

觀塘重建項目 進度報告

2023年7月18日

1. 觀塘市中心重建計劃第四及第五發展區
 - ❖ 土地臨時用途
 - ❖ 前期工程
2. 恒安街「需求主導」重建項目工程進度

觀塘市中心重建計劃 第四及第五發展區

土地臨時用途

觀塘市中心重建計劃（臨時活動空間）

- ❖ 臨時活動空間由 4 月 29 日起對外開放，期間舉辦工作坊供公眾人士參與。
- ❖ 於暑假期間將推出夏日活動。

「城市運動·裕民體驗」

活動時間表 (至2023年8月)

4月29日至
7月初

滑板工作坊、
體能測試活動



7月中至8月
(暑假期間)

新興運動工作坊、
水上運動嘉年華、
三人籃球體驗

(臨時公共娛樂場所牌照
申請處理中)



觀塘市中心重建計劃（臨時活動空間）

- ❖ 政府部門已就「政府土地」範圍向市建局批出為期兩年的短期租約（由2023年7月中起）。
- ❖ 為可提供較具規模和持續性的社區活動，「政府土地」範圍將會逐步分階段進行平整工作。

平整工程預計時間表

第2階段

第1階段



「政府土地」的設計初步構思



意見調查

- ❖ 本局委聘的市場調查顧問已在 6 月 30 日至 7 月 9 日期間於觀塘市中心一帶進行公眾問卷調查，收集市民對項目內「政府土地」用途的類別及所舉辦活動類型等的意見。
- ❖ 調查期間，市建局在YM²裕民坊設置展板，介紹市建局就相關土地臨時用途的初步構思。
- ❖ 顧問正整合及分析已收集的意見。

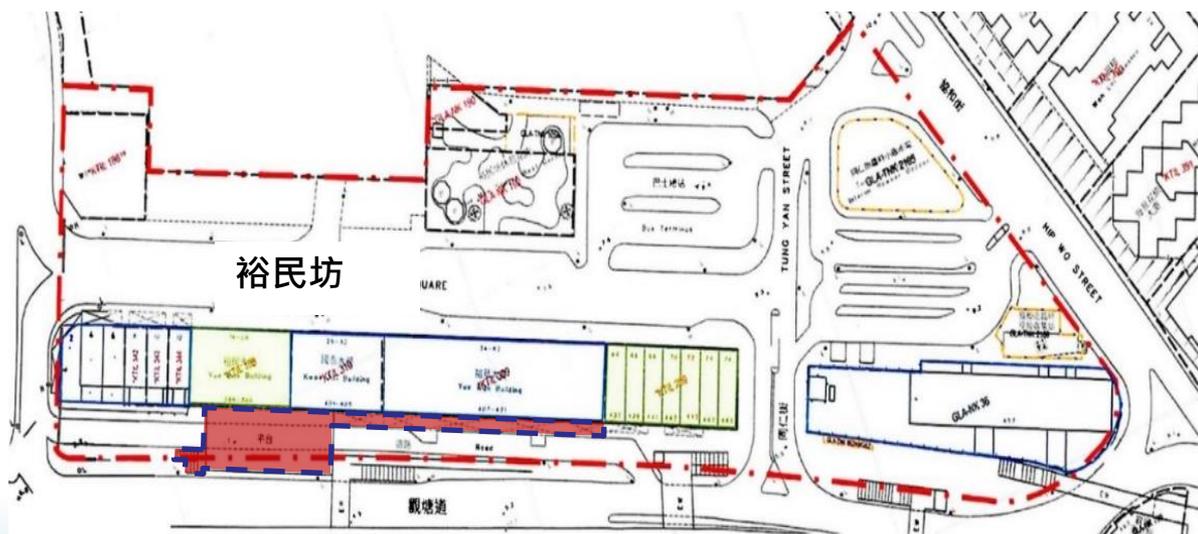
有關土地臨時用途的意見調查

意見調查期間及展板



觀塘市中心重建計劃 第四及第五發展區

前期工程



 政府平台的範圍

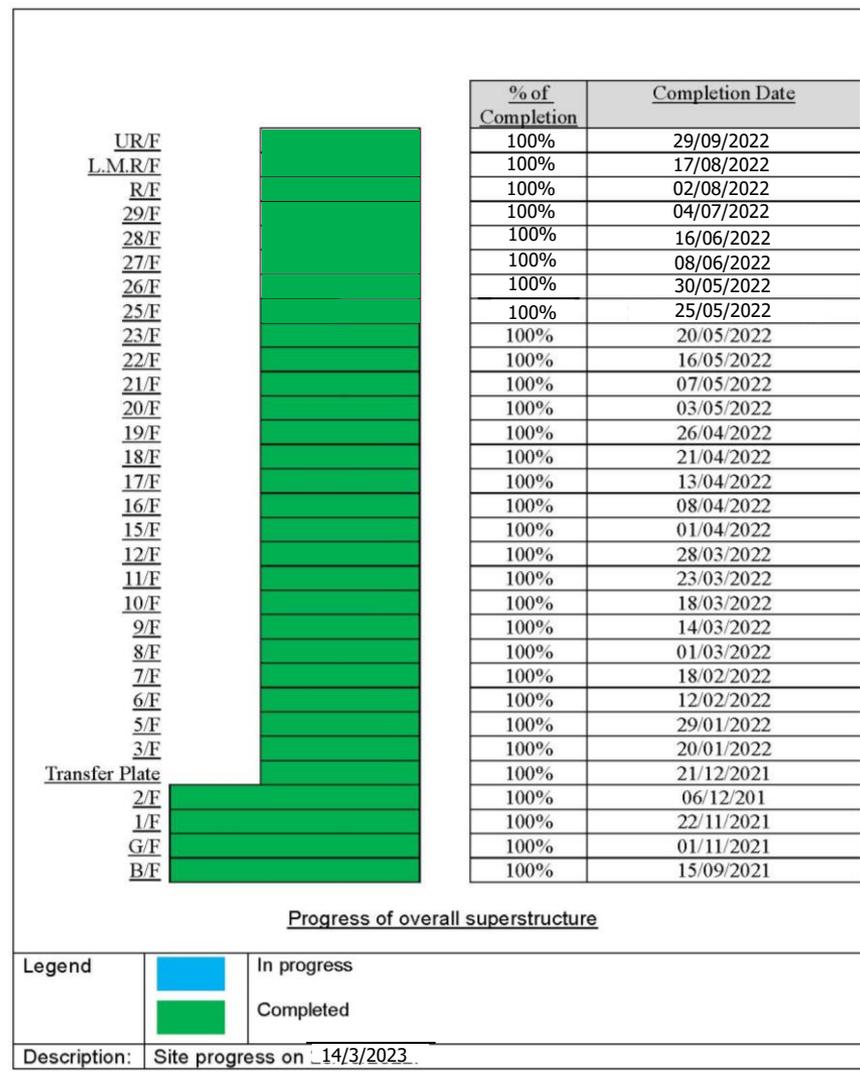
工程範圍	豎立圍板及拆卸工程
預計完工時間	2023 年 8 月
最新進度	相關政府部門已核准拆卸工程，承建商已展開拆卸工作。 在拆卸工程進行期間，承辦商會灑水防止沙塵飛揚，並做好安全措施。



恒安街 「需求主導」重建項目

恒安街「需求主導」重建項目

- ❖ 整座住宅的混凝土工程已於 2022 年 10 月完成。
- ❖ 內部裝修工程正進行中。
- ❖ 2023 年第二季內安排消防處及屋宇署進行驗收。
- ❖ 根據地契條款要求，恒安街項目將提供一個面積約 3,000 平方呎的長者日間護理中心。
- ❖ 預計整個項目於 2024 年第二季完成。



恒安街「需求主導」重建項目

➤ 地盤現況



➤ 正進行地庫停車場工程



➤ 正進行基座外牆安裝工作



謝 謝