

觀塘區議會
房屋、規劃、地政、發展及重建委員會
有關「光廈」過渡性房屋項目

目的

本文件旨在向觀塘區議會房屋、規劃、地政、發展及重建委員會介紹位於油塘東源街一號的「光廈」過渡性房屋項目。

背景

2. 政府在過去數年一直大力推動過渡性房屋發展，積極協助和促成非政府機構透過善用短期閒置的土地及建築物，增加過渡性房屋供應，以紓緩輪候傳統公屋和其他居住環境惡劣人士的生活困難。

3. 非政府機構「要有光」獲公益業主慷慨以象徵式租金，將其位於油塘東源街一號的「大業織造廠工業大廈」全幢租予作過渡性房屋之用。「要有光」將項目名命名為「光廈」，並獲房屋局給予政策支持，及於 2022 年 12 月獲「支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃」批准撥款約 9,130 萬元，改裝該幢 6 層高工業大廈，以提供約 166 個單位，預計約 560 人受惠。

項目資料

4. 「光廈」過渡性房屋項目的基本資料如下：

項目名稱	「光廈」
營運機構	「要有光」
地點	油塘東源街一號
單位及住戶數目	約 166 個單位，約 560 人
項目配套	每個單位均附設洗手間、浴室及煮食空間
工程開展日期	2024 年第 1 季
預計竣工日期	2024 年第 3 季
營運年期	不少於 5 年

5. 有關工業大廈外貌，項目位置，初步設計平面圖和工業大廈室內現況的照片載於**附件一**。

6. 「要有光」已有多年營運過渡性房屋和社會房屋的經驗，包括位於新界深井由空置紗廠宿舍改裝而成的「光廈」，及分佈於全港各區不同住宅單位的「光房」等。「要有光」不僅為有需要人士或家庭提供適切住所，更致力於支援居民，提供一個包括住屋、訓練和社區三大原素的綜合服務。仍在營運中的「光屋」和「光房」項目均提供上流成功計劃，協助住客透過「向上流動訓練」和「共居協同效應」，在工作和財務上循序漸進發展，邁向自力更生及脫離短貧之路。

規劃考慮

7. 「要有光」在建議發展該過渡性房屋項目時已作多方面的考慮，包括對附近交通及環境的影響等，亦已諮詢相關政府部門。在交通方面，項目位置接近港鐵油塘站，位於大本營的巴士總站亦有多條路線可供選擇，因此如其他過渡性房屋，本項目不設停車位，居民將使用公共交通工具出入，所以我們預期不會對附近路面交通構成影響。

8. 至於環境方面，該項目將作居住用途，基本上不會引致噪音或其他環境問題；而改裝工業大廈的工程絕大部分會於樓宇內部進行，因此不會對附近產生滋擾，完工後亦不會影響附近樓宇的景觀。

項目進展

9. 「光廈」過渡性房屋項目預計於2024年第1季動工，2024年第3季落成。

10. 請委員備悉及支持該過渡性房屋項目。

房屋局

過渡性房屋專責小組

2023年9月

「光復」過渡性房屋項目

大業織造廠工業大廈外貌



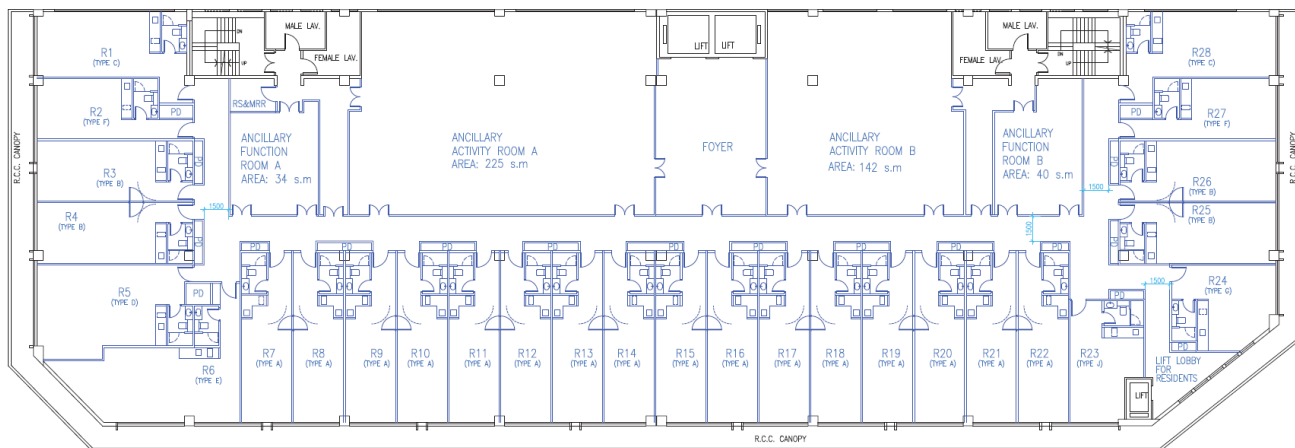
項目位置



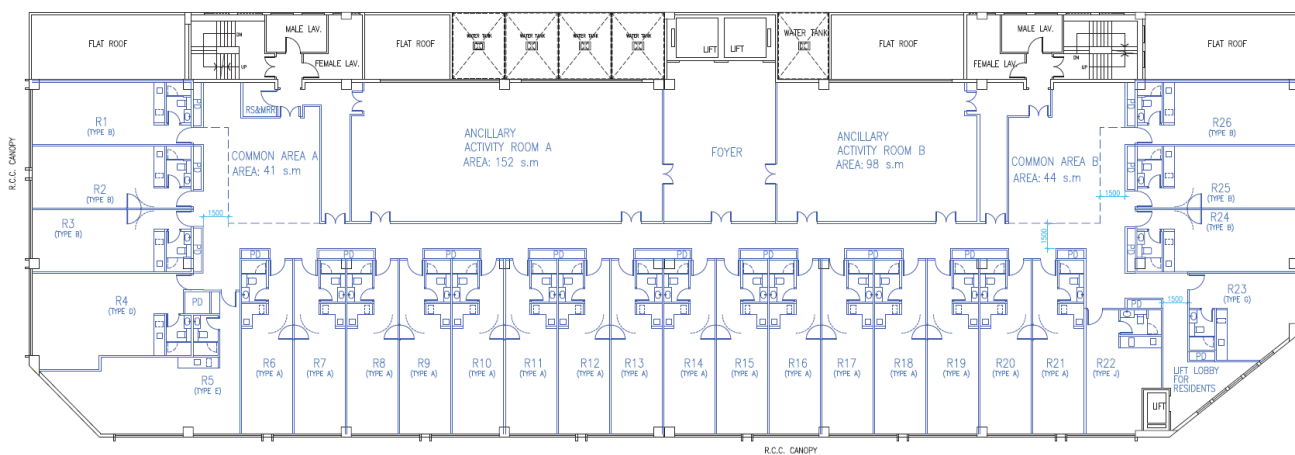
以上初步資料僅供參考，在落實項目的過程中，營運機構可能會根據實際情況作出調整。

初步設計平面圖

二至三樓平面圖

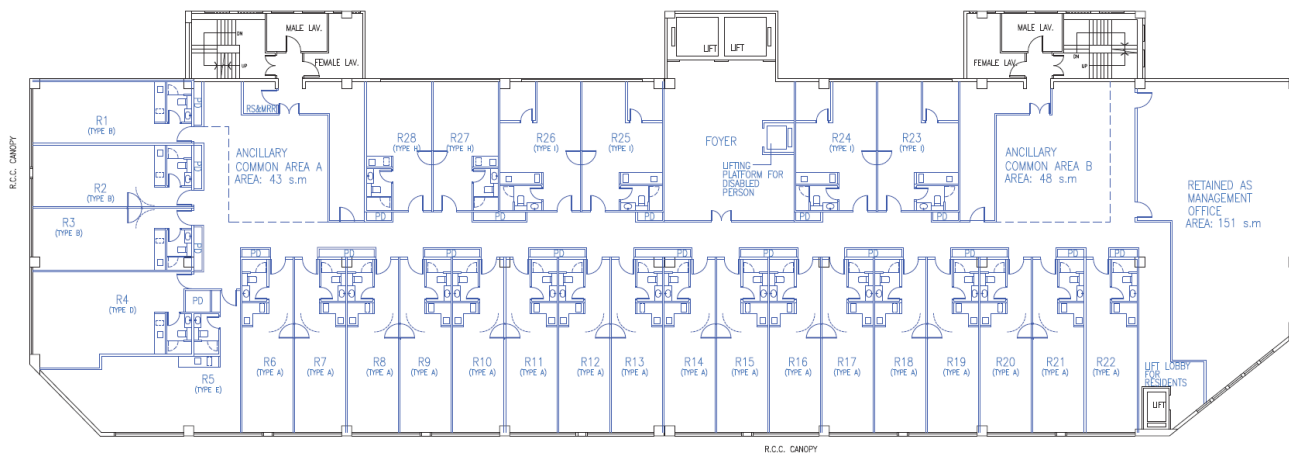


四樓平面圖

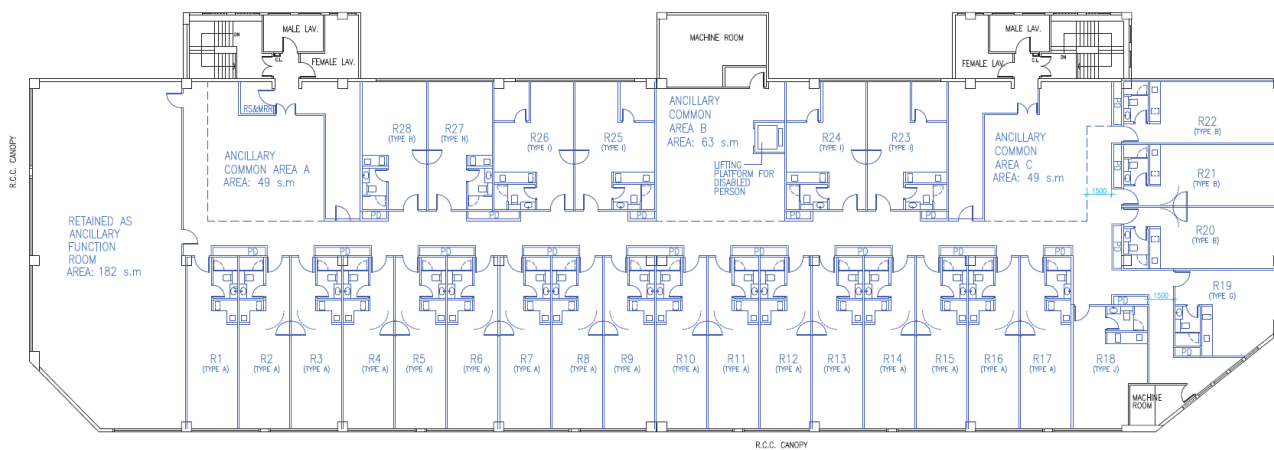


以上初步資料僅供參考，在落實項目的過程中，營運機構可能會根據實際情況作出調整。

五樓平面圖

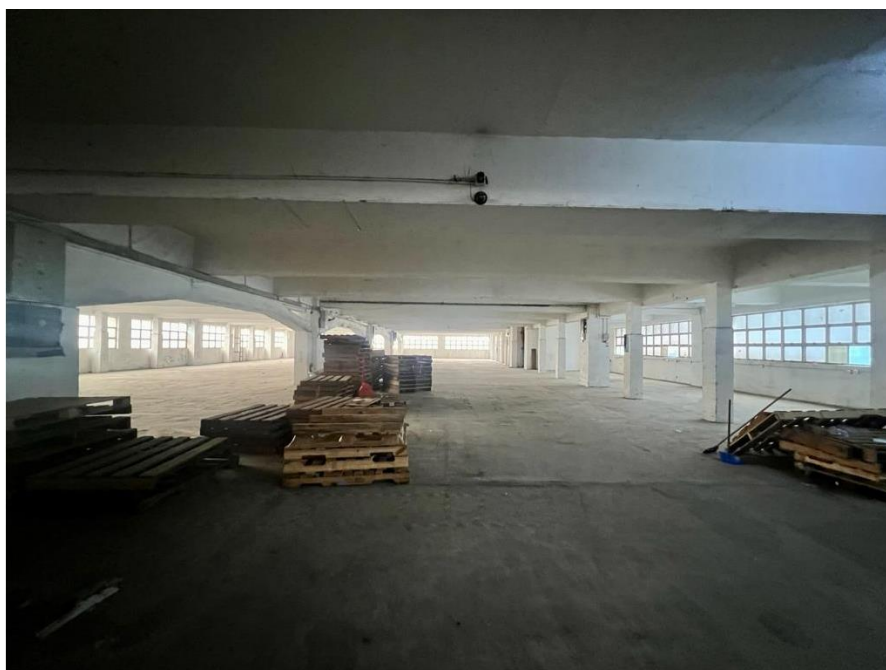


六樓平面圖



以上初步資料僅供參考，在落實項目的過程中，營運機構可能會根據實際情況作出調整。

工業大廈室內現況的照片



以上初步資料僅供參考，在落實項目的過程中，營運機構可能會根據實際情況作出調整。