、多元化及多階進出的學習路徑。自 2014 年施政報告公布職訓局校舍發展計劃以來，政府及職訓局一直致力推展有關校舍發展項目，以為職專教育的學生及在職人士提供更理想的學習環境，進一步推動本港職專教育的發展。
- 為提升協同效益，並配合茶果嶺新校舍作全盤發展，職訓局同意除了興建新校舍外，亦會與相關決策局及部門緊密聯繫，協助設計及發展海濱及相關公共休憩用地（包括相關設施）、重置偉樂街，並會向政府提供用地重置石油氣加氣站設施。海濱及相關公共休憩用地在建成後，將交予政府管理並開放予市民使用。
- 經諮詢觀塘區議會、海濱事務委員會啟德海濱發展專責小組及觀塘區的不同持份者後，政府及職訓局分別於 2022 年 6 月 7 日及 2022 年 6 月 24 日就職訓局校舍發展計劃的施工前期工程諮詢立法會教育事務委員會及工務小組委員會，並於 2022 年 7 月 15 日獲得立法會財務委員會撥款。有關施工前期工程的涵蓋項目包括：主體工程的顧問服務、興建籃球場並重置臨時足球場、重置整條偉樂街、重置石油氣加氣站，及樹木清理、保護及重置等工作。

重置公共休憩用地

5. 正如上文所述，職訓局及相關政府部門在施工前期工程中，需要建設 0.87 公頃的公共休憩用地，當中包括兩個五人足球場、兩個多用途戶外籃球 / 排球場、有蓋觀眾席及附屬設施。職訓局已委託顧問作初步設計。

設計概念

6. 項目的設計理念旨在秉承維多利亞港及其海旁地帶海港規劃指引內的理想、使命及規劃原則，促進維多利亞港及其海旁地帶的可持續規劃、保存、發展與管理，以及提供一個綜合規劃、交通暢達及朝氣勃勃的公共休憩用地給市民享用。

7. 公共休憩用地設計採用“水”的概念，利用雕塑式的園林及建築設計表達水的形態，展現這臨近維多利亞港地塊的特色。設計同時配合鄰近觀塘污水泵房綠化園景平台的階梯式設計，建議球場由偉業街向海濱方向逐漸地由地面提升到天面籃球場，展現動感及多元化的公園設計。

8. 設計同時考慮到附近居民的景觀，最高的天面籃球場設置於最遠離現有住宅的位置。公園同時採用開放式的設計，盡量減少公園的圍欄，在安全及開放式設計之間取得平衡，減低對附近居民景觀的影響。詳細設計可參考**附件二**。

公共休憩用地的設施

9. 公共休憩用地的設施包括兩個硬地五人足球場、兩個多用途籃球場、綠化公園、其他附屬設施包括洗手間及更衣室、育嬰室、急救室及垃圾房。

10. 為了善用有關土地，設計將靠近海濱的籃球場提升到一樓天面，利用下層地面設置洗手間及更衣室、急救室、垃圾房等附屬設施，達致多用途設計及體現一地多用概念。天面籃球場下層的室內設施會被劃分成幾組，每組設施之間會預留有蓋戶外空間，以確保下層的自然通風及天然採光，並會利用這有蓋空間設置座椅給市民使用。

11. 同時，有關公共休憩用地亦提供了無障礙設施，設置融入園景設計的無障礙坡道，連通地面的公共休憩空間至各層球場。另外，由地面直達天面籃球場的無障礙坡道亦會融入兩個足球場之間的有蓋看台設計，創造一體化的公共休憩空間。整個無障礙設計呼應“水”及多層階梯式公共休憩用地的設計概念，配合當區的發展。

對四周環境及居民的影響

12. 為減低施工時的噪音對居民的影響，職訓局在未來簽訂合約時，會訂定條文，要求承建商須執行環境緩解措施，嚴控施工期間的噪音、塵埃和排水情況，以符合環境保護署訂定的標準和準則。

13. 為確保整個社區的設計一體性，職訓局在設計校舍及茶果嶺海濱時，會繼續沿用上述設計理念，並配合周邊附近的發展，確保社區的連通性及設計一體性。同時，亦會透過通透及環保的設計，包括綠化、通透式圍欄、減低燈柱的數量及高度、減低附屬設施的建築體塊等，確保視覺的滲透性及保持自然通風。

徵詢意見

14. 職訓局及教育局聯同相關決策局及部門，就施工前期工程的公共休憩用地重置計劃，徵詢觀塘區議會房屋、規劃、地政、發展及重建委員會的意見。請委員就上述公共休憩用地的設計提出意見，以便當局繼續跟進及推展工程項目。

未來路向

15. 職訓局在考慮收集到的意見後，預計會在 2024 年第二季開始興建有關公共休憩用地，工程預計於 2025 年內完成。職訓局及相關決策局及部門會在向立法會申請主體工程撥款前，再就職訓局校舍、海濱及公共休憩用地等的主體工程設計及相關議題，諮詢觀塘區議會。

教育局

發展局

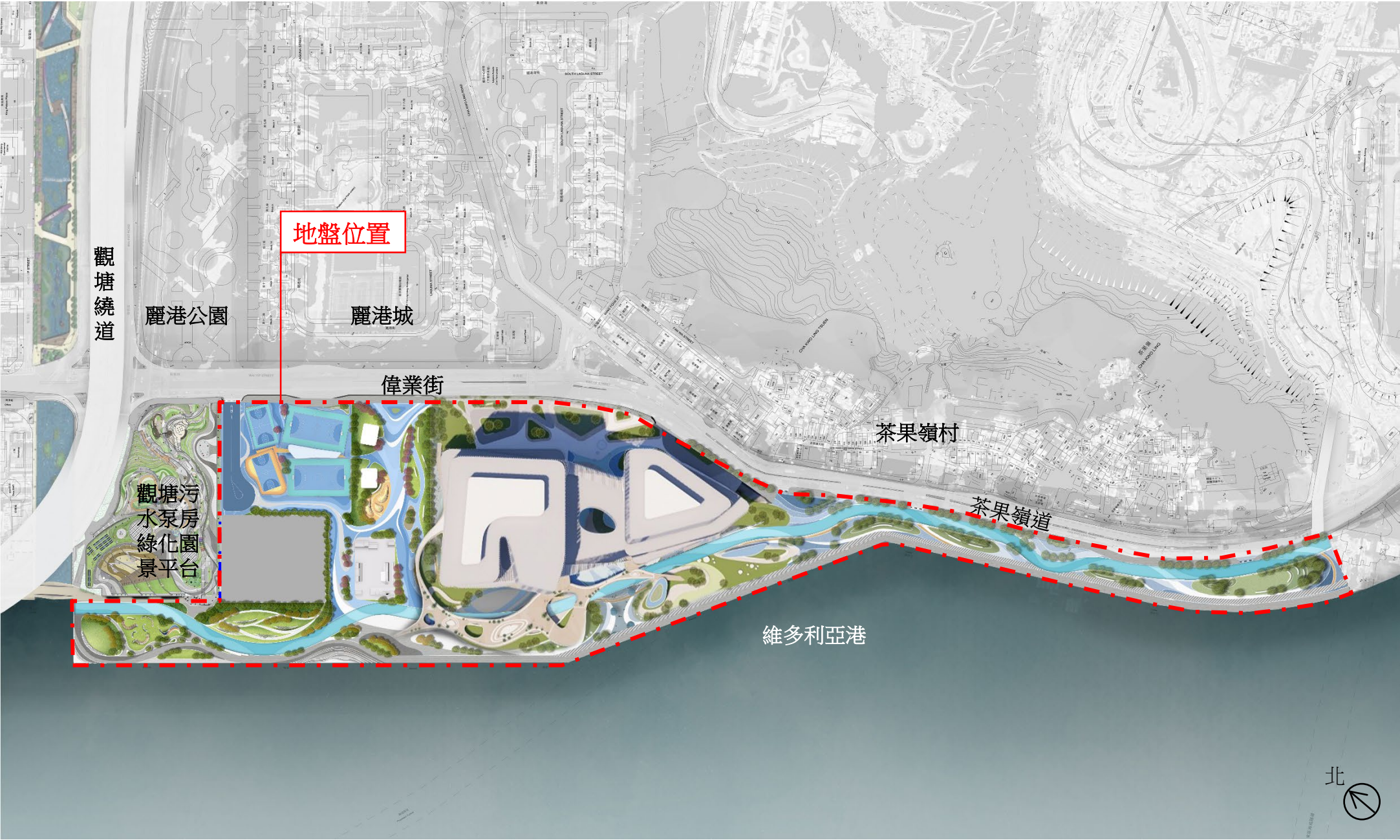
職業訓練局

2023 年 7 月

附件一： 位置圖

附件二： 公共休憩空間設計概念圖

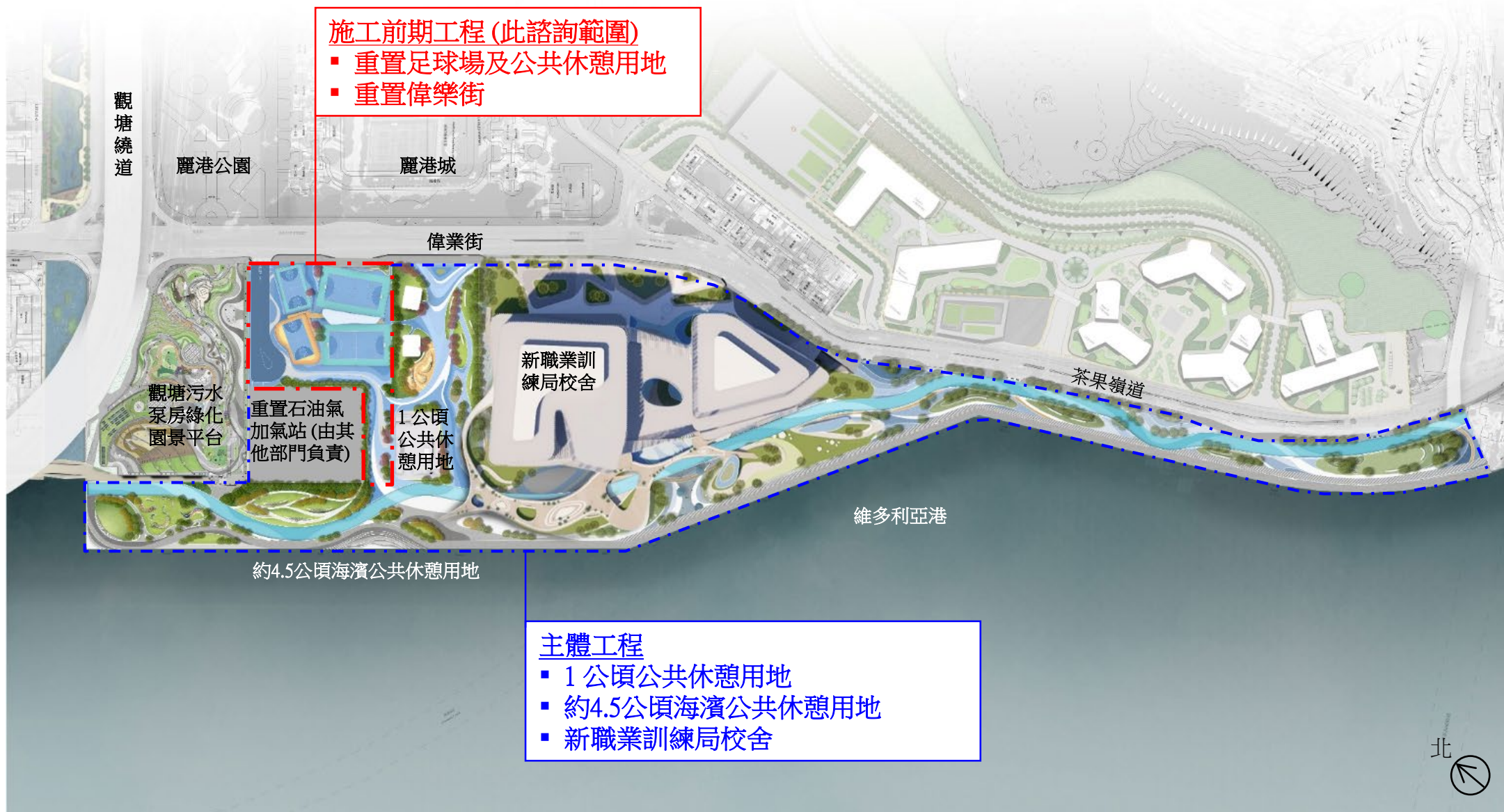
附件一：位置圖



附件二：公共休憩空間設計概念圖

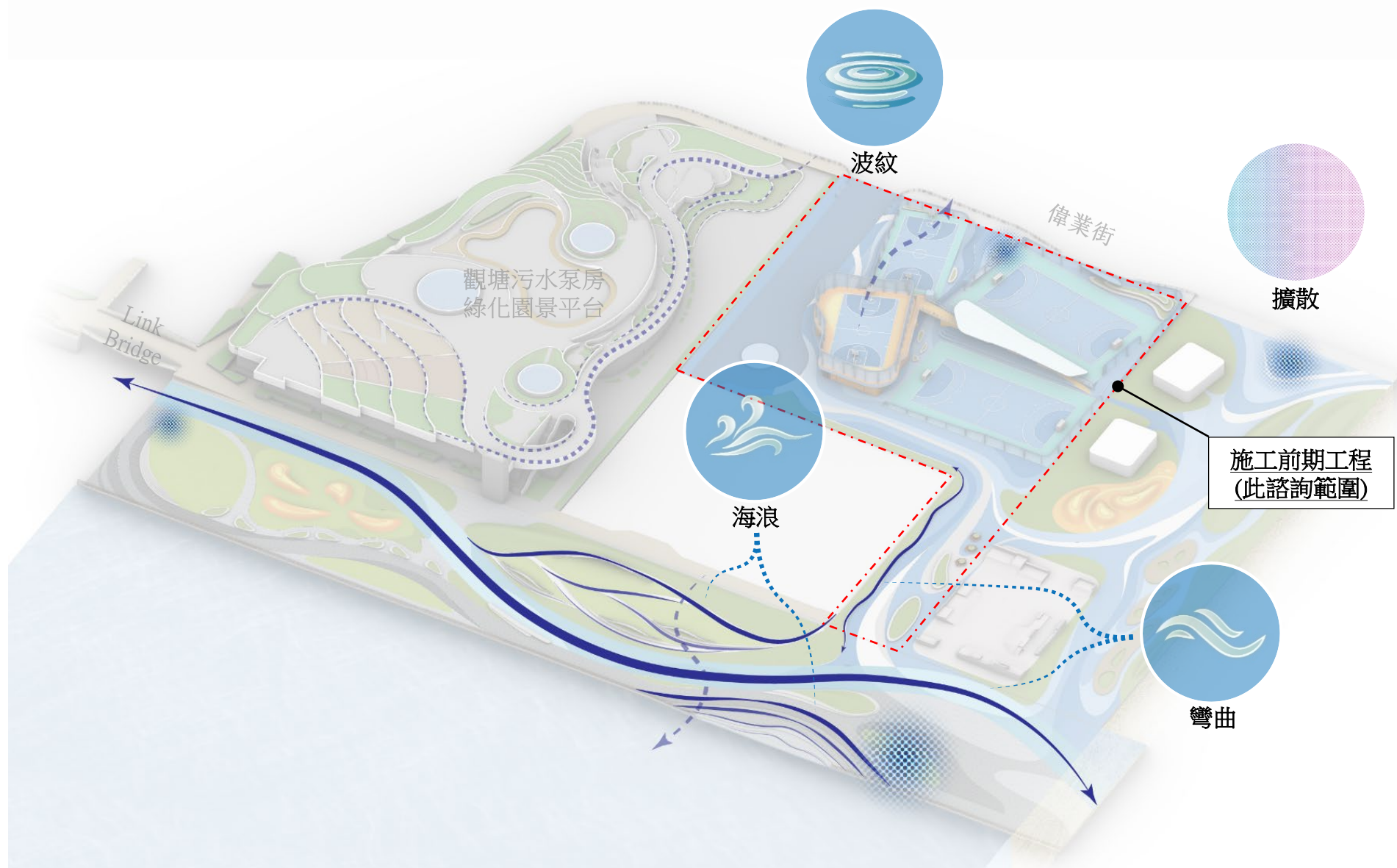
海濱百利

設計概念：動態的水



附件二：公共休憩空間設計概念圖

水的演繹



附件二：公共休憩空間設計概念圖



附件二：公共休憩空間設計概念圖

鳥瞰圖

